

520/16466

पावती

Original/Duplicate

Tuesday, July 01, 2025

नावर्णी क्र.: 39म

2:47 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 16218 दिनांक: 01/07/2025

गावाचे नाव: कुर्ली

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: मबई31-16466-2025

दस्तऐवजाचा प्रकार: प्रतिज्ञापत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: राघव राज बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एलएलपी चे भागीदार सुधांशु

अगरवाल तर्फे कु. सु. म्हणून रविकुमार मल्लाह

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 8880.00

पृष्ठांची संख्या: 222

DELIVERED

एकूण:

रु. 38880.00

आपणाम मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, मूची-२ अंदाजे

3:06 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह. कु. नि. मुवई 31

वाजार मूल्य: रु. 1/-

मोबदला रु. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

**सह दुय्यम निबंधक वर्ग २
मुंबई-२९**

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 8880/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0725013209082 दिनांक: 01/07/2025

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH004757664202526P दिनांक: 01/07/2025

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

P. M. M. M.



CHALLAN
MTR Form Number-6

मबई-३.१
दस्त क्र ९६४६६ २०२५
Date 01/07/2025-12:18:26 Form ID 25.2

GRN	MH004757664202526P	BARCODE			Date	01/07/2025-12:18:26	Form ID	25.2
Department Inspector General Of Registration					Payer Details			
Type of Payment Stamp Duty and Registration Fee together					TAX ID / TAN (If Any)			
					PAN No.(If Applicable)		AARFR8278E	
Office Name MBI-31_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 31					Full Name		RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	
Location MUMBAI								
Year 2025-2026 One Time					Flat/Block No.		CTS NO.2 (PT), BUILDING NO.140,	
Account Head Details				Amount In Rs.	Premises/Building			
0030045501 Stamp Duty				500.00	Road/Street		ASHTAVINAYAK LANE, NEHRU NAGAR, KURLA EAST	
0030063301 Registration Fee				30000.00	Area/Locality		MUMBAI	
					Town/City/District			
					PIN		4 0 0 0 2 4	
					Remarks If Any			
					Second Party Name=M			
					Amount In		Thirty Thousand Five Hundred Rupees Only	
Total				30,500.00	Words			
Payment Details STATE BANK OF INDIA					FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details					Bank CIN	Ref. No.	10000502025070102336	4563819955025
Cheque/DD No.					Bank Date	RBI Date	01/07/2025-12:18:52	Not Verified with RBI
Name of Bank					Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 9967742937
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

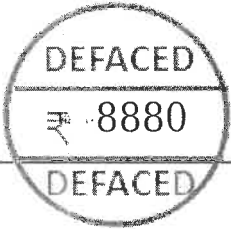
Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-520-16466	0002701385202526	01/07/2025-14:47:04	IGR561	500.00

मबई-३.१	
दस्त. क्र. १६०६६	२०२५
२	२२२

GRN : MH004757664202526P Amount : 30,500.00 Bank : STATE BANK OF INDIA Date : 01/07/2025-12:18:26

2	(IS)-520-16466	0002701385202526	01/07/2025-14:47:04	IGR561	30000.00
Total Defacement Amount					30,500.00

	D ocument H andling Inspector General of Registration & Stamps	
Receipt of Document Handling Charge		
PRN :	0725013209082	Payment Date : 01/07/2025
Received from Self , Mobile number 8286612694 , an amount of Rs. 8880/- , towards Document Handling Charges for the iSarita 1.9 on Document No. MBI31-16466-2025 dated 01/07/2025 in the Joint District Registrar office Mumbai 2 of the District Mumbai Suburban .		
		
Payment Details		
Bank Name :	SBIN	Receipt Date : 01/07/2025
Bank CIN :	10029762025070108651	REF No. : 4515487260019
Deface No :	0725013209082D	Deface Date. : 01/07/2025



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH004757664202526P	BARCODE			Date	01/07/2025-12:18:25	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration				महसुल-3.9 दस्तावेज Page Details 2024			
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together				TAX ID / TAN (If Any)	3/222		
					PAN No.(If Applicable)	AARFR8278E		
Office Name	MBI-31_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 31				Full Name	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP		
Location	MUMBAI				Flat/Block No.	CTS NO.2 (PT), BUILDING NO.140,		
Year	2025-2026 One Time				Premises/Building	ASHTAVINAYAK LANE, NEHRU NAGAR, KURLA EAST		
Account Head Details			Amount In Rs.		Road/Street	MUMBAI		
0030045501 Stamp Duty			500.00		Area/Locality	MUMBAI		
0030063301 Registration Fee			30000.00		Town/City/District	MUMBAI		
					PIN	4 0 0 0 2 4		
					Remarks (If Any)	Second Party Name-MHAD		
					Amount In	Thirty Thousand Five Hundred Rupees Only		
Total			30,500.00		Words			
Payment Details	STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details					Bank CIN	Ref. No.	10000502025070102336	4563819955025
Cheque/DD No.					Bank Date	RBI Date	01/07/2025-12:18:52	Not Verified with RBI
Name of Bank					Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch					Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll		

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 9967742937

Registered Undertaking

1st July 2025

Bio

To,

The Chief Officer

The Resident Executive Engineer

Mumbai Housing and Area Development Board

3rd Floor, Griha Nirman Bhavan, Kala Nagar,

Bandra (East), Mumbai – 400 051.

मबई-३.१	
दस्ता क्र ७४८६६	२०२५
४/२२२	

Sub: Request for grant of your “Consent for Occupancy Certificate” in the name “**RAGHAV MARVEL**” Proposed Redevelopment Project, of Existing Building No. 140 known as “**PRITI SAGAR CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD.**”, on plot bearing CTS No. 2 of Village Kurla, Nehru Nagar, Kurla East, Mumbai 400 024.

Ref:

1. Government Notification issued under No. TPS-1820/AN37P.K-80/20UD-13 dated 14.01.2021.
2. Hon. VP & CEO/As circular No. REE/MB/PARIPATRAK/424/2021 dated 25.02.2021.
3. MHADA NOC No. CO/MB/REE/NOC/F-1361/721/2022 dated 28.03.2022
4. REE/MB Letter dated. 05.06.2025

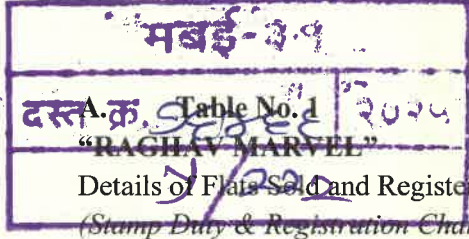
I, Mr. Sudhanshu Agarwal, Designated Partner of **RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP**, having its registered address A-710 Crystal Plaza, Andheri Link Road, Opp. Infinity Mall Andheri (West) Mumbai 400 053 is the appointed Developer of the above referred property through the Development Agreement dated 01 February 2022 (Existing Building No. 140) with the Society.



We do hereby undertake as under:

1. We have availed the benefit of reduction in FSI Premium for Area admeasuring 4493.97 sq. mtrs. As per Government of Maharashtra Notification dated 14.01.2021, we have to pass the benefit of the Stamp Duty for the area admeasuring about 4517.63 sq. mtrs., to the Flat Purchasers. The details of flat for the said BUA are as mentioned below.
2. Out of total 81, we have passed the benefit to the 81 nos. of Flat Purchasers whose Agreements for Sale are registered.
3. The details of benefit we have passed to the 81 nos. residential mentioned herein below for your reference:

Sudhanshu Agarwal



List of buyers for which stamp duty paid by Developer RAGHAV Raj Builders & Developers LLP

Building No.140, Nehru Nagar Priti Sagar CHSL., Nehru Nagar, Kurla (E), Mumbai-400 024

Sr. No.	Reg off	Doc NO	Stamp Duty paid	Registration paid	Unit no	Area	Name of the parties paid stamp duty	
						(Sq. Mtr.)	Purchaser-1	Developer / Seller
1	KRL-2	21171/2024	₹ 2,22,780	₹ 30,000	104	46.05	Seema Shah	RAGHAV Raj Builders & Developers LLP
2	KRL-2	988/2023	₹ 7,21,430	₹ 30,000	106	73.76	1. Sneha Satish Hatkar	RAGHAV Raj Builders & Developers LLP
							2. Nisarga Satish Hatkar	
							3. Swanandi Satish Hatkar	
							4. Nandini Satish Hatkar	
3	KRL-2	15142/2023	₹ 2,22,773	₹ 30,000	201	48.34	Priti Pandurang Patil	RAGHAV Raj Builders & Developers LLP
4	KRL-2	3148/2023	₹ 5,14,286	₹ 30,000	204	46.05	1. Balwinder Singh B Padam	RAGHAV Raj Builders & Developers LLP
							2. Gurmit Singh Balwinder Singh Padam	
5	KRL-2	16057/2023	₹ 3,88,572	₹ 30,000	205	53.73	Tushar Bhimrao Ahire	RAGHAV Raj Builders & Developers LLP
6	KRL-2	18296/2022	₹ 4,02,000	₹ 30,000	208	58.47	Ramchandra Prabhakar Lawate	RAGHAV Raj Builders & Developers LLP
7	KRL-2	17511/2024	₹ 5,71,430	₹ 30,000	301	48.34	Felix Francis Lobo	RAGHAV Raj Builders & Developers LLP
8	KRL-2	5627/2023	₹ 4,20,615	₹ 30,000	304	46.05	1. Deepali Mahesh Babar	RAGHAV Raj Builders & Developers LLP
							2. Mahesh Lakshman Babar	
9	KRL-2	11679/2023	₹ 4,05,715	₹ 30,000	305	53.73	Vijaydatta Laxman Talekar	RAGHAV Raj Builders & Developers LLP
10	KRL-2	17392/2022	₹ 3,37,500	₹ 30,000	307	73.76	Maitri Shailendra Yadav	RAGHAV Raj Builders & Developers LLP

11	KRL-2	19174/2023	₹ 3,52,505	₹ 30,000	308	58.47	Rajeshree Laxminarayan Pai	RAGHAV Raj Builders & Developers LLP
12	KRL-2	23640/2024	₹ 2,52,476	₹ 30,000	401	48.34	1. Ravindra Balkrishna Gidde 2. Manda Ravindra Gidde	RAGHAV Raj Builders & Developers LLP
13	KRL-2	9251/2024	₹ 2,67,328	₹ 30,000	404	46.05	1. Krishna Gopal Sawant 2. Krupa Krishna Sawant	RAGHAV Raj Builders & Developers LLP
14	KRL-2	2517-2023	₹ 5,92,973	₹ 30,000	405	53.73	1. Pallavi Sudam Durgade 2. Sudam Sampat Durgade	RAGHAV Raj Builders & Developers LLP
15	KRL-2	4921/2023	₹ 4,80,000	₹ 30,000	408	58.48	1. Ganesh Thiyagaraj 2. Santhana Thiyagaraj 3. Vaibhav Vasant Rankhambe	RAGHAV Raj Builders & Developers LLP
16	KRL-2	16575/2023	₹ 6,36,000	₹ 30,000	501	48.34	1. Tejas Vasant Rankhambe	RAGHAV Raj Builders & Developers LLP
17	KRL-2	6007/2024	₹ 2,61,387	₹ 30,000	504	46.05	Sagar Suryakant Nikam	RAGHAV Raj Builders & Developers LLP
18	KRL-2	13311/2023	₹ 4,30,000	₹ 30,000	505	53.73	Meena Baban Gatkal	RAGHAV Raj Builders & Developers LLP
19	KRL-2	15231/2023	₹ 6,06,000	₹ 30,000	508	58.47	1. Amol Ananatrao Jagatkar 2. Aparna Ananatrao Jagatkar	RAGHAV Raj Builders & Developers LLP
20	KRL-2	15232/2023	₹ 2,61,387	₹ 30,000	601	48.34	1. Deepali Govind Jadhav 2. Govind Namdev Jadhav	RAGHAV Raj Builders & Developers LLP
21	KRL-2	8077/2024	₹ 2,22,773	₹ 30,000	604	46.05	Ashwini Bhaskar Pukale	RAGHAV Raj Builders & Developers LLP
22	KRL-2	24528/2023	₹ 6,11,905	₹ 30,000	605	53.73	Vaibhavi Parchake	RAGHAV Raj Builders & Developers LLP
23	KRL-2	22685/2022	₹ 5,22,000	₹ 30,000	608	58.47	1. Manasi Vinay Thakur	

[Handwritten signature]

मबई-३५ दस्ता क्र. १४०६६६ २०२५ ५/२२२							2. Sandhya Vinay Thakur	RAGHAV Raj Builders & Developers LLP
24	KRL-2	21098/2022	₹ 4,14,000	₹ 30,000	704	46.05	1. Madhukar Vasant Shirodkar 2. Meenal Madhukar Shirodkar	RAGHAV Raj Builders & Developers LLP
25	KRL-2	9570/2023	₹ 4,33,500	₹ 30,000	705	46.02	1. Vishwanath Shivaji Bergal 2. Kavita Vishwanath Bergal	RAGHAV Raj Builders & Developers LLP
26	KRL-2	14224/2023	₹ 6,60,000	₹ 30,000	708	58.47	1. Gauri Sudhir Varaskar 2. Sudhir Yashwant Varaskar	RAGHAV Raj Builders & Developers LLP
27	KRL-2	264/2024	₹ 3,96,000	₹ 30,000	801	48.34	1. Bharat Gangadhar Narkar 2. Sharad Gangadhar Narkar	RAGHAV Raj Builders & Developers LLP
28	KRL-2	24645/2024	₹ 5,80,630	₹ 30,000	804	46.05	1. Vinay Krishnaram Thakur 2. Sandhya Vinay Thakur	RAGHAV Raj Builders & Developers LLP
29	KRL-2	4323/2024	₹ 2,67,328	₹ 30,000	805	46.02	1. Dinkar Shankar Walanj 2. Vaibhav Dinkar Walanj	RAGHAV Raj Builders & Developers LLP
30	KRL-2	12778/2023	₹ 6,12,000	₹ 30,000	808	58.47	1. Pravin Jyotiram Gholap 2. Anula Pravin Gholap	RAGHAV Raj Builders & Developers LLP
31	KRL-2	18295/2022	₹ 3,42,900	₹ 30,000	901	48.34	1. Samira Sunil Padale 2. Sunil Sahebrao Padale	RAGHAV Raj Builders & Developers LLP
32	KRL-2	7765/2024	₹ 2,67,328	₹ 30,000	904	46.05	1. Satyavan Shridhar Sawant 2. Shalaka Satyawan Sawant	RAGHAV Raj Builders & Developers LLP
33	KRL-2	20808/2023	₹ 2,67,328	₹ 30,000	905	46.02	1. Pradeep Bala Manjrekar 2. Preeti Pradeep Manjrekar	RAGHAV Raj Builders & Developers LLP

Signature

							3. Pratik Pradeep Manjrekar	
34	KRL-2	15130/2023	₹ 9,18,000	₹ 30,000	906	73.76	मबई-३.१ 1. Akshata Prashant Sardesai 2. Prashant Prataprao Sardesai रजि. क्र. ३६०६६/२०२५ 6/222 RAGHAV Raj Builders & Developers LLP	
35	KRL-2	10624/2023	₹ 5,04,000	₹ 30,000	908	58.47	Shubham Rajaram Surve	RAGHAV Raj Builders & Developers LLP
36	KRL-2	790/2023	₹ 2,67,327	₹ 30,000	1001	48.34	Hemlata Shrikant Tavsalkar	RAGHAV Raj Builders & Developers LLP
37	KRL-2	21174/2024	₹ 2,67,330	₹ 30,000	1004	46.02	1. Smita Vijaykumar Dhadke 2. Amit Vijaykumar Dhadke	RAGHAV Raj Builders & Developers LLP
38	KRL-2	16410/2024	₹ 2,22,773	₹ 30,000	1005	46.02	1. Smita Vijaykumar Dhadke 2. Smita Vijaykumar Dhadke	RAGHAV Raj Builders & Developers LLP
39	KRL-2	7096/2023	₹ 6,04,800	₹ 30,000	1008	58.47	1. Smita Vaibhav Sawant 2. Vaibhav Shashikant Sawant	RAGHAV Raj Builders & Developers LLP
40	KRL-2	789/2023	₹ 3,60,000	₹ 30,000	1101	48.34	1. Jayanti Gopalkrishna Bhat 2. Nilima Santosh Bhat	RAGHAV Raj Builders & Developers LLP
41	KRL-2	14717/2023	₹ 4,26,000	₹ 30,000	1103	73.76	1. Rohan Ramchandra Ghodgekar 2. Riya Rohan Ghodgekar	RAGHAV Raj Builders & Developers LLP
42	KRL-2	23473/2023	₹ 2,67,328	₹ 30,000	1104	46.05	1. Jaivant Narayan Shetye 2. Meena Jaivant Shetye	RAGHAV Raj Builders & Developers LLP
43	KRL-2	4805/2023	₹ 2,61,387	₹ 30,000	1105	46.02	1. Ganesh Shivram Hatge 2. Priyanka Ganesh Hatge 3. Saurabh Ganesh Hatge	RAGHAV Raj Builders & Developers LLP

[Handwritten Signature]

44	KRL-2	8220/2023	₹ 9,18,000	₹ 30,000	1106	73.76	1. Sandesh Dattaram Tambe	RAGHAV Raj Builders & Developers LLP
							2. Shruti Sandesh Tambe	
45	KRL-2	7453/2023	₹ 6,75,000	₹ 30,000	1108	58.47	Pradeepkumar Ramprasad Sharma	RAGHAV Raj Builders & Developers LLP
46	KRL-2	10625/2023	₹ 3,21,430	₹ 30,000	1201	48.34	1. Darshana Arvind Zalke	RAGHAV Raj Builders & Developers LLP
							2. Arvind Tarachand Zalke	
47	KRL-2	19063/2022	₹ 5,64,000	₹ 30,000	1203	73.76	1. Akshay Arun Kale	RAGHAV Raj Builders & Developers LLP
							2. Prajakta Akshay Kale	
							3. Arun Ramchandra Kale	
48	KRL-2	4324/2024	₹ 4,64,287	₹ 30,000	1204	46.05	1. Laxmi Prakash Patil	RAGHAV Raj Builders & Developers LLP
							2. Prakash Shripati Patil	
49	KRL-2	15701/2024	₹ 6,13,720	₹ 30,000	1205	46.02	Budharam Ram Devasi	RAGHAV Raj Builders & Developers LLP
50	KRL-2	16362/2023	₹ 8,97,143	₹ 30,000	1206	73.76	1. Sameer Sakharam Dalvi	RAGHAV Raj Builders & Developers LLP
							2. Sakharam Raghoji Dalvi	
51	KRL-2	11237/2023	₹ 5,10,000	₹ 30,000	1207	73.76	1. Shrikant Shamrao Shinde	RAGHAV Raj Builders & Developers LLP
							2. Ujwala Shrikant Shinde	
52	KRL-2	1798/2023	₹ 7,56,000	₹ 30,000	1208	58.47	1. Mangesh S Kulkarni	RAGHAV Raj Builders & Developers LLP
							2. Mansi M Kulkarni	
53	KRL-2	22689/2022	₹ 4,80,000	₹ 30,000	1301	48.34	1. Kishori Santosh Patil	RAGHAV Raj Builders & Developers LLP
							2. Santosh Sopan Patil	
54	KRL-2	13313/2023	₹ 9,00,000	₹ 30,000	1302	73.76	1. Swati Santosh Ohal	RAGHAV Raj Builders & Developers LLP
							2. Santosh Namdeo Ohal	
55	KRL-2	8223/2023	₹ 6,28,572	₹ 30,000	1303	73.76	1. Sanjaykumar Bhagirathi Gupta	RAGHAV Raj Builders & Developers LLP

[Handwritten signature]

							2. Sushmadevi Sanjaykumar Gupta	
							3. Raghav Kumar Sanjaykumar Gupta	मबई-३.९ २०२५ ९०/२२२
							4. Saurabhkumar Sanjaykumar Gupta	
56	KRL-2	16962/2024	₹ 2,37,625	₹ 30,000	1304	46.05	1. Dharmendra Tiwari 2. Mridula Dharmendra Tiwari	RAGHAV Raj Builders & Developers LLP
57	KRL-2	14794/2024	₹ 5,19,050	₹ 30,000	1305	46.02	Rochana Parshuram Naik	RAGHAV Raj Builders & Developers LLP
58	KRL-2	15141/2023	₹ 7,50,000	₹ 30,000	1306	73.76	1. Sudhir Batram Tiwalekar 2. Akanksha Sudhir Tiwalekar	RAGHAV Raj Builders & Developers LLP
59	KRL-2	1953/2023	₹ 5,94,000	₹ 30,000	1307	73.76	1. Rupali Ajit Kadam 2. Ajit Bhagwandas Kadam	RAGHAV Raj Builders & Developers LLP
60	KRL-2	17152/2023	₹ 6,10,000	₹ 30,000	1308	58.47	1. Sunanda Rohit Sawant 2. Sonali Rohit Sawant 3. Rupali Rohit Sawant	RAGHAV Raj Builders & Developers LLP
61	KRL-2	3351/2023	₹ 6,00,000	₹ 30,000	1401	48.34	1. Prasad Vilash Bhatkar 2. Pradnya Prasad Bhatkar	RAGHAV Raj Builders & Developers LLP
62	KRL-2	7269/2023	₹ 4,20,000	₹ 30,000	1402	73.76	Rakesh Tomar	RAGHAV Raj Builders & Developers LLP
63	KRL-2	5503/2023	₹ 4,62,000	₹ 30,000	1403	73.76	Vijay Manohar Kharat	RAGHAV Raj Builders & Developers LLP
64	KRL-2	22810/2023	₹ 2,67,328	₹ 30,000	1404	46.05	1. Mrunal Madhukar Malkar 2. Madhukar Kashiram Malkar	RAGHAV Raj Builders & Developers LLP

[Handwritten Signature]

मबई-३९ दस्तावेज क्र. ७९/२२२ १७६६/२०२४							1. Shailesh Bhagwan Sonawane	RAGHAV Raj Builders & Developers LLP
65	KRL-2	१७६६/२०२४	₹ 2,67,328	₹ 30,000	1405	46.02	2. Geeta Shailesh Sonawane	
66	KRL-2	8568/2023	₹ 6,57,143	₹ 30,000	1406	73.76	1. Supriya Meghan Dali	RAGHAV Raj Builders & Developers LLP
							2. Meghan Chandrashekhar Dali	
67	KRL-2	21422/2023	₹ 5,49,000	₹ 30,000	1408	58.47	1. Akshay Hanumant Kharat	RAGHAV Raj Builders & Developers LLP
							2. Hanumant Raghunath Kharat	
68	KRL-2	3641/2023	₹ 4,55,140	₹ 30,000	1501	48.34	1. Mahesh Dasbhai Parmar	RAGHAV Raj Builders & Developers LLP
							2. Chhaya Mahesh Parmar	
69	KRL-2	19210/2022	₹ 5,28,500	₹ 30,000	1502	73.76	Pooja Ashok Jadhav	RAGHAV Raj Builders & Developers LLP
70	KRL-2	22449/2023	₹ 7,98,000	₹ 30,000	1503	73.76	1. Leena Nikhil Salvi	RAGHAV Raj Builders & Developers LLP
							2. Nikhil Arun Salvi	
71	KRL-2	13307/2023	₹ 3,50,000	₹ 30,000	1504	46.05	Sanyukta Deepak Redkar	RAGHAV Raj Builders & Developers LLP
72	KRL-2	22686/2022	₹ 2,40,000	₹ 30,000	1505	46.02	Vaishali Atul Gawand	RAGHAV Raj Builders & Developers LLP
73	KRL-2	18064/2023	₹ 6,60,000	₹ 30,000	1508	58.47	1. Jayshree Sachin Anuse	RAGHAV Raj Builders & Developers LLP
							2. Sachin Anandrao Anuse	
74	KRL-2	16963/2024	₹ 5,61,906	₹ 30,000	1601	48.34	Jyoti Soni	RAGHAV Raj Builders & Developers LLP
75	KRL-2	15292/2024	₹ 3,30,000	₹ 30,000	1602	73.76	1. Sunita Sopan Kakad	RAGHAV Raj Builders & Developers LLP
							2. Tanvi Sopan Kakad	
76	KRL-2	16044/2023	₹ 9,18,000	₹ 30,000	1603	73.76	Sandip Gulabrao Jondhale	RAGHAV Raj Builders & Developers LLP
77	KRL-2	22445/2023	₹ 2,67,328	₹ 30,000	1604	46.04	1. Vilas Shrirang Chavan	

[Handwritten Signature]

							2. Radhika Chavan 1. Vishal Shesherao Rathod	RAGHAV Raj Builders & Developers LLP
1	KRL-3	3850/2023	₹ 3,87,000	₹ 30,000	1202	73.76	2. Sushama Vishal Rathod	RAGHAV Raj Builders & Developers LLP
1	MUM-28	5702/2025	₹ 8,07,145	₹ 30,000	105	53.73	1. Ganesh Ramhari Dawre 2. Sangeeta Ramhari Dawre 3. Sunita Ramhari Dawre	RAGHAV Raj Builders & Developers LLP
2	MUM-28	4845/2025	₹ 9,85,720	₹ 30,000	107	73.76	Sattan Kumar Bharthi Nishad	RAGHAV Raj Builders & Developers LLP
Total						4517.63		

B. The Purchasers of the sold flats have issued their certificate, confirming that the Stamp Duty amount has been paid by us. i.e., the Developer, in terms of Government Notification issued under No. TPS-1820/AN37P.K-80/20UD-13 dated 14-01-2021.

C. We have already uploaded the flat details as mentioned above in our website www.RAGHAVgroup.in/RAGHAV-marvel/ as per the guidelines of Government Notification issued under No. TPS-1820/AN37P.K-80/20UD-13 dated 14-01-2021.

This indemnity bond is binding to me, my heirs, executors, administrators, assignees or any person / persons deriving title through or under me at any time in future.

Duo SOLEMNLY AFFIRMED AT MUMBAI ON THIS 1st DAY OF JULY 2025

Yours truly,

SIGNED AND DELIVERED]
by the within named “PROMOTER”]
RAGHAV RAJ BUILDERS]
& DEVELOPERS LLP]
Through its Designated Partner]
Sudhanshu Agarwal]

For RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP

[Signature]
Designated Partner
[Fingerprint]



IN THE PRESENCE OF

- 1) *[Signature]*
- 2) *[Signature]*



09/02/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 1784/2022

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कुर्ला

मबई-39	
दस्त क्र. १६४६६	२०२५
९३/२२२	

(1) विलेखाचा प्रकार	विकसनकरगनामा
(2) मोवदला	183926000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वाढितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार तेनमुद करावे)	79902000

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (अमल्यास)

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: जमीन व बांधकाम, प्रिती सागर को ऑप हौ सोसायटी लिमिटेड, विल्डींग नं. 140, सर्वे नं. 229 (पार्ट), सी टी एम नं. 2, मौजे - कुर्ला 3 चे क्षेत्रफळ 886 चौ.मी. मंदर डेरी रोड, नेहरू नगर, कुर्ला पूर्व, मुंबई - 400024. मंदर मिळकतीचे विकसनहक्क, मुद्रांक जिल्हाधिकारी कुर्ला यांचेकडील अभिनिर्णयन दस्तऐवज ADJ/1100901/52/2022/K दिनांक - 01/02/2022, भरलेली मुद्रांक शुल्क - 91,96,300/- (C.T.S. Number : 2 ;)

(5) क्षेत्रफळ

1) 886 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल नव्हा,

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

- 1): नाव:-प्रिती सागर को ऑप हौ सोसायटी लिमिटेड चे चेअरमन राजन श्रीधर पाटील वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं:-, इमारतीचे नाव: प्रिती सागर को ऑप हौ सोसायटी लिमिटेड, विल्डींग नं. 140, ब्लॉक नं: कुर्ला पूर्व, मुंबई - 400024, रोड नं: नेहरू नगर, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-AACAP3975G
- 2): नाव:-प्रिती सागर को ऑप हौ सोसायटी लिमिटेड चे सेक्रेटरी प्रमोद चमनराव वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: प्रिती सागर को ऑप हौ सोसायटी लिमिटेड, विल्डींग नं. 140, ब्लॉक नं: कुर्ला पूर्व, मुंबई - 400024, रोड नं: नेहरू नगर, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-AACAP3975G
- 3): नाव:-प्रिती सागर को ऑप हौ सोसायटी लिमिटेड चे खजिनदार राजादिपक मधुराज उपलेकर वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: प्रिती सागर को ऑप हौ सोसायटी लिमिटेड, विल्डींग नं. 140, ब्लॉक नं: कुर्ला पूर्व, मुंबई - 400024, रोड नं: नेहरू नगर, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-AACAP3975G
- 4): नाव:-मान्यता देणार - दत्तात्रय गोपीनाथ शेळार वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: मदनिका नं.4721, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: प्रिती सागर को ऑप हौ सोसायटी लिमिटेड, विल्डींग नं. 140, ब्लॉक नं: कुर्ला पूर्व, मुंबई - 400024, रोड नं: नेहरू नगर, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-CWFPS2683N
- 5): नाव:-मान्यता देणार - राजदिपक मधुराज उपलेकर वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: मदनिका नं.4722, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: प्रिती सागर को ऑप हौ सोसायटी लिमिटेड, विल्डींग नं. 140, ब्लॉक नं: कुर्ला पूर्व, मुंबई - 400024, रोड नं: नेहरू नगर, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-AAEPU7677B
- 6): नाव:-मान्यता देणार - ज्योती अनिल नेमाडे वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: मदनिका नं.4723, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: प्रिती सागर को ऑप हौ सोसायटी लिमिटेड, विल्डींग नं. 140, ब्लॉक नं: कुर्ला पूर्व, मुंबई - 400024, रोड नं: नेहरू नगर, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-AATPN8497P
- 7): नाव:-मान्यता देणार - विवेक फुलचंद्र घरत वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: मदनिका नं.4724, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: प्रिती सागर को ऑप हौ सोसायटी लिमिटेड, विल्डींग नं. 140, ब्लॉक नं: कुर्ला पूर्व, मुंबई - 400024, रोड नं: नेहरू नगर, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-AIRPG1860H
- 8): नाव:-मान्यता देणार - प्रभाकर हरिश्चंद्र उमरोटकर वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: मदनिका नं.4725, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: प्रिती सागर को ऑप हौ सोसायटी लिमिटेड, विल्डींग नं. 140, ब्लॉक नं: कुर्ला पूर्व, मुंबई - 400024, रोड नं: नेहरू नगर, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-AAXPU0066H
- 9): नाव:-मान्यता देणार - स्मिता अशोक परब वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: मदनिका नं.4726, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: प्रिती सागर को ऑप हौ सोसायटी लिमिटेड, विल्डींग नं. 140, ब्लॉक नं: कुर्ला पूर्व, मुंबई - 400024, रोड नं: नेहरू नगर, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-BGUPP4197A
- 10): नाव:-मान्यता देणार - मचिन सुर्यकांत उमरोटकर वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: मदनिका नं.4727, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: प्रिती सागर को ऑप हौ सोसायटी लिमिटेड, विल्डींग नं. 140, ब्लॉक नं: कुर्ला पूर्व, मुंबई - 400024, रोड नं: नेहरू नगर, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-AAOPU8531C
- 11): नाव:-मान्यता देणार - बसंत महदेव कदम वय:-80; पत्ता:-प्लॉट नं: मदनिका नं.4728, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: प्रिती सागर को ऑप हौ सोसायटी लिमिटेड, विल्डींग नं. 140, ब्लॉक नं: कुर्ला पूर्व, मुंबई - 400024, रोड नं: नेहरू नगर, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-ADTPK3680J
- 12): नाव:-मान्यता देणार - प्रतिभा भास्कर पोवार वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं: मदनिका नं.4729, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: प्रिती सागर को ऑप हौ सोसायटी लिमिटेड, विल्डींग नं. 140, ब्लॉक नं: कुर्ला पूर्व, मुंबई - 400024, रोड नं: नेहरू नगर, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-BPWPP0575B
- 13): नाव:-मान्यता देणार - शुभांगी विद्याधर वेणकर वय:-72; पत्ता:-प्लॉट नं: मदनिका नं.4730, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: प्रिती सागर को ऑप हौ सोसायटी लिमिटेड, विल्डींग नं. 140, ब्लॉक नं: कुर्ला पूर्व, मुंबई - 400024, रोड नं: नेहरू नगर, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-AAIPW8586B
- 14): नाव:-मान्यता देणार - अमर भगवान शिरसागर वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: मदनिका नं.4731, माळा नं:-,

(8) नाव:-मान्यता देणार -या पक्षकाराचे व किंवा दिवाण, आयालयांना हुकुमनामा किंवा अर्धशे अन्विष्टांना किंवा दिवाणचे नाव व पत्ता

(9) दिवाणनामा दिल्याचा दिनांक
(10) दिवाण केल्याचा दिनांक
(11) मुद्रांक, खंड व पृष्ठ

(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क
(14) शेर

400024, रोड नं: नेहरू नगर, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-ALHPP5810F
37): नाव:-मान्यता देणार - कल्पना प्रभाकर कदम वय:-83; पत्ता:-प्लॉट नं: मदनिका नं 4751, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्रिती सागर को ऑप हौ सोसायटी लिमिटेड, विल्डींग नं.140, ब्लॉक नं: कुर्ला पूर्व, मुंबई -
400024, रोड नं: नेहरू नगर, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-ADHPP1678B
38): नाव:-मान्यता देणार - धनेश लक्ष्मण बाबर वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: मदनिका नं 4752, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्रिती सागर को ऑप हौ सोसायटी लिमिटेड, विल्डींग नं.140, ब्लॉक नं: कुर्ला पूर्व, मुंबई -
400024, रोड नं: नेहरू नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-AGHPM6673J
39): नाव:-मान्यता देणार - स्मिता धनेश बाबर वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: मदनिका नं 4753, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्रिती सागर को ऑप हौ सोसायटी लिमिटेड, विल्डींग नं.140, ब्लॉक नं: कुर्ला पूर्व, मुंबई -
400024, रोड नं: नेहरू नगर, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-AXGPJ4376F
40): नाव:-मान्यता देणार - सुनील किशन जाधव वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: मदनिका नं 4753, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्रिती सागर को ऑप हौ सोसायटी लिमिटेड, विल्डींग नं.140, ब्लॉक नं: कुर्ला पूर्व, मुंबई -
400024, रोड नं: नेहरू नगर, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-ADHPP1678B
41): नाव:-मान्यता देणार - विजयकुमार मधुसूदन पाध्ये वय:-81; पत्ता:-प्लॉट नं: मदनिका नं 4754, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्रिती सागर को ऑप हौ सोसायटी लिमिटेड, विल्डींग नं.140, ब्लॉक नं: कुर्ला पूर्व, मुंबई -
400024, रोड नं: नेहरू नगर, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-ACBPK7734J
42): नाव:-मान्यता देणार - महमूद अली काशी वय:-85; पत्ता:-प्लॉट नं: मदनिका नं 4755, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्रिती सागर को ऑप हौ सोसायटी लिमिटेड, विल्डींग नं.140, ब्लॉक नं: कुर्ला पूर्व, मुंबई -
400024, रोड नं: नेहरू नगर, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-AGHPM6673J
43): नाव:-मान्यता देणार - जगदीश किशनचंद मुलवानी वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: मदनिका नं 4756, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्रिती सागर को ऑप हौ सोसायटी लिमिटेड, विल्डींग नं.140, ब्लॉक नं: कुर्ला पूर्व, मुंबई -
400024, रोड नं: नेहरू नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-AGHPM6673J
44): नाव:-मान्यता देणार - शुभांगी रमाकांत तेंडुलकर वय:-75; पत्ता:-प्लॉट नं: मदनिका नं 4757, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्रिती सागर को ऑप हौ सोसायटी लिमिटेड, विल्डींग नं.140, ब्लॉक नं: कुर्ला पूर्व, मुंबई -
400024, रोड नं: नेहरू नगर, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-AKMPT2393M
45): नाव:-मान्यता देणार - मोहमद सईद सय्यद वय:-70; पत्ता:-प्लॉट नं: मदनिका नं 4758, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्रिती सागर को ऑप हौ सोसायटी लिमिटेड, विल्डींग नं.140, ब्लॉक नं: कुर्ला पूर्व, मुंबई -
400024, रोड नं: नेहरू नगर, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-BDNPS8197H
46): नाव:-मान्यता देणार - प्रजा भालचंद्र आकलेकर वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: मदनिका नं 4759, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्रिती सागर को ऑप हौ सोसायटी लिमिटेड, विल्डींग नं.140, ब्लॉक नं: कुर्ला पूर्व, मुंबई -
400024, रोड नं: नेहरू नगर, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-ARBPAP999Q
47): नाव:-मान्यता देणार - दिलीप भालचंद्र राजपूरकर वय:-70; पत्ता:-प्लॉट नं: मदनिका नं 4760, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्रिती सागर को ऑप हौ सोसायटी लिमिटेड, विल्डींग नं.140, ब्लॉक नं: कुर्ला पूर्व, मुंबई -
400024, रोड नं: नेहरू नगर, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-AABPR6199Q

1): नाव:-राघव राज बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एल एन पी चे भागीदार, मुंबई आणि अहमदाबाद मुम्बई आणि रिपब्लिक वय:-22; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं.ग-710, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्रिती सागर को ऑप हौ सोसायटी लिमिटेड, विल्डींग नं.140, ब्लॉक नं: कुर्ला पूर्व, मुंबई - 400053, रोड नं: ऑप. इन्फिनिटी मॉल, अंधेरी पश्चिम, मुंबई - 400053, रोड नं: ऑप. इन्फिनिटी मॉल, अंधेरी पश्चिम, मुंबई - 400053 पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AARFR8278E

01/02/2022
09/02/2022
1784/2022

9196300
30000

मुल्यांकनासाठी विचारान घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिनिर्णीत दम्न कारणांनी मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

Payment Details

Sr.	Purchaser Type	Verification no/Vendor Certificate	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	दस्तावेज क. ७८०८८	ADJ/1100901/52/2022	1100901	9196300	SD		
2	१६/२०२२	eChallan	MH012582999202122E	30000	RF	0006093825202122	03/02/2022
3	DHC		0302202208482	1200	RF	0302202208482D	03/02/2022
4	DHC		0302202208402	2000	RF	0302202208402D	03/02/2022
5	DHC		0302202203767	2000	RF	0302202203767D	03/02/2022
6	DHC		0302202203691	2000	RF	0302202203691D	03/02/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



महाराष्ट्र शासन
जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमिअभिलेख महाराष्ट्र राज्य, पुणे

मालमत्ता पत्रक

मबई-३९

1002

गाव/पेठ : कुर्ला भाग -३	तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी कुर्ला	जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट/प्लॉट नंबर/नंबर	क्षेत्र चौ.मी.
२		३८५६६.३०
	धारणाधिकार	एच-९

शासनाला दिलेल्या अकराव्या किंवा भाडेबाधा तपशिल आणि त्याच्या फेरितपत्तीची निश्चित वेळ र.रु.४२४२३.८० दि.१८.७१ पासून वार्षिक

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक H

वर्ष: १९६६ महाराष्ट्र गृहनिर्माण मंडळ.

पट्टेदार

इतर भार

इतर शेर

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(बांधकाम) पट्टेदार/किंवा भार	पाक्षकन
२६/०९/१९७५	मा. अप्पर उपजिल्हाधिकारी अंधेरी यांचेकडील हु.हु.नं. ADC/LND/D/२७२ दि. १८/०३/७४ अन्वये विनशोरी सारा र.रु. ४२४२३.८० दि. ०१/०८/७१ पासून बसविणेत आला आहे.			सही- ३१/०९/१९७५ न.भू.अ.क्र.२ मुंबई उपनगर मुंबई
१३/११/१९७५	भाडेपट्टा ९९ वर्षे महाराष्ट्र गृ.नि. मं. क्षेत्र ७५१.१ चौ.मी.			सही- ३१/१२/१९७५ न.भू.अ.क्र.२ मुंबई उपनगर मुंबई
०४/०१/२००८	भाडेपट्टा दि. १/४/८० पासून ९९ वर्षे कराराने क्षेत्र ८३७.१२ चौ.मी.	सह दु.नि. कुर्ला १ १९०/२००६ ०३/११/२००६	L नेहरु नगर रायगड को.ऑप.हाउसिंग सोसायटी लि.	फेरफार क्रं. १२८ प्रमाणे सही- ०४/०१/२००८ न.भू.अ.कुर्ला
०७/०५/२००९	मा. दु.नि.यांचेकडील भाडेपट्टा बदर-३/२१५१ ०९ दि.२६/३/०९ व इकडील आदेश क्र न.भू.कु/भाग-३/ न.भू.क्र.२/२००९ दि.७/५/०९ अन्वये दि.१/४/८० पासून ९० वर्षाकरीता भाडेपट्टेदार म्हणून पुढील नांव दाखल केले.		L पट्टेदार -नेहरु नगर श्री दत्त कृपा सहकारी गृहनिर्माणसंस्था मर्यादीत क्षेत्र (७६०.० चौ.मी.)	फेरफार क्रं. १५९ प्रमाणे सही- ०७/०५/२००९ न.भू.अ.कुर्ला
३१/०७/२०१०	महाराष्ट्र गृहनिर्माण मंडळ. यांनी सह जिल्हा दुय्यम निबंधक कडील नोंदणीकृत भाडेपट्ट्याने ९९ वर्षे कालावधीसाठी भाडेपट्ट्याने दिल्याने पट्टेदार सदरी नांवाची नोंद केली.	सह दु.नि. कुर्ला १ २५०३/१९७६ ०४/१२/१९७६	L नवविश्वविहार को.ऑप.हौ.सोसायटी क्षेत्र ८६९.८१ चौ.मी	फेरफार क्रं. १८४ प्रमाणे सही- ३१/०७/२०१० न.भू.अ.कुर्ला
२९/१०/२०१४	भाडेपट्ट्याने सह दुय्यम निबंधक कुर्ला - १ यांचेकडील भाडेपट्टा करल - १/दस्त क्रमांक - ६८६८/२०१३ व सेल डिड करल - १/दस्त क्र.६८६९/ २०१३ अन्वये न.भू.क्र. २ पै. ८७५.० चौ.मी. क्षेत्रास, नेहरु नगर कलासदन को.ऑप हौ.सो.लि. यांची ६० वर्षे मुदतीची वेळोवेळी ३० वर्षांनी पुनर्जिवीत करणेचे शर्तीवर नोंद केली.		L नेहरु नगर कलासदन को.ऑप हौ.सो.लि.(८७५.० चौ.मी.)	फेरफार क्रं. २९१ प्रमाणे सही- २९/१०/२०१४ न.भू.अ.कुर्ला
२०/०२/२०१५	मा.सहाय्यक अभियंता (डेव्हलपमेंट प्लॅन) एल एण्ड एन् वार्ड यांचेकडील पत्र क्रमांक/ACQ/S/FSI/L/१२०० दि. १० जून २०१४ व इकडील कार्यालयाकडील तातडी हद्द कायम/संयुक्त (रस्ता रुंदी) मोजणी अन्वये ५१२.१७ चौ.मी. क्षेत्र बृहन्मुंबई महानगर पालिका प्रस्तावित रस्ता रुंदीकडे दाखल करणेत येत आहे.			फेरफार क्रं. २९५ प्रमाणे सही- २०/०२/२०१५ न.भू.अ.कुर्ला
०६/०४/२०१५	भाडेपट्ट्याने सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-१ यांचे कडील भाडेपट्टा बदर-१३/९३०६/२००८ दिनांक ११/१२/२००८ व अभिहस्तांतरण पत्र - बदर-१३/९३०७/२००८ दि. ११/१२/२००८ व सूची क्र.२ अन्वये न.भू.क्र. २ पैकी ७९९.० चौ.मी. क्षेत्रास भाडेपट्टेदार म्हणून ९९ वर्षे करीता नेहरु नगर त्रिमूर्ती को.ऑ.हौ.सो.लि. चे नांवाची नोंद केली.		L (प.)नेहरु नगर त्रिमूर्ती को.ऑप.हौ.सो.सा.लि (७९९.० चौ.मी.).	फेरफार क्रं. ३०० प्रमाणे सही- ०६/०४/२०१५ न.भू.अ.कुर्ला
१४/१२/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि. १६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.कुर्ला भाग -३/फे.फा.क्र. ३३०/२०१५, दिनांक १४/१२/२०१५ अन्वये मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी अडतीस हजार पाचशे सहासष्ठ पुर्णक तीन दशांश चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्रं. ३३० प्रमाणे सही- १४/१२/२०१५ न.भू.अ.कुर्ला
०३/०३/२०१७	भाडेपट्ट्याने -- महाराष्ट्र गृहनिर्माण मंडळ यांनी त्यांचे मालकीचे न.भू.क्र.२ पैकी या मिळकतीमधील ७१५.०० चौ.मी. क्षेत्र मा. सह दुय्यम निबंधक कुर्ला भाग-३ मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे कडील नोंदणीकृत भाडेपट्टा दस्त क्र.बदर १३/६१७६/२००८ नोंदणी दिनांक २५/०९/२००८ अन्वये एकूण ९९ वर्षे कालावधीकरीता भाडेपट्ट्याने दिल्याने न.भू.क्र. २ मधील ७१५.०० चौ.मी. क्षेत्रास इतर हक्क सदरी भाडेपट्टेदार म्हणून नेहरुनगर वर्षाताई को.ऑ. हौ.सो.लि. यांचे नावाची नोंद दाखल केली.		L नेहरुनगर वर्षाताई को.ऑ. हौ.सो.लि. (७१५.०० चौ.मी क्षेत्रास)	फेरफार क्रं. ३५१ प्रमाणे सही- ०३/०३/२०१७ न.भू.अ.कुर्ला

०३/०३/२०१७	भाडेपट्ट्याने — महाराष्ट्र गृहनिर्माण मंडळ यांनी त्यांचे मालकीचे न.भू.क्र.२ पैकी या मिळकती मधील २२४.३४ चौ.मी. टिट बीट क्षेत्र मा. सह दुय्यम निबंधक कुर्ला भाग-४ मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे कडील नोंदणीकृत पुरवणी भाडेपट्टा दस्त क्र. करल - ४/६३२८/२०१६ नोंदणी दिनांक ३०/०६/२०१६ अन्वये एकूण ९९ वर्षे कालावधी करिता भाडेपट्ट्याने दिल्याने न.भू.क्र. २ मधील २२४.३४ चौ.मी. टिट बीट क्षेत्रास इतर हक्क सदरी भाडेपट्टेदार म्हणून नेहरू नगर वर्षाताई को.ऑ. हौ.सो.लि. यांचे नावाची नोंद दाखल केली.	L नेहरू नगर वर्षाताई को.ऑ.प.हौ.सो.लि. (२२४.३४ चौ.मी. टिट बीट क्षेत्र)	फेरफार क्रं.३५२ प्रमाणे सही- ०३/०३/२०१७ न.भू.अ.कुर्ला
१८/०३/२०१७	भाडेपट्ट्याने — महाराष्ट्र गृहनिर्माण मंडळ यांनी त्यांचे मालकीचे न.भू.क्र.२ या मिळकती मधील २२७.१३ चौ.मी. टिट बीट क्षेत्र मा. सह दुय्यम निबंधक कुर्ला भाग-४ मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे कडील नोंदणीकृत पुरवणी भाडेपट्टा दस्त क्र. करल ४/१२६६/२०१७ दिनांक १७/०९/२०१७ नोंदणी दिनांक ०७/०२/२०१७ अन्वये एकूण ९० वर्षे कालावधी करिता भाडेपट्ट्याने दिल्याने पट्टेदार नेहरू नगर श्री दत्तकृपा सहकारी गृहनिर्माण संस्था (म) यांचे नावाची नोंद दाखल केली. तसेच सह.दु.नि.कुर्ला-४ मु.उ.जि.यांचे कडील पत्र जा.क्र./कुर्ला-४/३२०/२०१७ दि.१८/१०/१६ नोंद दाखल केली.	L नेहरू नगर श्रीदत्तकृपा सहकारी गृहनिर्माण संस्था (म) (२२७.१३ चौ.मी.टिट बीट क्षेत्र)	फेरफार क्रं.३५६ प्रमाणे सही- १८/०९/२०१७ न.भू.अ.कुर्ला
१३/१०/२०१७	भाडेपट्ट्याने — महाराष्ट्र गृहनिर्माण मंडळ यांनी त्यांचे मालकीचे न.भू.क्र.२ पैकी या मिळकती मधील ८७१.१३ चौ.मी.क्षेत्रास मा.सह.दुय्यम निबंधक कुर्ला-१ मु.उपनगर जिल्हा यांचेकडील नोंदणीकृत भाडेपट्टा दस्त.क्र.करल-१/११४८/२०१६ नोंदणी दि.१८/१०/१६ सेल डीड -करल -१/११४८/२०१६ दि.१८/१०/२०१६,भाडेपट्टा सूची II, दि.१६/११/१६ अभिहस्तांतरण पत्र, सूची क्र.II, दिनांक १६/११/२०१६ तसेच त्यांचेकडील जा.क्र./कु.क्र.१/सूची क्र.२/दुरुस्ती /११४८/१६/ नेहरू नगर एकरूप सोसा./१४०/२०१७,दिनांक १४/२/२०१७,अन्वये एकूण ३० वर्षे कालावधी करिता भाडेपट्ट्याने इतर हक्क सदरी भाडेपट्टेदार म्हणून नेहरू नगर एकरूप को.ऑ.प.हौ.सो.लि.यांचे नावाची नोंद दाखल केली.	L नेहरू नगर एकरूप को.ऑ.प.हौ.सो.लि.८७१.१३ चौ.मी.क्षेत्रास	फेरफार क्रं.३६० प्रमाणे सही- १३/१०/२०१७ न.भू.अ.कुर्ला
३०/११/२०१८	भाडेपट्ट्याने — महाराष्ट्र गृहनिर्माण मंडळ यांनी त्यांचे मालकीचे असलेला कुर्ला भाग -३ मधील न.भू.क्र.२ चे एकूण क्षेत्र ३८५६६.३ चौ.मी.पैकी ८८२.९२ चौ.मी.इतक्या क्षेत्रास १) सह जिल्हा दुय्यम निबंधक वर्ग २ (अभिलेख १) मुंबई, उपनगर जिल्हा (बांदे) यांचेकडील सेल डीड बदर १७८६ /१९८५ दि.२ एप्रिल १९८५, २) सह जिल्हा निबंधक वर्ग २ (अभिलेख १) मुंबई, उपनगर जिल्हा (बांदे) यांचेकडील भाडेपट्टा दस्त.क्र. बदर १७८४/१९८५, दि.२ एप्रिल १९८५, ३) सह दुय्यम निबंधक कुर्ला १, मुंबई, उपनगर जिल्हा यांचेकडील खरेदीखत सूची क्र.II, दस्त क्र.१७८८/१९८५, दि.१२/०१/२०१८, ४) सह दुय्यम निबंधक कुर्ला १, मुंबई, उपनगर जिल्हा यांचेकडील भाडेपट्टा सूची क्र.II, दस्त क्र.१७८४/१९८५, दि.२ एप्रिल १९८५, अन्वये दि.१६/०९/१९७२ पासून ९९ वर्षे कालावधी करिता भाडेपट्टेदार अशापूर्ती को.ऑ.प.हौ.सो.लि.यांचे नावाची नोंद दाखल केली.	L अशापूर्ती को.ऑ.प.हौ.सो.लि. ८८२.९२ चौ.मी.क्षेत्रास	फेरफार क्रं.३८१ प्रमाणे सही- ३०/११/२०१८ न.भू.अ. कुर्ला
१०/०१/२०२०	भाडेपट्ट्याने — महाराष्ट्र गृहनिर्माण मंडळ यांनी त्यांचे मालकीचे असलेला कुर्ला भाग -३ मधील न.भू.क्र.२ चे एकूण क्षेत्र ३८५६६.३ चौ.मी.पैकी ९६२.५२ चौ.मी. क्षेत्रास १) सह दु.नि.कुर्ला-१ मु.उ.न.जि.बांदे यांचेकडील सेल डीड,पी.बदर ३/१७२०/१७ वडू दि.१२ डिसेंबर,१९९७,२) सह दु.नि.कुर्ला-१ मु.उ.जि.बांदे यांचेकडील लीज डीड,पी.बदर ३/१७२०/१७ वडू दि.१२ डिसेंबर,१९९७,३) सह दु.नि.कुर्ला-१ मु.उ.जि.यांचेकडील खरेदीखत सूची क्र.II,दस्त क्र.१७२०/१९९७ दि.२४/०१/२०१२, ४) सह दुय्यम नि.कुर्ला-१ मु.उ.जि.यांचेकडील भाडेपट्टा सूची क्र.II,दस्त क्र.१७२०/१९९७ दि.२४/०१/२०१२ व ५) सह दु.नि.कुर्ला-१ मु.उ.जि.यांचेकडील जा.क्र./कुर्ला १/११४/२०१९ दि.१९/०१/२०१९ अन्वये दि.१९/०१/१९७२ पासून ९९ वर्षे कालावधीकरिता भाडेपट्टेदार म्हणून सरिता विद्या महल को.ऑ.प.हौ.सो.लि.यांचे नावाची नोंद दाखल केली.	L सरिता विद्यामहल कॉ ऑप हौ सो लि ९६२.५६ चौ.मी.क्षेत्रास	फेरफार क्रं.३९४ प्रमाणे सही- १०/०१/२०२० न.भू.अ. कुर्ला
१०/०२/२०२०	भाडेपट्ट्याने — महाराष्ट्र गृहनिर्माण मंडळ यांनी त्यांचे मालकीचे असलेला कुर्ला भाग —३ मधील न.भू.क्र.२ चे एकूण क्षेत्र ३८५६६.३ चौ.मी.पैकी ८८७.६६ चौ.मी. इतक्या क्षेत्रास १) सह दु.नि.कुर्ला -१,मुंबई उ.न.जि.बांदे यांचेकडील भाडेपट्टा दस्त दि.३ फेब्रुवारी,१९९६,२) सह दु.नि.कुर्ला -१,मुंबई उ.न.जि.बांदे यांचेकडील भाडेपट्टा सूची क्र.II, दस्त क्र.पी बदर-३/१९५/९६ वडू दिनांक १६/१२/१९९७, ३) सह दु.नि.कुर्ला -१,मुंबई उ.न.जिल्हा बांदे यांचेकडील सेल डीड,बदर-३/१९३,दि.३ फेब्रुवारी १९९६, ४) सह दु.नि.कुर्ला -१,मुंबई उ.न.जि.बांदे यांचेकडील खरेदीखत सूची क्र.II,दस्त क्र.पी बदर-३/१९३/९६ वडू दि.२२/७/१९९८, ५) मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ (म्हाडा) यांचेकडील जा.क्र.का.अभि/कुर्ला वि.मु.म/३०८० /२०१९ दि.१९/७/२०१९ अन्वये दि.०१/०९/१९७२ पासून ९९ वर्षे कालावधी करिता भाडेपट्टेदार म्हणून शरयुतीर्थ को.ऑ.प.सो.लि.यांचे नावाची नोंद दाखल केली.	L शरयुतीर्थ को ऑप सो लि ८८७.६६ चौ.मी.क्षेत्रास ८८७.६६ चौ.मी.क्षेत्रास	फेरफार क्रं.३९६ प्रमाणे सही- १०/०२/२०२० न.भू.अ. कुर्ला
२०/०२/२०२०	ताबा पावतीने मा.जिल्हाधिकारी,मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील आदेश क्र.सी/कार्य-३/मेट्रो/आदेश/४४३/२०१९ दि.२४/०६/२०१९ व इकडील दि.२५/०६/२०१९ चा ताबा पावती अन्वये नगर भूमापन कुर्ला येथील न.भू.क्र.२ पैकी १०३३८.२६ चौ.मी.जमिनीचा ताबा महाव्यवस्थापक,मातृदुग्धशाळा कुर्ला यांचेकडून घेवून मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांना ३० वर्षाकरिता नाममात्र रुपये १/-इतके वार्षिक भुईभाडे आकारून भाडेपट्ट्याने दिल्याची नोंद केली.	L मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण १०३३८.२६ चौ.मी.क्षेत्र	फेरफार क्रं.३९८ प्रमाणे सही- २०/०२/२०२० न.भू.अ. कुर्ला
१३/०८/२०२०	भाडेपट्ट्याने — महाराष्ट्र गृहनिर्माण मंडळ यांनी त्यांचे मालकीचा असलेला कुर्ला भाग -३ मधील न.भू.क्र.२ चे एकूण क्षेत्र ३८५६६.३ चौ. मी.पैकी ८२३.७२ चौ. मी.क्षेत्रास १) सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-१, मुंबई उपनगर जिल्हा बांदे यांचेकडील सेल डीड,बदर -३/११४६,दि.०४/८/१९९५,२) सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-१, मुंबई उपनगर जिल्हा बांदे यांचेकडील भाडेपट्टा दस्त,बदर-३/११४६,दि.०४/८/१९९५,३) खरेदीखत सूची क्र.II,४) भाडेपट्टा सूची क्र.II,५) मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ (म्हाडा) यांचेकडील जा.क्र.का.अ/कुवि.मु.मं.६३२/२०२०,दिनांक २७/०१/२०२० अन्वये दि.०१/०४/१९८० पासून ९९ वर्षे कालावधीकरिता भाडेपट्टेदार म्हणून नेहरू नगर जीवन साफल्य को.ऑ.प.हौसिंग सोसायटी लि.यांचे नावाची नोंद दाखल केली.	L नेहरू नगर जीवन साफल्य को.ऑ.प.हौसिंग सोसायटी लि.	फेरफार क्रं.४०० प्रमाणे सही- १३/०८/२०२० न.भू.अ.कुर्ला
१४/१२/२०२०	भाडेपट्ट्याने — महाराष्ट्र गृहनिर्माण मंडळ यांनी त्यांचे मालकीचा असलेला कुर्ला भाग -३ मधील न.भू.क्र.२ चे एकूण क्षेत्र ३८५६६.३ चौ. मी.पैकी ७२५.० चौ. मी.क्षेत्रास १) सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-१, मुंबई उपनगर जिल्हा बांदे यांचेकडील भाडेपट्टा दस्त क्र.बदर ३/६०६४/२०१० नोंदणी दि.२५/०५/२०१०,२) सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-१, मुंबई उपनगर जिल्हा बांदे यांचेकडील सेल डीड दस्त क्र.बदर -३/६०६४/२०१० नोंदणी दि.२५/०५/२०१०,३) सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-१, मुंबई उपनगर जिल्हा बांदे यांचेकडील भाडेपट्टा सूची क्र.II,दस्त क्र.६०६४/२०१०,नोंदणी दिनांक २८/०५/२०१० व ४) सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-१, मुंबई उपनगर जिल्हा बांदे यांचेकडील अभिहस्तांतरण पत्र, सूची क्र.II,दस्त क्र.६०६४/२०१० नोंदणी दिनांक २८/०५/२०१० अन्वये दि.०१/०४/१९८० पासून ९९ वर्षे कालावधीकरिता भाडेपट्टेदार म्हणून नेहरू नगर सौभाग्य को ऑप हौसिंग सोसायटी लि.यांचे नावाची नोंद दाखल केली.	L नेहरू नगर सौभाग्य को ऑप हौसिंग सोसायटी लि	फेरफार क्रं.४०२ प्रमाणे सही- १४/१२/२०२० न.भू.अ.कुर्ला

२९/१२/२०२०	भाडेपट्ट्याने -- महाराष्ट्र गृहनिर्माण मंडळ यांनी त्यांचे मालकीचे असलेला कुर्ला भाग -३ मधील न.भू.क्र.२ चे एकूण क्षेत्र ३८५६६.३ चौ. मी.पैकी ८८६.० चौ. मी.इतक्या क्षेत्रास १) सह दुय्यम निबंधक वर्ग -२ (अभिलेख), मुंबई उपनगर जिल्हा बांद्रे यांचेकडील लिज डीड, बदर/ ६१५०/१९८५, दि.१८ नोव्हेंबर १९८५, २) सह दुय्यम निबंधक क्रमांक -४, मुंबई (बांद्रे) यांचेकडील सेल डीड, बदर/ ६१५२/१९८५, दि.१८ नोव्हेंबर १९८५, ३) सूची क्र.॥, भाडेपट्टा दस्त क्र.६१५०/१९८५ दि.१८/११/१९८५ नोंदणी दि.१८/०२/२०१४, ४) सूची क्र.॥, खरेदीखत दस्त क्र.६१५२/१९८५, नोंदणी दि.१८/११/१९८५, नोंदणी दि.१८/०२/२०१४ अन्वये दिनांक १२ जुलै १९७२ पासून ९९ वर्षे कालावधीकरिता भाडेपट्टेदार म्हणून प्रितीसागर को.ऑप हौ.सो. लि.यांचे नावाची नोंद दाखल केली.	फेरफार क्र.४०३ प्रमाणे सही- २९/१२/२०२० न.भू.अ. कुर्ला
२६/०७/२०२१	भाडेपट्टा नोंद - सह दु.नि. कुर्ला १ यांचेकडील र.द.क्र. ७६६३/२०२१ दिनांक २९/०४/२०२१ अन्वये महाराष्ट्र गृहनिर्माण मंडळ. यांनी दि. १६/०१/२००१ पासून ते दि. १५/०१/२०३१, ३० वर्षे ० महिने कालावधीकरिता वार्षिक रक्कम रु. ४८० दर साल या दराने दिल्याने भाडेपट्टादाराचे नावाची नोंद केली.	सह दु.नि. कुर्ला १ येथे कु.सु.निर.सिंधुसागर ७६६३/२०२१ कोऑपरेटीव सोसायटी २९/०४/२०२१ लिमिटेड ८८८.६९ चौ.मी. न.भू.अ. न.भू.अ. कुर्ला

हे मातृमता पत्रक डिजिटली साईन केलेले आहे

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक ७/२६/२०२१ २:५३:२१ PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक ७/३०/२०२१ १२:१७:४९ PM

वैधता पडताळणी साठी <http://aapleabhilekh.mahabhumi.gov.in/DSL/propertycard> या संकेत स्थळावर जाऊन २२१०१००००२३१०६७१ हा क्रमांक वापरावा.





मबई-३.१	
दस्त क्र. ७८४६६	२०२५
२०/२०२	

Building Permission Cell, Greater Mumbai / MHADA

(A designated Planning for MHADA layouts constituted as per government regulation No.TPB4315/167/CR-51/2015/UD-11 DT. 23 May, 2018.)

FURTHER COMMENCEMENT CERTIFICATE

No. MH/EE/(BP)/GM/MHADA-22/1084/2023/FCC/1/Amend

Date : 14 December, 2023

To

M/s Raghav Raj Builders &
Developers LLP CA to Owner
Nehru Nagar Priti Sagar CHS Ltd.

A-710 Crystal Plaza, Opp infinity
Mall, Andheri Link Road Andheri
West Mumbai 400053

Sub : Proposed redevelopment of Existing building No. 140 known as Nehru Nagar Priti Sagar CHS Ltd. on plot bearing C.T.S. No. 2 (pt), S. No. 229, of village Kurla III, at Nehru Nagar, Kurla (East), Mumbai – 400024.



Dear Applicant,

With reference to your application dated 04 May, 2022 for development permission and grant of Further Commencement Certificate under section 44 & 69 of Maharashtra Regional Town Planning Act, 1966 to carry out development and building permission under section 45 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to **Proposed redevelopment of Existing building No. 140 known as Nehru Nagar Priti Sagar CHS Ltd. on plot bearing C.T.S. No. 2 (pt), S. No. 229, of village Kurla III, at Nehru Nagar, Kurla (East), Mumbai – 400024..**

The Commencement Certificate/Building permission is granted on following conditions.

1. The land vacated in consequence of endorsement of the setback line / road widening line shall form part of the public street.
2. That no new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or used or permitted to be used by any reason until occupancy permission has been granted.
3. The Commencement Certificate / Development permission shall remain valid for one year from the date of its issue.
4. This permission does not entitle you to develop land which does not vest in you or in contravention of the provision of coastal zone management plan.
5. This Certificate liable to be revoked by the VP & CEO, MHADA if:
6. If construction is not commenced this commencement certificate is renewable every year but such extended period shall be in no case exceed three years provided further that such laps shall not bar any subsequent application for fresh permission under section 44 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
 - a. The development work in respect of which permission is granted under this certificate is not carried out or the use thereof is not in accordance with the sanctioned plans.
 - b. Any of the condition subject to which the same is granted or any of the restrictions imposed by the VP & CEO, MHADA is contravened or not complied with.
 - c. The VP & CEO, MHADA is satisfied that the same is obtained by the applicant through fraud or

मबई-३५	
दस्त क्र. १२४८८८	२०२५
२९/१२/२२	

misrepresentation and the appellant and every person deriving title through or under him in such an event shall be deemed to have carried out the development work in contravention of section 43 and 45 of the Maharashtra Regional Town Planning Act, 1966

7. This CC shall be re-endorsed after obtaining IOA for work beyond plinth.
8. The conditions of this certificate shall be binding not only on the applicant but on his heirs, executors, assignees, administrators and successors and every person deriving title through or under him.

VP & CEO / MHADA has appointed Shri. Prashant Dhatrak, Executive Engineer to exercise his powers and function of the Planning Authority under section 45 of the said Act.

This CC is valid upto dt. 10 May, 2024

Issue On : 11 May, 2022

Valid Upto : 10 May, 2023

Application No. : MH/EE/(BP)/GM/MHADA-22/1084/2022/CC/1/New

Remark :

This C.C. is granted upto top of Plinth level, as approved Zero FSI I.O.A. plan dtd. 04.04.2022.

Issue On : 12 April, 2023

Valid Upto : 10 May, 2023

Application No. : MH/EE/(BP)/GM/MHADA-22/1084/2023/FCC/1/New

Remark :

This Further C.C. is granted for Basement + Stilt floor + 1st to top of 15th upper floors for Residential user for ht.46.12 , as per approved plan dt. 28.02.2023

Issue On : 14 December, 2023

Valid Upto : 10 May, 2024

Application No. : MH/EE/(BP)/GM/MHADA-22/1084/2023/FCC/1/Amend

Remark :

This Full C.C. of Basement + Stilt floor + 1st to top of 17th upper floors for Residential user + top of parapet wall i.e. for ht.52.77 Mt. AGL., as per approved plan dt.28.02.2023.

Note :- That the Guidelines for reduction of Air Pollution issued by Chief Engineer(D.P.) BMC dt. 15/09/2023 & Hon'ble Municipal Commissioner (BMC) dt. 25/10/2023 shall be strictly followed on Site.

✓
Name : Prashant
Damodar Dhatrak
Designation : Executive
Engineer
Organization : Personal
Date : 14-Dec-2023 12:

**Executive Engineer/B.P.Cell
Greater Mumbai/MHADA**

Copy submitted in favour of information please

मबई-३१	
दस्त क्र. ४०८८६	२०२५
२२	२०२२

1. Chief Officer Mumbai Board.
2. Deputy Chief Engineer /B.P. Cell/MHADA.
3. Asst. Commissioner L Ward MCGM.
4. Chief ICT officer/MHADA for information & uploaded to MHADA website and email to Maha Rera at helpdesk@maharera.mahaonline.gov.in.

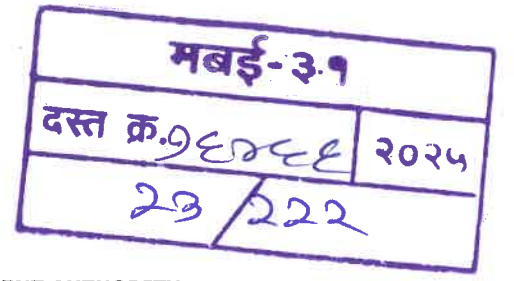
Copy to :-

5. EE Kurla Division / MB.
6. A.E.W.W L Ward MCGM.
7. A.A. & C L Ward MCGM
8. Architect / LS - Mehulkumar Hemubhai Vaghela.
9. Secretary Nehru Nagar Priti Sagar CHS Ltd.





MAHARASHTRA HOUSING AND AREA DEVELOPMENT AUTHORITY
Payment Receipt



Receipt No	MHADA/BP/0422/2025	Receipt Date	13 May, 2025
Applicant Name	M/s Raghav Raj Builders & Developers LLP CA to Owner Nehru Nagar Priti Sagar CHS Ltd.		
Received Amount	13820		
File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-22/1084		
Challan No	MHADA/BP/0422/2025		
Payment Mode	Online	Transaction No	E2505130G47DUJ
For (Purpose)	Proposed redevelopment of Existing building No. 140 known as Nehru Nagar Priti Sagar CHS Ltd. on plot bearing C.T.S. No. 2 (pt), S. No. 229, of village Kurla III, at Nehru Nagar, Kurla (East), Mumbai - 400024.		
Account Code	Account Description	Amount [INR]	
019-02-228-006	Revalidation Charges for C.C.	13820	
Total			13820
Amount in Word	Rupees Thirteen Thousand Eight Hundred Twenty Only		

This is system generated Receipt, Signature not required





Building Permission Cell, Greater Mumbai / MHADA

(A designated Planning Authority for MHADA layouts constituted as per government regulation No. TPB4315/167/CR-51/2015/UD-11 dt.23 May, 2018.)

AMENDED INTIMATION OF APPROVAL

No. MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-22/1084/2023

Date: 28 FEB 2023

To,
L.S.,

Shri.MehulVaghela (L.S.) of
M/s Creative Consultancy,
2774/ gr. Floor, bldg. 63, near Agarwal Hospital,
Opp. MIG Club Gandhi Nagar
Bandra (East), Mumbai 400051.



Sub: Proposed redevelopment of Existing building No. 140 known as Nehru Nagar Priti Sagar CHS Ltd. on plot bearing C.T.S. No. 2 (pt), S. No. 229, of village Kurla III, at Nehru Nagar, Kurla (East), Mumbai – 400024.

Ref.: L.S. application for Amended Plans on dt. 06.02.2023

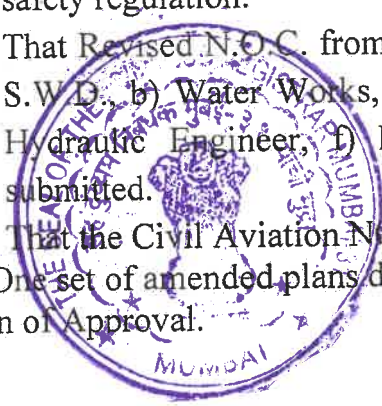
Dear Applicants,

In continuation to Zero FSI/OA issued under no. EE/(B.P.)Cell/GM/MHADA-22/1084/2022 on 04.04.2022, this is to inform you that the plans submitted by you are Approved and issued subject to the compliance of the following Conditions:

1. That the commencement certificate U/s-44/69(1) of MRTP Act shall be obtained.
2. That the Valid Janta Insurance policy shall be submitted.
3. Bore well shall be constructed in consultation with H.E./MCGM.
4. Information Board shall be displayed showing details of proposed work, name of owner, developer, architect / LS, R.C.C. consultant etc.
5. That all requisites payment fees, deposits, premium shall be paid.
6. That C.C. shall get endorsed.
7. That the specific NOC as per Hon'ble Supreme Court of India (S.L.P. Civil No. D23708/2017) Order in Dumping Ground Court Case dated 15/03/2018 shall be obtained from concerned department/S.W.M. Department.
8. That the N.O.C. from local electric supply co. shall be submitted.
9. That the NOC from AE Water Works shall be submitted
10. That the NOC from Assessment department shall be submitted

मबई-३३
दस्तावेज क्र. २५०६६/२०२५
३०/६/२०२५

11. That the NOC from PCO shall be submitted.
 12. That the Bore well shall be constructed in consultation with H.E./MCGM.
 13. That the work shall be carried out between 6.00 a.m. to 10.00 p.m. as per circular u/no. CHE/DP/7749/GEN dt.07.06.2016.
 14. That the Information Board shall be displayed showing details of proposed work, name of owner, developer, architect / LS, R.C.C. consultant etc.
 15. That the comprehensive undertaking, indemnity and affidavit shall be submitted in the name of V.P. & C.E.O. MHADA.
 16. The safety measure shall be taken on site as per relevant provision of I.S. code and safety regulation.
 17. That Revised N.O.C. from concerned authorities / empanelled consultants for :- a) S.W.D., b) Water Works, c) CFO /Fire Fighting Provisions, d) Tree authority, e) Hydraulic Engineer, f) MHADA / MCGM if any, g) Assessment shall be submitted.
 18. That the Civil Aviation NOC shall be submitted.
- One set of amended plans duly signed and stamped is hereby returned in the token of Approval.




 (A. N. Rathod)
Executive Engineer B.P. Cell (E.S)
Greater Mumbai/ MHADA

मबई-३.१	
दस्त क्र. २८६६	२०२५
२८/२२२	

SPECIAL INSTRUCTIONS

1. THIS INTIMATION GIVES NO RIGHT TO BUILD UPON GROUND WHICH IS NOT YOUR PROPERTY.
2. "Every person who shall erect as new domestic building shall cause the same to be built so that every part of the plinth shall be
 - a. Not less than, 2 feet (60 cms.) above the center of the adjoining street at the nearest point at which the drain from such building can be connected with the sewer than existing or thereafter to be- laid in such street.
 - b. Not less than 2 feet (60 cms.) Above every portion of the ground within 5 feet (160 cms.)-of such building.
 - c. Not less than 92 ft.(Town Hall) above Town Hall Datum
3. Your attention is invited to the provision of Section 152 of the Act where by the person liable to pay property taxes is required to give notice of erection of a new building or occupation of building which has been vacant, to the Commissioner, within fifteen days of the completion or of the occupation whichever first occurs. Thus compliance with this provision is punishable under Section 471 of the Act irrespective of the fact that the valuation of the premises will be liable to be revised under Section 167 of the Act, from the earliest possible date in the current year in which the completion on occupation is detected by the Assessor and Collector's Department.
4. Your attention is further drawn to the provision about the necessity of submitting occupation certificate with a view to enable the V.P.& C.E.O./ MHADA to inspect your premises and to grant a permission before occupation and to levy penalty for non-compliance if necessary.
5. Proposed date of commencement of work should be communicated.
6. One more copy of the block plan should be submitted for the Collector, Mumbai Suburbs District.

Attention is drawn to the notes accompanying this Intimation of Approval.

मबई-३.१	
दस्त क्र. १६४६८	२०२५
२५/२०२५	

the Competent Authorities and in the event of your proceeding with the work either without an intimation about commencing the work or your starting the work without removing the structures proposed to be removed the act shall be taken as a severe breach of the conditions under which this Intimation of Approval is issued and the sanctioned will be revoked and the commencement certificate granted under Section 45 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966, (12 of the Town Planning Act), will be withdrawn.

14. The bottom of the overhead storage work above the finished level of the terrace shall not be less than 1.20 Mt. and not more than 1.80 mt.
15. It is to be understood that the foundations must be excavated down to hard soil.
16. The positions of the nahanis and other appurtenances in the building should be so arranged as not to necessitate the laying of drains inside the building.
17. The water arrangement to be carried out in strict accordance with the Municipal requirements.
15. No new well, tank, pond, cistern or fountain shall be dug or constructed without the previous permission in writing of the VP/CEO /MHADA.
16. All gully traps and open channel drains shall be provided with right fitting mosquito proof made of wrought iron plates or hinges. The manholes of all cisterns shall be covered with a properly fitting mosquito proof hinged cast iron cap over in one piece, with locking arrangement provided with a bolt and huge screwed on highly serving the purpose of lock and the warning pipes of the rabbet pretested with screw or dome shape pieces (like a garden mari rose) with copper pipes with perfections each not exceeding 1.5 mm in diameter. The cistern shall be made easily, safely and permanently accessible by providing a firmly fixed iron ladder, the upper ends of the ladder should be earmarked and extended 40 cms above the top where they are to be fixed as its lower ends in cement concrete blocks.
17. No broken bottles should be fixed over boundary walls. This prohibition refers only to broken bottles to not to the use of plane glass for coping over compound wall.
18. Louvers should be provided as required by Bye law No. 5 (b)/b. Lintels or Arches should be provided over Door and Windows opening/ c. The drains should be laid as require under Section 234-1(a)/d. The inspection chamber should be plastered inside and outside.


 (Anil N. Rathod)
 Executive Engineer B.P. Cell (E.S)
 Greater Mumbai/ MHADA

मबई-३.१	
दस्त क्र ७६०८६	२०२५
२६/२२	

NOTES

1. The work should not be started unless objections are complied with.
2. A certified set of latest approved plans shall be displayed on site at the time of commencement the work and during the progress of the construction work.
3. Temporary permission on payment of deposit should be obtained any shed to house and store for construction purpose, Residence of workmen shall not be allowed on site. The temporary structures for storing constructional material shall be demolished before submission of building completion certificate and certificate signed by Architect submitted along with the building completion certificate.
4. Temporary sanitary accommodation on full flushing system with necessary drainage arrangement should be provided on site workers before starting the work.
5. Water connection for constructional purpose from MHADA mains shall not be taken without approval from concerned Executive Engineer of Municipal Board.
6. The owners shall intimate the Hydraulic Engineer or his representative in Wards at least 10 days prior to the date of which the proposed construction work is taken in hand that the water existing in the compound will be utilized for their construction works and they will not use any Municipal Water for construction purposes. Failing this, it will be presumed that Municipal tap water has been consumed on the construction works. and bills preferred against them accordingly.
7. The hoarding or screen wall for supporting the depots of building materials shall be constructed before starting any work even though no materials may be expected to be stabled in front of the property. The scaffoldings, bricks metal, sand preps debris, etc. should not be deposited over footpaths or Public Street by the owner/ architect /their contractors, etc. without obtaining prior permission from the Ward Officer of the area.
8. The work above plinth should not be started before the same is shown to this office Sectional Engineer/Assistant Engineer concerned and acknowledgement obtained from him regarding correctness of the open spaces & dimensions.
9. The application for sewer street connections, if necessary, should be made simultaneously with commencement of the work as the Municipal Corporation will require time to consider alternative site to avoid the excavation of the road an footpath.
10. All the terms and condition of the approved layout /sub-division under No. of should be adhered to and complied with.
11. The compound wall or fencing should be constructed clear of the road widening line with foundation below level of bottom of road side drain without obstructing flow of rain water from adjoining holding before starting the work to prove the owner's holding.
12. No work should be started unless the existing structures proposed to be demolished are demolished.
13. The Intimation of Approval is given exclusively for the purpose of enabling you to proceeds further with the arrangements of obtaining No Objection Certificate from



10/10/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक - मुंबई नं. कुर्ली 2

दस्त क्रमांक : 21171/2024

नोवंपी :

Regn:3m

मवई-39

दस्त क्र. 21171/2024

2024

22/222

गावाचे नाव : कुर्ली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	4455446
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3792217.5
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: सदनिका नं. 104, माळा नं: 1 ला मजला, विल्डींग नं. 140, इमारतीचे नाव: राघव मावेल, ब्लॉक नं: कुर्ली पूर्व, मुंबई 400024, रोड : नेहरू नगर, मवर डेरी रोड, इतर माहिती: दि 31 मार्च 2021 चे शासन आदेश क्र. मुद्रांक 2021/वनी.सं.क्र 12/व्य.क्र.107/म-1 (घोरण) या मुद्रांक दस्तऐवजामुळे महिला खरेदीदारास 1 टक्के मुद्रांक शुल्काची सवलत देण्यात आली आहे. ((C.T.S. Number : 211))
(5) क्षेत्रफळ	1) 46.05 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- ये राघव राज बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार सुधांशु ममलाल ठाके मुख्यालय दिवाणी शर्मा वय:- 36; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस ए 710, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: किंदल स्पासो, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: ऑफ इन्क्लीनीटी मॉल न्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400053 पॅन नं:- AARFR8278E
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- सीमा शाह तर्फे मुख्यालय जनक शाह वय:- 31; पत्ता:- प्लॉट नं: सदनिका नं. 17, माळा नं: प्लॉट नं. 140, इमारतीचे नाव: सिंपल अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: नव किरण मार्ग, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400053 पॅन नं:- BKEPS7860M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	09/10/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/10/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	21171/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	222780
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेष	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 09/10/2024) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ली-२
मुंबई उपनगर जिल्हा

महानगरपालिका	
दस्तावेज क्र. २२२२	रुपैया
Payment Details	

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan	10000502024100809863	MH009476066202425P	222780.00	SD	0005231855202425	09/10/2024
2		DHC		1024091506434	700	RF	1024091506434D	09/10/2024
3		DHC		1024099106357	2000	RF	1024099106357D	09/10/2024
4	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan		MH009476066202425P	30000	RF	0005231855202425	09/10/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह द.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 988/2025

17/01/2025

नोकणी :

Regn:63m

पबई-39

गावाचे नाव : कुर्ला

दस्त क्र 988/2025

2025

39/222

- (1) विलेखाचा प्रकार करारनामा
- (2) मोबदला 14428571
- (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नसुद करावे) 6681549.6

- (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) 1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: सदनिका नं.106, माळा नं: 1 वा मजला, विल्डींग नं.140, इमारतीचे नाव: राघव मार्बेल, ब्लॉक नं: कुर्ला पूर्व, मुंबई 400024, रोड : नेहरू नगर, मंदर डेरी रोड ((C.T.S. Number : 2 ;))

- (5) क्षेत्रफळ 1) 73.76 चौ.मीटर

- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल नेव्हा.

- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

- 1): नाव:- मे राघव राज विल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार मुधाशू नगरबाल तर्फे मुख्यालय राजकुमार पाल वय:-32; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस ए 710 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: किंगडम प्लाझा, मुंबई, अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: ऑफ इन्फिनीटी मॉल न्यू लिंक रोड , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400070 पत्ता:- AARFR8278E

- (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

- 1): नाव:- जेहा सतीश हाटकर वय:-66; पत्ता:- प्लॉट नं: सदनिका नं.32/17, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: एल.आय.जी. कॉलनी, ब्लॉक नं: कुर्ला, मुंबई, रोड नं: पाईप रोड, व्ही.बी.नगर, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400070 पत्ता:- AAJPH7545Q
- 2): नाव:- निसर्ग सतीश हाटकर वय:-34; पत्ता:- प्लॉट नं: सदनिका नं.32/17, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: एल.आय.जी. कॉलनी, ब्लॉक नं: कुर्ला, मुंबई, रोड नं: पाईप रोड, व्ही.बी.नगर, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400070 पत्ता:- AGJPH6750R
- 3): नाव:- स्वानंदी सतीश हाटकर वय:-36; पत्ता:- प्लॉट नं: सदनिका नं.32/17, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: एल.आय.जी. कॉलनी, ब्लॉक नं: कुर्ला, मुंबई, रोड नं: पाईप रोड, व्ही.बी.नगर, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400070 पत्ता:- AGJPH6785J
- 4): नाव:- नंदिनी सतीश हाटकर वय:-34; पत्ता:- प्लॉट नं: सदनिका नं.32/17, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: एल.आय.जी. कॉलनी, ब्लॉक नं: कुर्ला, मुंबई, रोड नं: पाईप रोड, व्ही.बी.नगर, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400070 पत्ता:- AGJPH6764K

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 16/01/2025
- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 17/01/2025
- (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 988/2025
- (12) बाजारभावाप्रमाणे सुद्रांक शुल्क 721430
- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000
- (14) शेरा

मुल्यांकनासाठी विचारांत घेतलेला तपशील:-

सुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह दुय्यम निबंधक कुर्ला - 2
मुंबई उपनगर जिल्हा

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan	10000502025010809840	MH014023080202425P	721430.00	SD	0007964816202425	16/01/2025
2		DHC		0125161609328	600	RF	0125161609328D	16/01/2025
3		DHC		0125161509182	2000	RF	0125161509182D	16/01/2025
4	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan		MH014023080202425P	30000	RF	0007964816202425	16/01/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



सूची क्र.2

14/08/2023

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्तावेज क्र. 15142/2023

नोडणी :

Regn:63m

मबई-39

दस्त क्र. 9888 2024
33/222

गावाचे नाव : कुर्ला

(1) विलेखाचा प्रकार करारनामा
(2) मोबदला 4455446
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे) 3980799

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (अमल्यास)

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन: सदनिका नं: सदनिका नं. 201, माळा नं: 2 ग मजला, विलींग नं. 140, इमारतीचे नाव: राघव मावेल, ब्लॉक नं: कुर्ला पूर्व, मुंबई 400024, रोड: नेहरू नगर, मंदर डेरी रोड, इतर माहिती: दि 31 मार्च 2021 चे शासन आदेश क्र. मुद्रांक 2021/अनौ.सं.क्र 12/व्य.क्र. 107/म-1 (धारण) या नुसार दस्तऐवजामा महिला खरेदीदारास 1 टक्के मुद्रांक शुल्काची सवलत देण्यात आली आहे. (C.T.S. Number : 2 ;)

(5) क्षेत्रफळ

1) 48.34 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/विहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- मे राघव राज विल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एल एन पी चे भागीदार मृधाश्री आचार्य तर्फे मुख्यालय राजकुमार पाल वय:- 32; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस ए 710, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: निम्न प्लॉट, अक्षय नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई; रोड नं: ऑफ ईन्फिनीटी मॉल न्यू निक रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400052. फोन:- AARFR8278E

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- प्रिती पांडुरंग पाटील वय:- 59; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं: विलींग नं. 144/306, इमारतीचे नाव: आशापूर्ती को-ऑप हौस, ब्लॉक नं: कुर्ला पूर्व, मुंबई; रोड नं: मंदर डेरी रोड, नेहरू नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400024 पॅन नं:- ADNPP9876H

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

10/08/2023

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

11/08/2023

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

15142/2023

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

222773

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14) शेर

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.

या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.

आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 11/08/2023) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-2
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan	10000502023080908278	MH006467614202324P	222773.00	SD	0003375286202324	10/08/2023
2		DHC		0823100008563	2000	RF	0823100008563D	10/08/2023
3	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan		MH006467614202324P	30000	RF	0003375286202324	10/08/2023
4		DHC		0823108008632	500	RF	0823108008632D	10/08/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





17/02/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्ता क्रमांक : 3148/2023

नोंदणी :

Regn:63m

मबई-३१

गावाचे नाव : कुर्ला

दस्त क्र ३१६२६६ २०२५

३१/२२२

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	8571429
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3448323.9
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: सदनिका नं.204, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: राखव भावेल, ब्लॉक नं: कुर्ला पूर्व मुंबई 400024, रोड : नेहरू नगर म्हाडा लेआउट मंदर डेरी रोड ((C.T.S. Number : 2 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 46.05 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे राखव राज बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार सुधाभा अय्यंगर तर्फे मुदतवरील-सज्जुमार पाल वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस ए 710 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव:-क्रिस्टल पॅलास , ब्लॉक नं: अंधेरी प्रॉक्सीम मुंबई 400053 , रोड नं: ऑफ ईन्फ्रीनीटी मॉल न्यू लिंक रोड , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AARFR8278E
(8)दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-बलविंदर सिंग बी पदम वय:-88; पत्ता:-प्लॉट नं: 140/4741, माळा नं: -, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: नेहरू नगर,कुर्ला पूर्व,मुंबई, रोड नं: मंदर डेवरी रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-ABFPS0456A 2): नाव:-गुरमित सिंग बलविंदर सिंग पदम वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: 140/4741, माळा नं: -, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: नेहरू नगर,कुर्ला पूर्व,मुंबई, रोड नं: मंदर डेवरी रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-ARJPP4629G
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	17/02/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/02/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3148/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	514286
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

Amrinder
सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उच्चनगर जिल्हा.

मबई-३.१
Index-II

दस्त क्र ३८७८८ ३०२५

Payment Details
३८७८८

sr	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan	10000502022112307026	MH011098076202223P	514286.00	SD	0007704720202223	17/02/2023
2		DHC		1702202304407	400	RF	1702202304407D	17/02/2023
3		DHC		1702202304338	2000	RF	1702202304338D	17/02/2023
4	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan		MH011098076202223P	30000	RF	0007704720202223	17/02/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





25/08/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 16057/2023

नोदणी :

Regn: 3m

गावाचे नाव : कुर्ला

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	6476190
(3) बाजारभावा(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	4424665.5
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: सदनिका नं.205, माळा नं: 2 रा मजला,बिल्डींग नं.140, इमारतीचे नाव: राघव मावेल, ब्लॉक नं: कुर्ला पूर्व,मुंबई 400024, रोड : नेहरू नगर,मदर डेरी रोड(C.T.S. Number : 2 :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 53.73 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे राघव राज बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एल एल पी चे सागीदार सुधाश्रु अगरवाल तर्फे मुखत्यार राजकुमार पाल बय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस ए 710 , माळा नं: - , इमारतीचे नाव: क्रिस्टल प्लाझा , ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: ऑफ ईन्कीनीटी मॉल न्यू लिंक रोड , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AARFR8278E
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुधार भिमराव अहिरे बय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं.201, माळा नं: ए विंग, इमारतीचे नाव: सुशोध्य सोसायटी, म्हाडा कॉलनी, ब्लॉक नं: कुर्ला पश्चिम,मुंबई, रोड नं: विनोबा सावे नगर, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400070 पॅन नं:-ANJPA0843M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	24/08/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/08/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	16057/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	388572
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 24/08/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर विभाग

मबई-३.१
Index-H
दस्त क्र ७८७६६० २०२५
Payment Details
३६/२२२

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan	10000502023082306939	MH007059431202324P	388572.00	SD	0003682959202324	24/08/2023
2		DHC		0823244803525	400	RF	0823244803525D	24/08/2023
3		DHC		0823240503446	2000	RF	0823240503446D	24/08/2023
4	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan		MH007059431202324P	30000	RF	0003682959202324	24/08/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





10/10/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 18296/2022

नोदणी

Regd: 63m

गावाचे नाव : कुर्ला

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	6700000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	4490051.4

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: सदनिका नं.208, माळा नं: 2 रा मजला, विल्डींग नं.140, इमारतीचे नाव: राघव मार्वेल, ब्लॉक नं: कुर्ला पूर्व, मुंबई 400024, रोड : नेहरू नगर, म्हाडा लेआउट, मंदर डेरी रोड ((C.T.S. Number : 2 ;))

(5) क्षेत्रफळ

1) 58.47 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- मे राघव राज विल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार सुधांशू अग्रवाल तर्फे मुखत्यार मनिष शर्मा वय:-32; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस ए 710, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: क्रिस्टल प्लाझा, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई 400053, रोड नं: ऑफ ईन्फिनीटी मॉल न्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AARFR8278E

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- रामचंद्र प्रभाकर लवटे वय:-30; पत्ता:- प्लॉट नं: 5/41, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: शिवाजी नगर, ब्लॉक नं: सोलापूर नॉर्थ, सोलापूर, रोड नं: म्हाडा ऑफिस जवळ, सात रस्ता, महाराष्ट्र, सोलापूर. पिन कोड:-413003 पॅन नं:-AHVPL6577F

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

10/10/2022

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

10/10/2022

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

18296/2022

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

402000

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14) शेरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा

मबई-३१	
दस्त क्र. ९८६६६	२०२५
००/२०२	
Payment Details	

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan	10000502022100801333	MH008958425202223P	402000.00	SD	0004435387202223	10/10/2022
2		DHC		1010202204874	300	RF	1010202204874D	10/10/2022
3		DHC		1010202204804	2000	RF	1010202204804D	10/10/2022
4	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan		MH008958425202223P	30000	RF	0004435387202223	10/10/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





31/08/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 16519/2023

नोदणी

Regn: 03m

गावाचे नाव : कुर्ला

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	4207921
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	4049396.55
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	
(5) क्षेत्रफळ	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाच्या हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाच्या हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	
(14)शेरा	

1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :यदनिका नं: सदनिका नं.301, माळा नं: 3 रा मजला,विल्डींग नं.140, इमारतीचे नाव: राघव मार्वेल, ब्लॉक नं: कुर्ला पूर्व,मुंबई 400024, रोड: नेहरू नगर,मदर डेरी रोड, इतर माहिती: सोबत 1 कारपाकिंग वे 4, शासन आदेश क्र. मुद्रांक - 2021/अनी. सं. क्र. 12/प्र. क्र. 107/म-1(घोरण)दि. 31/03/2021 अन्वये खरेदी घेणार महिला असल्यामुळे सदर दस्तास मुद्रांक शुल्कामध्ये 1% सबलत देण्यात आलेली आहे व सदर सबलतीत सुधारित आदेशानुसार महसूल आणि वन विभागाने जारी केलेल्या दिनांक 26 मे 2023 च्या नवीन परिपत्रकात सादर नवीन सुधारणानुसार सबलत देण्यात आलेली आहे.((C.T.S. Number : 2;))

1) 48.34 चौ.मीटर

1): नाव:- राघव राज विल्डर्स ब्रॅड डेव्हलपर्स प्लॅट पी चे भागीदार सुधाश्रु अगरवाल तर्फे मुखत्यार मनिस शर्मा वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस ए 710, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: क्रिस्टल प्लाझा, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: ऑफ ईन्कीमीटी मॉल न्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AARFR8278E

1): नाव:-निकिता नारायण चव्हाण वय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं.62/डी, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: गारखेडा, औरंगाबाद, रोड नं: लेन नं:-11, सैलेस हॉटेल च्या मागे पुंडलिक नगर, गारखेडा परिसर, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431009 पॅन नं:-BPLPC8564A



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed thereto.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 30/08/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मबई-३५	
दस्त क्र. ७६४६४	२०२५
०२/२०२२	

Index-II

Page 2 of 2

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan	10000502023082905505	MH007344141202324P	210397.00	SD	0003840083202324	30/08/2023
2		DHC		0823309904558	400	RF	0823309904558D	30/08/2023
3		DHC		0823304704495	2000	RF	0823304704495D	30/08/2023
4	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan		MH007344141202324P	30000	RF	0003840083202324	30/08/2023

[SD: Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





30/03/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 5627/2023

नोदणी :

Region: 03M

दस्त क्रमांक 5627 2023

222

गावाचे नाव : कुर्ला

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	7010238
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3792217.5
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: सदनिका नं.304, माळा नं: 3 रा मजला, बिल्डींग नं.140, इमारतीचे नाव: राधव भावेल, ब्लॉक नं: कुर्ला पूर्व, मुंबई 400024, रोड : नेहरू नगर, मंदर डेरी रोड (C.T.S. Number : 2 :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 46.05 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मे राधव राज बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार सुधांशू अग्रवाल तर्फे मुखत्यार मनिय शर्मा वय:-34; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस ए 710, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: क्रिस्टल प्लाझा, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: ऑफ इन्फिनीटी मॉल न्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AARFR8278E
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- दिपाली महेश बाबर वय:-51; पत्ता:- प्लॉट नं: 145/4938, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: शरायुतीर्थ को-ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: कुर्ला पूर्व, मुंबई, रोड नं: अष्टविनायक मार्ग, कुर्ला मिल्क डेरी जवळ नेहरू नगर, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-ATGPB2435B 2): नाव:- महेश लक्ष्मण बाबर वय:-53; पत्ता:- प्लॉट नं: 145/4938, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: शरायुतीर्थ को-ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: कुर्ला पूर्व, मुंबई, रोड नं: अष्टविनायक मार्ग, कुर्ला मिल्क डेरी जवळ नेहरू नगर, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-AEWBPB6959F
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	29/03/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/03/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	5627/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	420615
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment Area and taxed to it



सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मबई-३.१

दस्त क्र. ३६०६६ २०२५

०४/०२

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan	10000502023032811559	MH017708069202223P	420615.00	SD	0008722911202223	29/03/2023
2		DHC		2903202304121	400	RF	2903202304121D	29/03/2023
3		DHC		2903202303997	2000	RF	2903202303997D	29/03/2023
4	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan		MH017708069202223P	30000	RF	0008722911202223	29/03/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





23/06/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 11679/2023

नोंदणी :

Reg:63m

मबई-3.9

दस्त क्र. 98888	2024
22/22	

गावाचे नाव : कुर्ला

- (1) विलेखाचा प्रकार करारनामा
- (2) मोबदला 6761905
- (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नसुद करावे) 4424665.5

- (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व धरक्रमांक(असल्यास) 1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदतिका नं: सदतिका नं: 305, माळा नं: 3 रा मजला, बिल्डींग नं: 140, इमारतीचे नाव: राधव मार्वेल, ब्लॉक नं: कुर्ला पूर्व, मुंबई 400024, रोड : नेहरू नगर, मंदर डेरी रोड (C.T.S. Number : 2 ;))

- (5) क्षेत्रफळ 1) 53.73 चौ.मीटर

- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

- (7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. 1): नाव:- मे राधव राज बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार सुषमा अगरवाल तर्फे मुखत्यार राजकुमार पाल वय:- 32; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस ए 710, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: क्रिस्टल प्लाझा, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: ऑफ ईन्फिनीटी मॉल न्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400053 पॅन नं:- AARFR8278E

- (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता 1): नाव:- विजयदत्त लक्ष्मण तळेकर वय:- 41; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं: 33, माळा नं: बिल्डींग नं: 157, इमारतीचे नाव: दिग्विजय मिल चाळ, ब्लॉक नं: काळाचौकी, मुंबई, रोड नं: दत्ताराम लाड मार्ग, मारवाडी कॉलेज रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400033 पॅन नं:- AHCPT4434C.

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 22/06/2023

- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 22/06/2023

- (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 11679/2023

- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 405715

- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000

- (14) शेरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला सपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बुहमुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 22/06/2023) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२

मुंबई उपनगर जिल्हे

महाराष्ट्र	
दस्त क. १६२६६	२०२५
Payment Details	
४६/२०२२	

Sl. No.	Purchase	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan	10000502023062108006	MH003989305202324P	405715.00	SD	0002091849202324	22/06/2023
2		DHC		2206202302483	340	RF	2206202302483D	22/06/2023
3		DHC		2206202302427	2000	RF	2206202302427D	22/06/2023
4	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan		MH003989305202324P	30000	RF	0002091849202324	22/06/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





28/09/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 17392/2022

नोंदणी :

Reg-63m

मबई-३.१

दस्त क्र. १६८६६	२०२५
२०/२२२	

गावाचे नाव : कुर्ला

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	4450000
(3) बाजारभावा(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5601941.1
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: सदनिका नं. 307, माळा नं: 3 रा मजला, बिल्डींग नं. 140, इमारतीचे नाव: राघव भावेल, ब्लॉक नं: कुर्ला पूर्व, मुंबई 400024, रोड : नेहरू नगर, मंदर डेरी रोड (C.T.S. Number : 2 पार्ट ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 73.76 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मे राघव राज बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार सुधांशू अग्रवाल तर्फे मुखत्यार मनिष शर्मा वय:- 32; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस ए 710, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: क्रिस्टल प्लाझा, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई 400053, रोड नं: ऑफ ईन्फिनीटी मॉल न्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400053 पॅन नं:- AARFR8278E
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- मैत्री शैलेंद्र यादव वय:- 30; पत्ता:- प्लॉट नं: बी-2404, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: लोटस इंपार रेसिडेन्सी, ब्लॉक नं: स्रोअर परेल, मुंबई, रोड नं: 45 हनुमान लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400013 पॅन नं:- AHKPY2648H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	26/09/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/09/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	17392/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	337500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा.	

मुल्यांकनासाठी विचारत घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area, annexed to it

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहत्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 26/09/2022) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा

मबई-३.५	
Index-II	दस्त क्र. ७६२६६ २०२५
Payment Details	

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan	10000502022092401900	MH008239684202223P	337500.00	SD	0004096863202223	26/09/2022
2		DHC		2609202202333	400	RF	2609202202333D	26/09/2022
3		DHC		2609202202289	2000	RF	2609202202289D	26/09/2022
4	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan		MH008239684202223P	30000	RF	0004096863202223	26/09/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





10/10/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु. नि. कुर्ला 2

दस्तावेज क्रमांक : 19174/2023

नोदणी

Regn-63m

महर्षि-3.9	
दस्तावेज क्र. 94788	2024
72/222	

गावाचे नाव : कुर्ला

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	7050000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	4815004.5
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: सदनिका नं. 308, माळा नं: 3 रा मजला, बिल्डींग नं. 140, इमारतीचे नाव: राघव मार्बल, ब्लॉक नं: कुर्ला पूर्व, मुंबई 400024, रोड : नेहरू नगर, मंदर डेरी रोड, इतर माहिती: शासन आदेश क्र. मुद्रांक - 2021/अ.नौ. सं. क्र. 12/म. क्र. 107/म -1 (घोरण) दि. 31/03/2021 अन्वये खरेदी घेणार महिला असल्यामुळे सदर दस्तावेज मुद्रांक शुल्कामध्ये 1% सबलत देण्यात आलेली आहे व सदर सबलतीत सुधारित आदेशानुसार महसूल आणि वन विभागाने जारी केलेल्या दिनांक 26 मे 2023 च्या नवीन परिपत्रकात सादर नवीन सुधारणानुसार सबलत देण्यात आलेली आहे. (C.T.S. Number : 2 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 58.47 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मे राघव राज बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार सुधांशु अगरवाल तर्फे मुखत्यार राजकुमार पाल वय:- 32; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस ए 710, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: क्रिस्टल प्लाझा, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: ऑफ ईन्फिनीटी मॉल न्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400053 पॅन नं:- AARFR8278E
(8) दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- राजेश्वरी लक्ष्मीनारायण पै वय:- 54; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं. 1, माळा नं: 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: अरिहंत विला, ब्लॉक नं: किरोड व्हिलेज, विद्याविहार पश्चिम, मुंबई, रोड नं: रामजी हंसराज बाळ, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400086 पॅन नं:- AICPP2057Q
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	10/10/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/10/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	19174/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	352505
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तावेज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहत्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तावेज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of documents.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 10/10/2023) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा

महाराष्ट्र
दस्त क्र. २२२
Payment Details १०२५
७०/२२२

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP.	eChallan	10000502023100405945	MH008988389202324P	352505.00	SD	0004845357202324	10/10/2023
2		DHC		1023104502650	600	RF	1023104502650D	10/10/2023
3		DHC		0923268608925	1900	RF	0923268608925D	10/10/2023
4	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP.	eChallan		MH008988389202324P	30000	RF	0004845357202324	10/10/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





14/11/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 23640/2024

नोदणी :

Regn:63m

मबई-३.९

दस्त क्र. १६४६६ २०२४
७९/२२

भावाचे नाव : कुर्ला

(1) विलेखाचा प्रकार करारनामा
(2) मोबदला 4207921
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 3980799

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन: सदनिका नं: सदनिका नं. 401, माळा नं: 4 था मजला, बिल्डींग नं. 140, इमारतीचे नाव: राघव भावेल, ब्लॉक नं: कुर्ला पूर्व, मुंबई 400024, रोड: नेहरू नगर, मवर डेरी रोड (C.T.S. Number : 2 ;))

(5) क्षेत्रफळ

1) 48.34 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- मे राघव राज बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार सुधांशु अगरवाल तर्फे मुखत्यार रिषम गोयल वय:- 22; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस ए 710, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: क्रिस्टल प्लाझा, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: ऑफ ईन्फिनीटी मॉल न्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400053 पॅन नं:- AARFR8278E

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- रविंद्र बाळकृष्ण गिड्डे वय:- 61; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: 49/ए, कामगार नगर, ब्लॉक नं: कुर्ला पूर्व, मुंबई, रोड नं: एस.जी.बर्वे मार्ग, नंदिकेखर मंदिरा जवळ, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400024 पॅन नं:- AEPPG9261M

2): नाव:- संदा रविंद्र गिड्डे वय:- 55; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: 49/ए, कामगार नगर, ब्लॉक नं: कुर्ला पूर्व, मुंबई, रोड नं: एस.जी.बर्वे मार्ग, नंदिकेखर मंदिरा जवळ, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400024 पॅन नं:- AEPPG6251E

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 14/11/2024

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 14/11/2024

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 23640/2024

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 252476

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000

(14) शेरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेची आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 14/11/2024) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा

मबई-२.१	
Index-II	
दस्त क्र २४४८८८	२०२५
Payment Details	

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan	10000502024111308117	MH011094930202425P	252476.00	SD	0006106944202425	14/11/2024
2		DHC		1124145502484	500	RF	1124145502484D	14/11/2024
3		DHC		1124147802402	2000	RF	1124147802402D	14/11/2024
4	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan		MH011094930202425P	30000	RF	0006106944202425	14/11/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





02/05/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

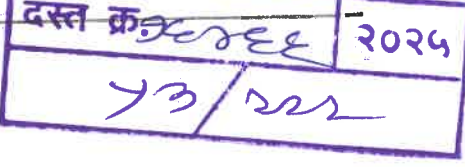
दस्ता क्रमांक : 9251/2024

नोंदणी :

Regn:63m

मबई-3.9

मावाचे नाव : कुर्ला



- (1) विलेखाचा प्रकार करारनामा
- (2) मोबदला 4455446
- (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावसितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 3792217.5
- (4) भू-आपन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: सदनिका नं.404, माळा नं: 4 या सजला,विल्डींग नं.140, इमारतीचे नाव: राखव मार्वेल, ब्लॉक नं: कुर्ला पूर्व,मुंबई 400024, रोड : नेहरू नगर,मदर डेरी रोड((C.T.S. Number : 2 ;))
- (5) क्षेत्रफळ 1) 46.05 चौ.मीटर
- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.
- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. 1): नाव:-मे राखव राज विल्डर्स बॅंड डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार सुधाशू अग्रवाल तर्फे सुखत्यार राजकुमार पाल बय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस ए 710 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: क्रिस्टल प्लाझा , ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: ऑफ ईन्फिनीटी मॉल न्यू लिंक रोड , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AARFR8278E
- (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता 1): नाव:-कृष्णा गोपाळ सार्वत बय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: रुम न 9, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लोकमान्य टिळक टर्मिनस जवळ क्रांती नगर, ब्लॉक नं: नेहरू नगर मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-AZHPS2078Q
2): नाव:-कृष्णा गोपाळ सार्वत बय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: रुम न 9, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लोकमान्य टिळक टर्मिनस जवळ क्रांती नगर, ब्लॉक नं: नेहरू नगर मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-BMIPS5482H
- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 02/05/2024
- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 02/05/2024
- (11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ 9251/2024
- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 267328
- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000
- (14) शेर

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निबडलेला अनुच्छेद :-: (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा

मबई-३५	
Index-II	
दस्त क्र. ७६७६६	२०२५
Payment Details	

Page 2 of 2

Sl.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Use At	Deface Number	Deface Date
1.	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan	10000502024042408669	MH001122318202425P	267328.00	SD	0000811735202425	02/05/2024
2.		DHC		0424255904286	600	RF	0424255904286D	02/05/2024
3.		DHC		0424251804035	2000	RF	0424251804035D	02/05/2024
4.	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan		MH001122318202425P	30000	RF	0000811735202425	02/05/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





08/02/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 2517/2023

नोंदणी :

Regn:63m

मबई-34

दस्त क्र 2517/2023 2024
५५/२००

गावाचे नाव : कुर्ला

- (1) विलेखाचा प्रकार करारनामा
(2) मोबदला 9882883
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे) 3853156.5

- (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (अमल्याम)

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: सदनिका नं. 405, माळा नं: 4 था सजला, विल्डींग नं. 140, इमारतीचे नाव: राघव मार्बल, ब्लॉक नं: कुर्ला पूर्व, मुंबई 400024, रोड : नेहरू नगर, मंदर डेरी रोड, इतर माहिती: --((C.T.S. Number : 2- ;))

- (5) क्षेत्रफळ

1) 53.73 चौ.मीटर

- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- मे राघव राज विल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार सुधांशू अगरवाल तर्फे मुखत्यार राजकुमार पाल वय:- 30; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस ए 710, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: क्रिस्टल प्लाझा, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: ऑफ ईन्क्वीटी मॉल न्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400053 पॅन नं:- AARFR8278E

- (8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- पल्लवी सुदाम दुर्गाडे वय:- 35; पत्ता:- प्लॉट नं: सदनिका नं. 3, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कमला निवास, ब्लॉक नं: भांडूप पश्चिम, मुंबई, रोड नं: सचदेव पंजाबी चाळ, भट्टीपाडा रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400078 पॅन नं:- AKWPD8333M
2): नाव:- सुदाम संपत दुर्गाडे वय:- 36; पत्ता:- प्लॉट नं: सदनिका नं. 3, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कमला निवास, ब्लॉक नं: भांडूप पश्चिम, मुंबई, रोड नं: सचदेव पंजाबी चाळ, भट्टीपाडा रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400078 पॅन नं:- AMNPD7536K

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

08/02/2023

- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

08/02/2023

- (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

2517/2023

- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

592973

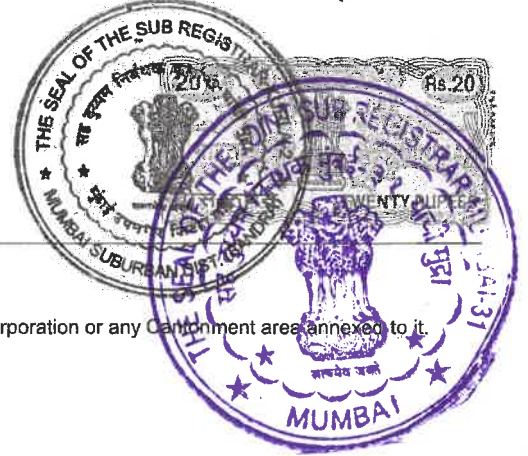
- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

- (14) शेरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा

मबई-३.१	
दस्ता क्र १९८६६	२०२५
2/8/23 2:16 PM	
Payment Details	

Index-II

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan	10000502023020702274	MH014920421202223P	592973.00	SD	0007437203202223	08/02/2023
2		DHC		0802202304811	400	RF	0802202304811D	08/02/2023
3		DHC		0802202303894	2000	RF	0802202303894D	08/02/2023
4	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan		MH014920421202223P	30000	RF	0007437203202223	08/02/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

20/03/2023

दस्त क्रमांक : 4921/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कुर्ला

मबई-३.१	
दस्त क्रमांक	2024
५०/२२२	

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	8000000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने तमुद करावे)	5056648.64

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (अमल्यास) 1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका नं. 408, चौथा मजला, राघव मारवेल, प्रीती सागर कॉ-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, बिल्डिंग नं. 140, मंदर डेअरी रोड, नेहरू नगर, कुर्ला पूर्व, मुंबई 400024. सदर सदनिकेचा क्षेत्र 47.19 चौ.मी. रेंगा कारपेट आहे व वाल्कनी चे क्षेत्र 5.97 चौ.मी. रेंगा कारपेट आहे. ((C.T.S. Number : 2 ;))

(5) क्षेत्रफळ 1) 58.48 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/निवृत्त ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- मेमर्स राघव राज बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एल एल पी तर्फे भागीदार सुधांशु रामअवतार अग्रवाल तर्फे मुखत्यार मनिष शर्मा वय:-34; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस न. ए-७१०, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: क्रिस्टल प्लाझा, ब्लॉक नं: इन्फिनिटी मॉलच्या समोर, रोड नं: न्यू लिंक रोड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AARFR8278E

(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- गणेश - टीयागाराज वय:-27; पत्ता:- प्लॉट नं: 105, माळा नं: बिल्डिंग नं 3, इमारतीचे नाव: समता कॉ-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: कर्म संकेत बिल्डिंग, नेहरू नगर, रोड नं: कुर्ला पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-BOCPM5406F
2): नाव:- संधानाकुमारी - श्यामराज वय:-47; पत्ता:- प्लॉट नं: 105, माळा नं: बिल्डिंग नं 3, इमारतीचे नाव: समता कॉ-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: कर्म संकेत बिल्डिंग, नेहरू नगर, रोड नं: कुर्ला पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-BQCPP0992B

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	17/03/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/03/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	4921/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	480000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area anna...

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 17/03/2023) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा,

मबई-३२२२
3/20/23 2:04 PM
दस्तावेज २०२५
Payment Details

Index-II

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan	10000502023030902848	MH016489080202223P	480000.00	SD	0008399384202223	17/03/2023
2		DHC		1603202307528	400	RF	1603202307528D	17/03/2023
3		DHC		1603202307487	2000	RF	1603202307487D	17/03/2023
4	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan		MH016489080202223P	30000	RF	0008399384202223	17/03/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





01/09/2023

सूची क्र.2

गावाचे नाव : कुर्ला

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	10600000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	4179863.12
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: सदनिका नं.501, माळा नं: 5 वा मजला,बिल्डींग नं.140, इमारतीचे नाव: राघव मार्वेल, ब्लॉक नं: कुर्ला पूर्व,मुंबई 400024, रोड : नेहरू नगर,मदर डेरी रोड((C.T.S. Number : 2 :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 48.34 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुळी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ने राघव राज बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार सुधांशू अग्रवाल तर्फे मुखत्यार राजकुमार पाल वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस ए 7.10 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: क्रिस्टल प्लाझा , ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: ऑफ ईन्फिनीटी मॉल न्यू लिंक रोड , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AARFR8278E
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-वैभव वसंत रणबाबे वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं.4902, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आशापूर्ती को-ऑप ही सो, बिल्डींग नं.144, ब्लॉक नं: नेहरू नगर, कुर्ला पूर्व,मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-AJPR1481K 2): नाव:-तेजवी वसंत रणबाबे वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं.144, ब्लॉक नं: नेहरू नगर,कुर्ला पूर्व,मुंबई, रोड नं: मदर डेअरी रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-AFJPR4999D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/08/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	31/08/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	16575/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	636000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment Area annexed to it
सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 31/08/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा.

महर्ई-३१	
Index-II	
दस्त क्र. २६२६६	२०२५
Payment Details ६०/२२२	

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan	10000502023083003787	MH007399740202324P	636000.00	SD	0003860270202324	31/08/2023
2		DHC		0823310503306	500	RF	0823310503306D	31/08/2023
3		DHC		0823312203248	2000	RF	0823312203248D	31/08/2023
4	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan		MH007399740202324P	30000	RF	0003860270202324	31/08/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





22/03/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 6007/2024

नोदणी

Regd.

मबई-३.९

दस्त क्र ७८४६६

२०२५

६९/२२

गावाचे नाव : कुर्ला

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	4356436
(3) बाजारभावा/भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	4268841.15

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) 1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: सदनिका नं.504, माळा नं: 5 वा सजला, विल्डींग नं.140, इमारतीचे नाव: राघव मार्वेल, ब्लॉक नं: कुर्ला पूर्व, मुंबई 400024, रोड : नेहरू नगर, मंदर डेरी रोड, इतर माहिती: सोबत 1 कारपाकिंग((C.T.S. Number : 2 :))

(5) क्षेत्रफळ 1) 46.05 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. 1): नाव:- राघव राज बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार सुधांशू अगरवाल तर्फे मुखत्यार राजकुमार पाल बय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस ए 710, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: क्रिस्टल प्लाझा, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: ऑफ ईन्क्वीनीटी मॉल न्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400053 पैन नं:-AARFR8278E

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता 1): नाव:-सागर सुर्यकांत निकम बय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं.107, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: साई प्रसाद कॉलनी, साने गुरुजी वसाहत, ब्लॉक नं: कोल्हापूर, रोड नं: राजोपाध्येनगर, महाराष्ट्र, कोळ:आपूर. पिन कोड:-416012 पैन नं:-AFEPN1965Q

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 21/03/2024

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 22/03/2024

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 6007/2024

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 261387

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000

(14) शेर

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 22/03/2024) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा

मबई-३.१ Index-11	
दस्त क९६७६६	२०२५
Payment Details	

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan	10000502024032010903	MH017767794202324P	261387.00	SD	0009362658202324	21/03/2024
2		DHC		0324215204742	2000	RF	0324215204742D	21/03/2024
3		DHC		0324214904848	500	RF	0324214904848D	21/03/2024
4	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan		MH017767794202324P	30000	RF	0009362658202324	21/03/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





13/07/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

वस्त क्रमांक : 13311/2023

नॉदणी :

मुद्रांक-0800

मबई-3.9

दस्त क्र. 2844 2024

43/22

गावाचे नाव : कुर्ला

(1) विवेकाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	8600000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	4645925.64

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: सदनिका नं. 505, माळा नं: 5 वा मजला, बिल्डींग नं. 140, इमारतीचे नाव: राघव मार्गेल, ब्लॉक नं: कुर्ला पूर्व, मुंबई 400024, रोड : नेहरू नगर, मंदर डेरी रोड, इतर माहिती: दि 31 मार्च 2021 चे शासन आदेश क्र. मुद्रांक 2021/अनौ.सं.क्र 12/ब्य.क्र.107/म-1 (घोरण) या नुसार दस्तऐवजास महिला खरेदीदारास 1 टक्के मुद्रांक शुल्काची सवलत देण्यात आली आहे. ((C.T.S. Number : 2 ;))

(5) क्षेत्रफळ

1) 53.73 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- मे राघव राज बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार सुधांशु अगरवाल तर्फे मुखत्यार राजकुमार पाल वय:- 32; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस ए 710, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: क्रिस्टल प्लाझा, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: ऑफ ईन्क्लीनीटी मॉल न्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400053 पं नं:- AARFR8278E

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- मीना बबन गटकळ वय:- 59; पत्ता:- प्लॉट नं: 33/305, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वानंद को ऑप हों सों लि, ब्लॉक नं: नेहरू नगर कुर्ला पूर्व, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400024 पं नं:- AEEPG6135N

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

13/07/2023

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

13/07/2023

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

13311/2023

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

430000

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14) शेरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निबडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



(Signature)
सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा:

मबई-३५
Index-II

दस्त क्र. ९६४६६ २०२५

Payment Details

60/2025

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan	10000502023071208896	MH005098653202324P	430000.00	SD	0002637619202324	13/07/2023
2		DHC		1307202302114	400	RF	1307202302114D	13/07/2023
3		DHC		1307202302070	2000	RF	1307202302070D	13/07/2023
4	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan		MH005098653202324P	30000	RF	0002637619202324	13/07/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





17/08/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 15231/2023

नोंदणी :

Regn:63m

दस्त क्र. 95888 2024

(1) विलेखाचा प्रकार करारनामा
(2) मोबदला 10100000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 5055783.96

(4) धू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन: सदनिका नं: सदनिका नं. 508, माळा नं: 5 वा मजला, बिल्डींग नं. 140, इमारतीचे नाव: राधव माबेल, ब्लॉक नं: कुर्ला पूर्व, मुंबई 400024, रोड: नेहरू नगर, मंदर डेरी रोड (C.T.S. Number : 2 :))

(5) क्षेत्रफळ

1) 58.47 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- मे राधव राज बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार सुधांशु अगरवाल तर्फे मुखत्यार राजकुमार पाल बय:- 32; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस ए 710, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: क्रिस्टल प्लाझा, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: ऑफ ईन्फिनीटी मॉल न्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400053 पॅन नं:- AARFR8278E

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- अमोल अनंतराव जगतकर बय:- 49; पत्ता:- प्लॉट नं: सदनिका नं. 4, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: श्री रंग आर्केड, अलंकार सोसायटी, ब्लॉक नं: गारखेडा, औरंगाबाद, रोड नं: पुंडलिक नगर रोड, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:- 431005 पॅन नं:- ABDPJ3987D
2): नाव:- अर्पणा अनंतराव जगतकर बय:- 43; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं: सी विंग, 6 वा मजला, इमारतीचे नाव: मंगलमूर्ती आर्केड, ब्लॉक नं: ठाकुली जिल्हा ठाणे, रोड नं: बालाजी नगर, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 421201 पॅन नं:- AOFPJ6772D

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

14/08/2023

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

14/08/2023

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

15231/2023

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

606000

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14) शेरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुह-मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 14/08/2023) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा

मबई-३५	
दस्त क्र. ९६६६	२०२५
 Payment Details	

Page 2 of 2

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan	10000502023081201357	MH006593522202324P	606000.00	SD	0003438445202324	14/08/2023
2		DHC		0823148501246	500	RF	0823148501246D	14/08/2023
3		DHC		0823143101224	2000	RF	0823143101224D	14/08/2023
4	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan		MH006593522202324P	30000	RF	0003438445202324	14/08/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





17/08/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 15232/2023

नोडणी :

Ragn:63m

मबई-३९

गावाचे नाव : कुर्ला

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	4356436
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	4223704.854

(4) भू-मापन, पोटहिसा व घरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: सदनिका नं.601, माळा नं: 6 वा मजला, बिन्डींग नं.140, इमारतीचे नाव: राघव मावेल, ब्लॉक नं: कुर्ला पूर्व, मुंबई 400024, रोड : नेहरू नगर, मंदर डेरी रोड, इतर माहिती: सोबत 1 कारपाकिंग (C.T.S. Number : 2 ;)

(5) क्षेत्रफळ

1) 48.34 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- मे राघव राज बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार सुधांशू अंगरवाल तर्फे मुखत्यार राजकुमार पाल वय:-32; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस ए 710, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: क्रिस्टल प्लाझा, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: ऑफ ईन्कीनीटी मॉल न्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AARFR8278E

(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- दिपाली गोविंद जाधव वय:-33; पत्ता:- प्लॉट नं: हाऊस नं.18, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: आशीर्वाद हाऊस, ब्लॉक नं: लातूर, रोड नं: अंबाजोगाई रोड, अंबाहनुमान मंदिर च्या मागे, एसबीएच बँक कॉलनी, महाराष्ट्र, लातूर. पिन कोड:-413512 पॅन नं:-BCZPJ2832D
2): नाव:- गोविंद नामदेव जाधव वय:-41; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: व्यंकटेश नगर, ब्लॉक नं: लातूर, रोड नं: रोड नं.1, महाराष्ट्र, लातूर. पिन कोड:-413512 पॅन नं:-AJVPJ4035C

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

14/08/2023

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

14/08/2023

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

15232/2023

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

261367

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14) शेरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहत्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 14/08/2023) to Municipal Corporation of Greater Mumbai

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा

मबई-३.१

Index-II

दस्त क्र ७६२६८ २०२५

Payment Details

Page 2 of 2

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan	10000502023081201865	MH006596545202324P	261387.00	SD	0003438798202324	14/08/2023
2		DHC		0823142701309	500	RF	0823142701309D	14/08/2023
3		DHC		0823142201273	2000	RF	0823142201273D	14/08/2023
4	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan		MH006596545202324P	30000	RF	0003438798202324	14/08/2023

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





20/04/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्ता क्रमांक : 8077/2024

नोदणी :

Regn.63m

मबई-3.9

गावाचे नाव : कुर्ला

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	4455446
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	3981851.4
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं:सदनिका नं.604, माळा नं: 6 वा मजला,बिल्डींग नं.140, इमारतीचे नाव: राधव मावेल, ब्लॉक नं: कुर्ला पूर्व,मुंबई 400024, रोड : नेहरू नगर,मदर डेरी रोड, इतर माहिती: दि 31 मार्च 2021 चे शासन आदेश क्र. सुद्रांक - 2021/अनौ. सं. क्र. 12/प. क्र. 107/म -1(घोरण)दि. 31/03/2021 अन्वये खरेदी घेणार महिला असल्यामुळे सदर दस्तास सुद्रांक शुल्कामध्ये 1% सबलत देण्यात आलेली आहे व सदर सबलतीत सुधारित आदेशानुसार महसूल आणि वन विभागाने जारी केलेल्या दिनांक 26 मे 2023 च्या नवीन परिपत्रकात सादर नवीन सुधारणानुसार सबलत देण्यात आलेली आहे. ((C.T.S. Number : 2 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 46.05 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे राधव राज बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार सुधांशू अगरवाल तर्फे सुखलार राजकुमार पाल बय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस ए 710, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: क्रिस्टल प्लाझा, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: ऑफ ईन्फिनीटी मॉल न्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400053 पैन नं:-AARFR8278E
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अश्विनी भास्कर पुढळे बय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: 6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बंडू खरात चाळ, ब्लॉक नं: चुनाभट्टी,सायन,मुंबई, रोड नं: स्वदेशी मिल रोड,नागोबा चौक, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400022 पैन नं:-BXAPP7787D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	18/04/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	19/04/2024
(11)अनुक्रमांक,बंड व पृष्ठ	8077/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे सुद्रांक शुल्क	222773
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area and

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बुहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 19/04/2024) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा

मबई-३.१	
दस्त क्र. ९८८८८	Index-II ३०२५
600/244	
Payment Details	

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan	10000502024041703922	MH000768948202425P	222773.00	SD	0000442794202425	18/04/2024
2		DHC		0424180207522	500	RF	0424180207522D	18/04/2024
3		DHC		0424181007437	2000	RF	0424181007437D	18/04/2024
4	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan		MH000768948202425P	30000	RF	0000442794202425	18/04/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





29/12/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 24528/2023

नोंदणी :

Regn:88m

गावाचे नाव : कुर्ला

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	12238090
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	4645925.64
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं:सदनिका नं.605, माळा नं: 6 वा मजला,बिल्डींग नं.140, इमारतीचे नाव: राघव मावेल, ब्लॉक नं: कुर्ला पूर्व,मुंबई 400024, रोड : नेहरू नगर,मदर डेरी रोड, इतर माहिती: दि.31 मार्च 2021 चे शासन आदेश क्र. मुद्रांक 2021/अनौ.सं.क्र 12/व्य.क्र.107/म-1 (धोरण) या नुसार दस्तऐवजास महिला खरेदीदारास 1 टक्के मुद्रांक शुल्काची सवलत देण्यात आली आहे.((C.T.S. Number : 2 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 53.73 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे राघव राज बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार सुधांशू अगरवाल तर्फे मुखत्यार राजकुमार पाल वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस 710, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: क्रिस्टल प्लाझा, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: ऑफ ईन्क्वीनीटी मॉल न्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AARFR8278E
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-वैभव परचाके वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं.504, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आदर्श अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: कल्याण पश्चिम,मुंबई, रोड नं: सुरबाड रोड, केडीएमसी कमिशनर बंगला जवळ सिंडीकेट, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-BELPP9824H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	28/12/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/12/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	24528/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	611905
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहत्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेले आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 29/12/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२

पुर्व उपनगर जिल्हा

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan	10000502023122708045	MH013038317202324P	611905.00	SD	0006870079202324	28/12/2023
2		DHC		1223281006324	500	RF	1223281006324D	28/12/2023
3		DHC		1223286306214	2000	RF	1223286306214D	28/12/2023
4	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan		MH013038317202324P	30000	RF	0006870079202324	28/12/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





16/12/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दुय्यम कुर्ला-२

दस्ता क्रमांक : 22685/2022

नोदणी :

Regn:63m

मबई-३.१
दस्ता क्र. २६८६६ २०२५
७३/२२२

गावाचे नाव : कुर्ला

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	8700000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	4714581.232

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: सदनिका नं. 608, माळा नं: 6 वा मजला, बिल्डींग नं. 140, इमारतीचे नाव: राघव मार्बल, ब्लॉक नं: कुर्ला पूर्व, मुंबई 400024, रोड : नेहरू नगर, मंदर डेरी रोड ((C.T.S. Number : 2- ;))

(5) क्षेत्रफळ

1) 58.47 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- राघव राज बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार सुधांशू अग्रवाल तर्फे मुखत्यार मनिस शर्मा वय:-32; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस ए 710, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: क्रिस्टल प्लाझा, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई 400053, रोड नं: ऑफ ईन्फिनीटी मॉल न्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AARFR8278E

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-मानसी विनय ठाकूर वय:-29; पत्ता:- प्लॉट नं: सदनिका नं. ए/201, माळा नं: प्लॉट नं. 28, सेक्टर 16, इमारतीचे नाव: नीलतेज को-ऑप ही सो, ब्लॉक नं: न्यू पनवेल,, रोड नं: विसपुते लेडीज हॉस्टेल जवळ, महाराष्ट्र, RAIGARH(MH). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-AQMPT6595K
2): नाव:-संजय विनय ठाकूर वय:-58; पत्ता:- प्लॉट नं: सदनिका नं. ए/201, माळा नं: प्लॉट नं. 28, सेक्टर 16, इमारतीचे नाव: नीलतेज को-ऑप ही सो, ब्लॉक नं: न्यू पनवेल, रोड नं: विसपुते लेडीज हॉस्टेल जवळ, महाराष्ट्र, RAIGARH(MH). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-AEBPT3488C

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

16/12/2022

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

16/12/2022

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

22685/2022

(12) बाजारभावाप्रमाणे सुद्धांक शुल्क

522000

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14) वेरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

सुद्धांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it



सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर िल्हा

मबई Index-I

Page 2 of 2

दस्त क्र. ७६ २०२५

Payment Details

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan	10000502022121507807	MH012237147202223P	522000.00	SD	0006076102202223	16/12/2022
2		DHC		1612202204068	400	RF	1612202204068D	16/12/2022
3		DHC		1612202204017	2000	RF	1612202204017D	16/12/2022
4	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan		MH012237147202223P	30000	RF	0006076102202223	16/12/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





25/11/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 21098/2022

नोदणी :

Regn:63m

मबई-३९	
दस्त क्र. २१०९८	२०२५
१५/२२२	

गावाचे नाव : कुर्ला

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	6900000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3620761.032

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) 1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: सदनिका नं. 704, माळा नं: 7 वा मजला, विल्डींग नं. 140, इमारतीचे नाव: राघव मार्बल, ब्लॉक नं: कुर्ला पूर्व, मुंबई 400024, रोड : नेहरू नगर, मदर डेरी रोड ((C.T.S. Number : 2 ;))

(5) क्षेत्रफळ 1) 46.05 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- मे राघव राज बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार सुधांशु अगरवाल तर्फे मुखत्यार मनिस शर्मा बय:-34; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस ए 710, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: क्रिस्टल प्लाझा, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई 400053, रोड नं: ऑफ ईन्फिनीटी मॉल न्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AARFR8278E

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- मधुकर वसंत शिरोडकर बय:-68; पत्ता:- प्लॉट नं: आय-303, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: गुलराज हाईट्स, ब्लॉक नं: नेहरू नगर, कुर्ला पूर्व, मुंबई, रोड नं: ऑप नवरे बाग सोसायटी, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-ADFPS2636G

2): नाव:- सीनल मधुकर शिरोडकर बय:-62; पत्ता:- प्लॉट नं: आय-303, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: गुलराज हाईट्स, ब्लॉक नं: नेहरू नगर, कुर्ला पूर्व, मुंबई, रोड नं: ऑप नवरे बाग सोसायटी, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-AHTPS2919Q

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	24/11/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/11/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	21098/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	414000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 25/11/2022) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा

मबई-३९	
दस्ता क्र. २६२६६	२०२५
Index-II	
१६/२२	
Payment Details	

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan	10000502022112307202	MH011099420202223P	414000.00	SD	0005499304202223	24/11/2022
2		DHC		2411202207416	200	RF	2411202207416D	24/11/2022
3		DHC		2411202206822	200	RF	2411202206822D	24/11/2022
4		DHC		2411202206754	2000	RF	2411202206754D	24/11/2022
5	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan		MH011099420202223P	30000	RF	0005499304202223	24/11/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





29/05/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक . सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 9570/2023

नोंदणी :

9570/2023

गावाचे नाव : कुर्ला

मबई-३.९

दस्त क्र. 9570/2023

२०२५

७५/२२

- (1) त्रिवेखाचा प्रकार करारनामा
- (2) मोबदला 7225000
- (3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वाढवितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करणे) 3979257.36

- (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (अमल्यास)

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : मदनिका नं: मदनिका नं. 705, माळा नं: 7 वा मजला, विल्डींग नं. 140, इमारतीचे नाव: राघव मार्वेल, ब्लॉक नं: कुर्ला पूर्व, मुंबई 400024, रोड : नेहरू नगर, मंदर डेरी रोड ((C.T.S. Number : 2 ;))

- (5) क्षेत्रफळ

1) 46.02 चौ.मीटर

- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात अमेल नेव्हा.

- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- मे राघव राज विल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार सुधांशु अगरवाल तर्फे मुख्याय राजकुमार पाल वय:- 30; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस ए 710, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: क्रिस्टल प्लाझा, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: ऑफ इन्फिनीटी मॉल न्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400053 पॅन नं:- AARFR8278E

- (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- विश्वनाथ शिवाजी बेरगळ वय:- 34; पत्ता:- प्लॉट नं: 149/12, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: वावकर चाल, ब्लॉक नं: कुर्ला प, मुंबई, रोड नं: तक्रिया वॉर्ड, सर्वेश्वर मंदिर मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400070 पॅन नं:- ARRPB9549B

2): नाव:- कविता विश्वनाथ बेरगळ वय:- 31; पत्ता:- प्लॉट नं: 149/12, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: वावकर चाल, ब्लॉक नं: कुर्ला प, मुंबई, रोड नं: तक्रिया वॉर्ड, सर्वेश्वर मंदिर मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400070 पॅन नं:- CQKPP3547D

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

25/05/2023

- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

26/05/2023

- (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

9570/2023

- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

433500

- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

- (14) शेर

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment are annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.

या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.

आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 26/05/2023) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मॉडेल- 3.9	
दस्तावेज क्र. 25/05/2023	2024

	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan	10000502023052409145	MH002535988202324P	433500.00	SD	0001358102202324	25/05/2023
2		DHC		2505202309506	400	RF	2505202309506D	25/05/2023
3		DHC		2505202309444	2000	RF	2505202309444D	25/05/2023
4	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan		MH002535988202324P	30000	RF	0001358102202324	25/05/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





27/07/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला-२

दस्त क्रमांक : 14224/2023

नोदणी :

Regn:6

मबई-३.१.

दस्त क्र. १६७६६

२०२५

गावाचे नाव : कुर्ला

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	11000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5055783.96
(4) भू-भापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं.708, माळा नं: 7 वा मजला,बिल्डींग नं.140, इमारतीचे नाव: राघव मावेल, ब्लॉक नं: कुर्ला पूर्व,मुंबई 400024, रोड : नेहरू नगर,मदर डेरी रोड((C.T.S. Number : 2 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 58.47 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे राघव राज बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार सुधांशू अगरवाल वर्फे मुखत्यार राजकुमार पाल वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस ए 710 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: क्रिस्टल प्लाझा , ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: ऑफ ईन्फिनीटी मॉल न्यू लिंक रोड , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AARFR8278E
(8)दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-गौरी सुधीर वरसकर वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं.5, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शेता को-ऑप हौ सो, ब्लॉक नं: कांदिबली,पूर्व,मुंबई, रोड नं: क्रॉस रोड नं.2, युनियन बँक जवळ, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-ABBPV2824R 2): नाव:-सुधीर यशवंत वरसकर वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं.5, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शेता को-ऑप हौ सो, ब्लॉक नं: कांदिबली,पूर्व,मुंबई, रोड नं: क्रॉस रोड नं.2, युनियन बँक जवळ, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-ABBPV6953D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	27/07/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/07/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	14224/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	660000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निबडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily.

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 27/07/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा.

महर्ई-३१
दस्त क्र २४०६६ २०२५
Payment Details
०/२२

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan	10000502023072608914	MH005778728202324P	660000.00	SD	0002992404202324	27/07/2023
2		DHC		2707202302930	500	RF	2707202302930D	27/07/2023
3		DHC		2707202302860	2000	RF	2707202302860D	27/07/2023
4	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan		MH005778728202324P	30000	RF	0002992404202324	27/07/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



सूची क्र.2

05/01/2024

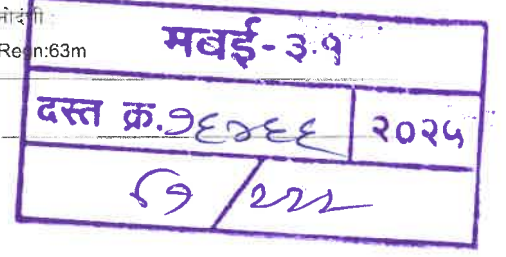
दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 264/2024

नोदणी

Regn:63m

गावाचे नाव : कुर्ला



- (1) विलेखाचा प्रकार पर्यायी जागेचा करार
(2) मोवदला 6600000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबत नपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमूद करावे) 4179863.12
(4) भू-माणन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: सदनिका नं.801, माळा नं: 8 वा मजला, इमारतीचे नाव: राघव भावेल, ब्लॉक नं: कुर्ला पूर्व, मुंबई - 400024, रोड : नेहरू नगर, मंदर डेरी रोड, इतर माहिती: प्रिती सागर को-ऑप हौ सोसायटी लिमिटेड, बिल्डींग नं.140 ((C.T.S. Number : 2 (Part) ;))

- (5) क्षेत्रफळ 1) 48.34 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-राघव राज विल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एलएलपी चे भागीदार मुधांशू अग्रवाल तर्फे मुखत्यार राजकुमार पाल वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं.ए-710, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: क्रिस्टल प्लाझा, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: ऑफ इन्फिनिटी मॉल, न्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AARFR8278E
2): नाव:-मान्यता देणार - प्रिती सागर को-ऑप हौ सोसायटी लिमिटेड चे खजिनदार राजदिपक मधुराज उपलेकर वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: तळमजला, बिल्डींग नं.140, इमारतीचे नाव: प्रिती सागर को-ऑप हौ सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: नेहरू नगर, कुर्ला पूर्व, मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-AACAP3975G

(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-भरत गंगाधर नारकर वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं.311, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: वी लथ्मी कॉम्प्लेक्स, नागोला पार्क, ब्लॉक नं: कोल्हापूर, रोड नं: कलेक्टर ऑफिस जवळ, महाराष्ट्र, काव्हःआपूर. पिन कोड:-416003 पॅन नं:-ABVPN3865E
2): नाव:-शरद गंगाधर नारकर वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: एचआर-1/02, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: गॅंगल गिरीट महाडिक वसाहत, ब्लॉक नं: तालुका करवीर कोल्हापूर, रोड नं:-, महाराष्ट्र, KOLHAPUR. पिन कोड:-416005 पॅन नं:-ACCPN9529K

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 04/01/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 04/01/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 264/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 396000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000
(14) शेर

मुल्यांकनासाठी विचाराने घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सधमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बुहसुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे. आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 04/01/2024) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुख्य उपनगर ऑफिस

मार्च २९ २०२४
1/5/2024

Index-II

दस्त क. ३८६६६ २०२५

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan	10000502024010308246	MH013420296202324P	396000.00	SD	0007081387202324	04/01/2024
2		DHC		0124040106247	300	RF	0124040106247D	04/01/2024
3		DHC		0124041306170	2000	RF	0124041306170D	04/01/2024
4	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan		MH013420296202324P	30000	RF	0007081387202324	04/01/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





28/11/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह मुंबई-3.1	
प्रत्येक क्रमांक : 24645/2024	
नोटिफिकेशन : दस्तावेज क्रमांक : 3/2024	2024
Regn. 63m	

गावाचे नाव : कुर्ला

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	9677143
(3) बाजारभावाचा (भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3981851.4
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 804, माळा नं: 8 वा मजला, बिल्डींग नं: 140, इमारतीचे नाव: राघव मार्बल, ब्लॉक नं: कुर्ला पूर्व, मुंबई 400024, रोड : नेहरू नगर, मंदर डेरी रोड (C.T.S. Number : 2 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 46.05 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मे राघव राज बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार सुधांशू अगरवाल तर्फे मुखत्यार मनिय शर्मा बय:-36; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस ए 710, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: क्रिस्टल प्लाझा, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: ऑफ ईन्क्विनीटी मॉल न्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AARFR8278E
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- विनय कृष्णराव ठाकूर बय:-61; पत्ता:- प्लॉट नं: सदनिका नं. ए/201, माळा नं: प्लॉट नं. 28, इमारतीचे नाव: नीलतेज को-ऑप ही सो, ब्लॉक नं: न्यू पनवेल, पनवेल, रायगड, रोड नं: विसपुते लेडीज हॉस्टेल जवळ, महाराष्ट्र, राईगाड: (००). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-ACRPT6200E 2): नाव:- संध्या विनय ठाकूर बय:-60; पत्ता:- प्लॉट नं: सदनिका नं. ए/201, माळा नं: प्लॉट नं. 28, इमारतीचे नाव: नीलतेज को-ऑप ही सो, ब्लॉक नं: न्यू पनवेल, पनवेल, रायगड, रोड नं: विसपुते लेडीज हॉस्टेल जवळ, महाराष्ट्र, राईगाड: (००). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-AEBPT3488C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	28/11/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/11/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	24645/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	580630
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला -२
मुंबई उपनगर जिल्हा



मबई-३.१	
दस्ता क्र ३६४६६	२०२५
Index-II	
६४/२२	
Payment Details	

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan	10000502024112706222	MH011656198202425P	580630.00	SD	0006426460202425	28/11/2024
2		DHC		1124288902105	500	RF	1124288902105D	28/11/2024
3		DHC		1124287702047	2000	RF	1124287702047D	28/11/2024
4	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan		MH011656198202425P	30000	RF	0006426460202425	28/11/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





29/02/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दुय्यम निबंधक	
दस्ता क्रमांक : 4323/2024	
दस्ता क्र 4323/2024	2024
Regn:63m	
9/2/24	

मावाचे नाव : कुर्ली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोवदला	4455446
(3) बाजारभावा(भाडेपट्ट्याच्या वायवितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3979257.36
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व चरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: सदनिका नं.805, माळा नं: 8 वा मजला, विल्लींग नं.140, इमारतीचे नाव: राघव मार्वेल, ब्लॉक नं: कुर्ली पूर्व, मुंबई 400024, रोड : नेहरू नगर, मंदर डेरी रोड (C.T.S. Number : 2 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 46.02 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मे राघव राज विल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार सुधांशू अग्रवाल सर्वे मुखत्यार राजकुमार पाल बय:-32; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस ए 710 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: क्रिस्टल प्लाझा , ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: ऑफ ईन्फिनीटी मॉल न्यू लिंक रोड , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400053 पैन नं:-AARFR8278E
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- दिनकर शंकर बाळेंज बय:-81; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं.4951, माळा नं: विल्लींग नं.145, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कुर्ली पूर्व, मुंबई, रोड नं: मंदर डेरी जवळ, नेहरू नगर, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400024 पैन नं:-AAVPW2848R 2): नाव:- वैभव दिनकर बाळेंज सर्वे मुखत्यार दिनकर बाळेंज बय:-81; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं.4951, माळा नं: विल्लींग नं.145, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कुर्ली पूर्व, मुंबई, रोड नं: मंदर डेरी जवळ, नेहरू नगर, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400024 पैन नं:-AADPW1866F
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	29/02/2024
(10) दस्ता नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/02/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	4323/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	267328
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निघडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुहूर्तमुंबई महानगरपालिकेस पाठविणे आवश्यक आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 29/02/2024) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



सह दुय्यम निबंधक कुर्ली-२
मुंबई उपनगर जिल्हा

महई-३१३०००
Index-II
दस्त क्र०६०६६ २०२५
Payment Details
१२/२२२

S.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan	10000502024022810505	MH016430230202324P	267328.00	SD	0008693603202324	29/02/2024
2		DHC		0224292506534	1000	RF	0224292506534D	29/02/2024
3		DHC		0224296206455	2000	RF	0224296206455D	29/02/2024
4	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan		MH016430230202324P	30000	RF	0008693603202324	29/02/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 12778/2023

07/07/2023

नोदणी :

Regn:63m

मबई-3.9

दस्त क्र. 12778/2023

2024

गावाचे नाव : कुर्ला

- (1) विवेखाचा प्रकार करारनामा
(2) मोबदला 10200000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बावतिनपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे) 5055783.96

- (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: सदनिका नं.808, माळा नं: 8 वा मजला, विल्डींग नं.140, इमारतीचे नाव: राघव मार्वेल, ब्लॉक नं: कुर्ला पूर्व, मुंबई 400024, रोड : नेहरू नगर, सदर डेरी रोड (C.T.S. Number : 2 ;))

- (5) क्षेत्रफल

1) 58.47 चौ.मीटर

- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-मे राघव राज विल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एल एल पी चे, भागीदार सुपमा अगरवाल तर्फे मुखत्यार राजकुमार पाल (AARFR8278E) वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस ए 710, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: क्रिस्टल प्लाझा, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: ऑफ ईन्फिनीटी मॉल ल्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-

- (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-प्रवीण जोतीराम घोलप (AEGPG4588M) वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: रुम नं.30/604, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: न्यू वी पी टी कॉलोनी, ब्लॉक नं: नाडकर्णी पार्क, अॅन्टॉप हिल, रोड नं: वडाळा पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400037 पॅन नं:-
2): नाव:-अनुला प्रवीण घोलप (AZFPG8780K) वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: 30/604, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: न्यू वी पी टी कॉलोनी, ब्लॉक नं: वडाळा पूर्व मुंबई, रोड नं: नाडकर्णी पार्क, अॅन्टॉप हिल, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400037 पॅन नं:-

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

06/07/2023

- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

06/07/2023

- (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

12778/2023

- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

612000

- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

- (14) शेरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे. या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बुहसुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे. आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

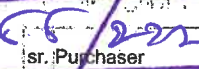
Integrated Governance enabling You to Do Business Easily.

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 06/07/2023) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-2
मुंबई उपनगर जिल्हा

मलई-३१	
दस्त क्र. १८२६६	२०२५
Payment Details	
	

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan	10000502023070403875	MH004676365202324P	612000.00	SD	0002448191202324	06/07/2023
2		DHC		0607202301594	400	RF	0607202301594D	06/07/2023
3		DHC		0607202301545	2000	RF	0607202301545D	06/07/2023
4	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan		MH004676365202324P	30000	RF	0002448191202324	06/07/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





10/10/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 18295/2022

नोदणी :

Regn:63m

मबई-३१

गावाचे नाव : कुर्ला

- (1) विलेखाचा प्रकार करारनामा
- (2) मोबदला 5715000
- (3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 3950549.984

दस्त क्र. १६४६६ २०२५

१६/२२२

- (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) 1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन: सदनिका नं: सदनिका नं. 901, माळा नं: 9 वा मजला, बिल्डींग नं. 140, इमारतीचे नाव: राघव मार्वेल, ब्लॉक नं: कुर्ला पूर्व, मुंबई 400024, रोड: नेहरू नगर, म्हाडा लेआउट, मदर डेरी रोड ((C.T.S. Number : 2 :))
- (5) क्षेत्रफळ 1) 48.34 चौ.मीटर
- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.
- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. 1): नाव:- मे राघव राज बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार सुधांशू अगरवाल तर्फे मुखत्यार मनिष शर्मा बय:- 32; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस ए 710, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: क्रिस्टल प्लाझा, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई 400053, रोड नं: ऑफ ईन्फिनीटी मॉल न्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400053 पॅन नं:- AARFR8278E
- (8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता 1): नाव:- समीरा सुनील पाडळे बय:- 30; पत्ता:- प्लॉट नं: 334 ए, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: चिकणे हाऊस, ब्लॉक नं: सुईस गेट, वरळी, मुंबई, रोड नं: वारस लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400030 पॅन नं:- FMOPS6509F 2): नाव:- सुनील साहेबराव पाडळे बय:- 31; पत्ता:- प्लॉट नं: 334 ए, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: चिकणे हाऊस, ब्लॉक नं: सुईस गेट, वरळी, मुंबई, रोड नं: वारस लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400030 पॅन नं:- AYLPP3591Q
- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 10/10/2022
- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 10/10/2022
- (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 18295/2022
- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 342900
- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000
- (14) शेर



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा



मबई-३५	
Index-II	२०२५
दस्ता क ७६७६६	
६० २५	
Payment Details	

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan	10000502022101001189	MH008993337202223P	900.00	SD	0004435292202223	10/10/2022
2	RAGHAVRAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan	10000502022100801307	MH008958165202223P	342000.00	SD	0004435286202223	10/10/2022
3		DHC		1010202204940	300	RF	1010202204940D	10/10/2022
4		DHC		1010202204699	2000	RF	1010202204699D	10/10/2022
5	RAGHAVRAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan		MH008958165202223P	30000	RF	0004435286202223	10/10/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





30/05/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्तावेज क्र. 8697/2023

नोंदणी :

Fegn:63m

मबई-3.9

दस्त क्र. ५८७६६ २०२५

२९/२२२

गावाचे नाव : कुर्ला

(1) विलेखाचा प्रकार करारनामा
(2) मोबदला 8861720
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 3981851.4

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) 1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: सदनिका नं: 904, माळा नं: 9 वा सजला, बिल्डींग नं: 140, इमारतीचे नाव: राघव मार्वेल, ब्लॉक नं: कुर्ला पूर्व, मुंबई 400024, रोड : नेहरू नगर, मंदर डेरी रोड (C.T.S. Number : 2 ;))

(5) क्षेत्रफळ 1) 46.05 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. 1): नाव:- राघव राज बिल्डर्स लॅंड डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार सुधांशू अगरवाल तर्फे मुखत्यार राजकुमार पाल वय:-30; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस ए 710, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: क्रिस्टल प्लाझा, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: ऑफ ईन्क्लीनीटी मॉल न्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AARFR8278E

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता 1): नाव:- अश्विनी कुलदीप तिवरेकर वय:-35; पत्ता:- प्लॉट नं: 24/44, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: बी.आय.टी चाळ, ब्लॉक नं: मुंबई सेंट्रल, मुंबई, रोड नं: आग्नीपाडा, एम.जी रोड, फॅन्सी मार्केट, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400011 पॅन नं:-DKUPS7157F

2): नाव:- कुलदीप नंदकुमार तिवरेकर वय:-34; पत्ता:- प्लॉट नं: 24/44, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: बी.आय.टी चाळ, ब्लॉक नं: मुंबई सेंट्रल, मुंबई, रोड नं: आग्नीपाडा, एम.जी रोड, फॅन्सी मार्केट, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400011 पॅन नं:-ALAPT8669H

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 26/05/2023

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 30/05/2023

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 9697/2023

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 531705

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000

(14) शेर



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 30/05/2023) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा



मवई-३.१	
दस्ता क्र ७६४६६	२०२५
Index-II २२२	

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan	10000502023052409103	MH002535626202324P	531705.00	SD	0001394619202324	26/05/2023
2		DHC		2605202307966	400	RF	2605202307966D	26/05/2023
3		DHC		2605202307906	2000	RF	2605202307906D	26/05/2023
4	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan		MH002535626202324P	30000	RF	0001394619202324	26/05/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





03/11/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्तावेज क्रमांक : 20608/2023

नोंदणी :

Regn.88m

मबई-३.१

दस्त क्र. १६४६६ २०२५

९३/२२

गावाचे नाव : कुर्ला

- (1) विवेखाचा प्रकार करारनामा
(2) मोबदला 4455446
(3) वाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वावनिपट्टाकार आकारणी देना की पट्टेदार ने तमुद करणे) 3979257.36

- (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) 1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : मदनिका नं: मदनिका नं. 905, माळा नं: 9 वा मजला, विल्डींग नं. 140, इमारतीचे नाव: राधव माबेल, ब्लॉक नं: कुर्ला पूर्व, मुंबई 400024, रोड : नेहरू नगर, मदन डेरी रोड ((C.T.S Number : 2 ;))

- (5) क्षेत्रफल 1) 46.02 चौ.मीटर

- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

- (7) दस्तावेज करून देणा-या/निवृत्त ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. 1): नाव:- मे राधव राज बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एन एन पी चे भागीदार सुधांशू अगरवाल नफे मुखन्यास राजकुमार पाल वय:- 32; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस ए 710, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: क्रिस्टल प्लाझा, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: ऑफ ईन्फिनीटी मॉल न्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400053 पॅन नं:- AARFR8278E

- (8) दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. 1): नाव:- प्रदिप बाळा मांजरेकर वय:- 59; पत्ता:- प्लॉट नं: 1/26, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: ओम त्रिमूर्ती को-ऑप सोसायटी, ब्लॉक नं: चुनाभट्टी, सायन, मुंबई, रोड नं: ऑप. एव्हर्हर्ड नगर, व्ही.एन.पुरव मार्ग, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400022 पॅन नं:- AFYPM2319B
2): नाव:- प्रिती प्रदिप मांजरेकर वय:- 56; पत्ता:- प्लॉट नं: 1/26, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: ओम त्रिमूर्ती को-ऑप सोसायटी, ब्लॉक नं: चुनाभट्टी, सायन, मुंबई, रोड नं: ऑप. एव्हर्हर्ड नगर, व्ही.एन.पुरव मार्ग, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400022 पॅन नं:- AZJPM1525C
3): नाव:- प्रतिक प्रदिप मांजरेकर वय:- 28; पत्ता:- प्लॉट नं: 1/26, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: ओम त्रिमूर्ती को-ऑप सोसायटी, ब्लॉक नं: चुनाभट्टी, सायन, मुंबई, रोड नं: ऑप. एव्हर्हर्ड नगर, व्ही.एन.पुरव मार्ग, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400022 पॅन नं:- CIQPM3224C

- (9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक 02/11/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 02/11/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 20808/2023
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 267328
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000
(14) शेरग

मुल्यांकनासाठी विचागत घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area and

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तावेज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तावेज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 02/11/2023) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा

मबई-३.१

11/3/2023

दस्त क्र. ९६२६६

२०२५

Payment Details

Index-II

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan	10000502023110108091	MH010449024202324P	267328.00	SD	0005463283202324	02/11/2023
2		DHC		1123027704347	500	RF	1123027704347D	02/11/2023
3		DHC		1123026304247	2000	RF	1123026304247D	02/11/2023
4	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan		MH010449024202324P	30000	RF	0005463283202324	02/11/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

14/08/2023

सं. क्रमांक : 15130/2023	
मोदणी : मुंबई-3.9	
Regn:63m	2024
दस्त क्र. 9888	
<i>ey/22</i>	

गावाचे नाव : कुर्ला

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	15300000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	6377879.68
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: सदनिका नं. 906, माळा नं: 9 वा मजला, विल्डींग नं. 140, इमारतीचे नाव: राधव मार्वेल, ब्लॉक नं: कुर्ला पूर्व, मुंबई 400024, रोड : नेहरू नगर, मंदर डेरी रोड ((C.T.S. Number : 2 ;))
(5) क्षेत्रफल	1) 73.76 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मे राधव राज विल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार सुधांशू अगरवाल तर्फे मुखत्यार राजकुमार पाल वय:- 32; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस ए 710, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: क्रिस्टल प्लाझा, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: ऑफ इन्फिनीटी मॉल न्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400053 पॅन नं:- AARFR8278E
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- अक्षता प्रशांत सरदेसाई वय:- 46; पत्ता:- प्लॉट नं: सदनिका नं. ए/108, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सात आसरा को-ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: परेल, मुंबई, रोड नं: डॉ. एस. एस. राव रोड, अपना सहकारी बँक भवन जवळ, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400012 पॅन नं:- BSJPS6023F 2): नाव:- प्रशांत प्रतापराव सरदेसाई वय:- 51; पत्ता:- प्लॉट नं: सदनिका नं. ए/108, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सात आसरा को-ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: परेल, मुंबई, रोड नं: डॉ. एस. एस. राव रोड, अपना सहकारी बँक भवन जवळ, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400012 पॅन नं:- AXKPS0432P
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	10/08/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/08/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	15130/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	918000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारत घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे. आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयाने स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 10/08/2023) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan	10000502023080907942	MH006465856202324P	918000.00	SD	0003369724202324	10/08/2023
2	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan		MH006465856202324P	30000	RF	0003369724202324	10/08/2023
3		DHC		0823104802161	2000	RF	0823104802161D	10/08/2023
4		DHC		0823105202502	500	RF	0823105202502D	10/08/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





12/06/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 10624/2023

नोदणी :

Reg:63m

मबई-३.१

दस्त क्र. १०६२४	२०२५
ev/22	

गावाचे नाव : कुर्ला

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	8400000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5342773.71

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) 1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: सदनिका नं. 908, माळा नं: 9 वा मजला, बिल्डींग नं. 140, इमारतीचे नाव: राघव भावेल, ब्लॉक नं: कुर्ला पूर्व, मुंबई 400024, रोड : नेहरू नगर, मंदर डेरी रोड, इतर माहिती: एक कार पार्किंग ((C.T.S. Number : 2 ;))

(5) क्षेत्रफळ

1) 58.47 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- मे राघव राज बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार सुधांशु अगरवाल तर्फे मुखत्यार राजकुमार पाल वय:- 30; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस ए 710, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: क्रिस्टल प्लाझा, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: ऑफ ईन्कीनीटी मॉल न्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400053 पॅन नं:- AARFR8278E

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- शुभम राजाराम सुर्वे वय:- 27; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं. 278, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: चैतन्य बिल्डींग, ब्लॉक नं: भायखळा पश्चिम, मुंबई, रोड नं: बी.जे.मार्ग, खटाऊ मिल जवळ, सुंदर गल्ली, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400011 पॅन नं:- GXBPS8056N

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	09/06/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/06/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	10624/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	504000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

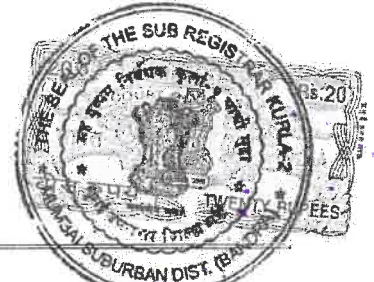
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area and fixed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily.

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of documents.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 09/06/2023) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा

मबई-३.१

दस्ता क्र. ३०६६ २०२५

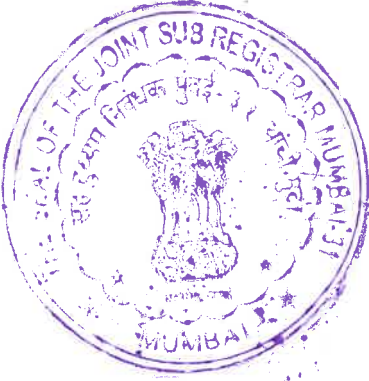
२२

Payment Details

Page 2 of 2

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan	10000502023060811167	MH003313072202324P	504000.00	SD	0001756433202324	09/06/2023
2		DHC		0906202301898	400	RF	0906202301898D	09/06/2023
3		DHC		0906202301843	2000	RF	0906202301843D	09/06/2023
4	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan		MH003313072202324P	30000	RF	0001756433202324	09/06/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





11/01/2023

सूची क्र.2

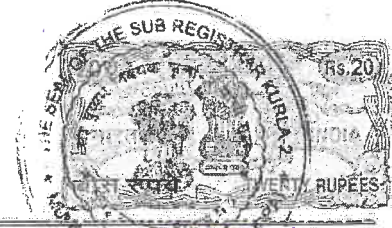
दुय्यम निबंधक : सह कुर्ला-मुंबई-39	
दस्त क्रमांक : 790/2023	
नोदणी : Regn. No.	दस्त क्र. १६०६६ २०२५
२२/२२२	

गावाचे नाव : कुर्ला

- | | |
|--|---|
| (1) विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2) मोबदला | 4455446 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 3950549.984 |
| (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: सदनिका नं. 1001, माळा नं: 10 वा मजला, विल्डींग नं. 140, इमारतीचे नाव: राघव मार्बल, ब्लॉक नं: कुर्ला पूर्व, मुंबई 400024, रोड : नेहरू नगर, मंदर डेरी रोड (C.T.S. Number : 2-;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 48.34 चौ.मीटर |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:- मे राघव राज बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार सुधांशु अगरवाल तर्फे मुखत्यार मनिष शर्मा वय:- 32; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस ए 710, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: क्रिस्टल प्लाझा, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई 400053, रोड नं: ऑफ ईन्फीनीटी मॉल न्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400053 पैन नं:- AARFR8278E |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:- हेमलता श्रीकांत तवसाळकर वय:- 39; पत्ता:- प्लॉट नं: सदनिका नं. 70-सी, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: कामगार नगर, ब्लॉक नं: कुर्ला पूर्व, मुंबई, रोड नं: एस.जी.बर्वे नगर, टिळक नगर स्टेशन जवळ, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400024 पैन नं:- AEQPT4023A |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 11/01/2023 |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 11/01/2023 |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ | 790/2023 |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 267327 |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14) शेरा | |

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

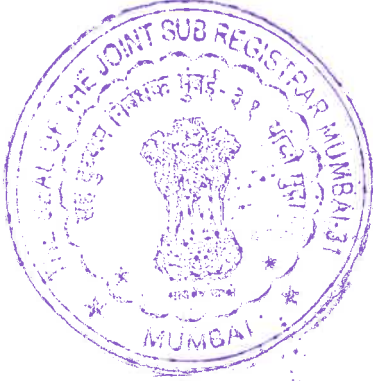


सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मबई-३.१	
दस्ता क्र ९८८	Index-II २०२५
१००	Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Use At	Deface Number	Deface Date
1	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan	10000502023011007264	MH013544662202223P	267327.00	SD	0006729861202223	11/01/2023
2		DHC		1101202303086	400	RF	1101202303086D	11/01/2023
3		DHC		3012202211606	2000	RF	3012202211606D	11/01/2023
4	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan		MH013544662202223P	30000	RF	0006729861202223	11/01/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





11/01/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 790/2023

नोंदणी :

Regn:63m

मबई-3.9

गावाचे नाव : कुर्ला

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	4455446
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3950548.984
(4) भू-भापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: सदनिका नं.1001, माळा नं: 10 वा मजला, बिल्डींग नं.140, इमारतीचे नाव: राघव मावेल, ब्लॉक नं: कुर्ला पूर्व, मुंबई 400024, रोड : नेहरू नगर, मंदर डेरी रोड (C.T.S. Number : 2- ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 48.34 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मे राघव राज बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार सुधांशु अगरवाल तर्फे मुखत्यार मनिष शर्मा वय:-32; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस ए 710, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: क्रिस्टल प्लाझा, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई 400053, रोड नं: ऑफ ईन्फिनीटी मॉन न्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AARFR8278E
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- हेससता श्रीकांत तवसाळकर वय:-39; पत्ता:- प्लॉट नं: सदनिका नं.70-सी, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: कामगार नगर, ब्लॉक नं: कुर्ला पूर्व, मुंबई, रोड नं: एस.जी.बर्वे नगर, टिळक नगर स्टेशन जवळ, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-AEQPT4023A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	11/01/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/01/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	790/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	267327
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it



सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मबई-३.१	
दस्त क्र. १८८६६	Index-II २०२५
९०२	२०२५
Payment Details	

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Use At	Deface Number	Deface Date
1	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan	10000502023011007264	MH013544662202223P	267327.00	SD	0006729861202223	11/01/2023
2		DHC		1101202303086	400	RF	1101202303086D	11/01/2023
3		DHC		3012202211606	2000	RF	3012202211606D	11/01/2023
4	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan		MH013544662202223P	30000	RF	0006729861202223	11/01/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





10/10/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्तावेज क्र. : 21174/2024

नोदणी :

Reg: 63m

मबई-3.9

दस्तावेज क्र. 903/2024

गावाचे नाव : कुर्ला

(1) विलेखाचा प्रकार करारनामा
(2) मोबदला 4455446
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 3979257.36

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) 1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन: सदनिका नं: सदनिका नं. 1004, माळा नं: 10 वा मजला, विल्डींग नं. 140, इमारतीचे नाव: राघव मार्वेल, ब्लॉक नं: कुर्ला पूर्व, मुंबई 400024, रोड: नेहरू नगर, मंदर डेरी रोड (C.T.S. Number: 2;)

(5) क्षेत्रफळ 1) 46.02 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तावेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- मे. राघव राज बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार सुधांशू अगरवाल तर्फे मुखत्यार मनिष शर्मा वय:- 36; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस ए 710, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: क्रिस्टल प्लाझा, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: ऑफ ईन्क्लीनीटी मॉल न्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400053 पॅन नं:- AARFR8278E

(8) दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- सी. स्मिता विजयकुमार धडके ऊर्फ स्मिता विजय धडके वय:- 64; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: जीएमसीए 37, साई बाबा नगर, ब्लॉक नं: ओल्ड धारावी, मुंबई, रोड नं: 90 फीट रोड, हिंदुस्तान को-ऑप बँक जवळ, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400017 पॅन नं:- ARPPD8764J
2): नाव:- अमित विजयकुमार धडके ऊर्फ अमित विजय धडके वय:- 43; पत्ता:- प्लॉट नं: सदनिका नं. 1103, माळा नं: 11 वा मजला, इमारतीचे नाव: राघव वन, ब्लॉक नं: कुर्ला पूर्व, मुंबई, रोड नं: नेहरू नगर, मंदर डेरी रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400024 पॅन नं:- AHTPD1740L

(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक 09/10/2024

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 09/10/2024

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 21174/2024

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 267330

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000

(14) शेरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तावेज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुहसुबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तावेज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 09/10/2024) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this document in person.



सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा

मबई-३१

दस्ता क. ९८२६६ Index H २०२५

Page 2 of 2

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan	10000502024100809712	MH009475079202425P	267330.00	SD	0005232983202425	09/10/2024
2		DHC		1024098506877	500	RF	1024098506877D	09/10/2024
3		DHC		1024099106791	2000	RF	1024099106791D	09/10/2024
4	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan		MH009475079202425P	30000	RF	0005232983202425	09/10/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





02/08/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 16410/2024

नोदणी :

Regn. 63m

मबई-३.९

दस्त क्र. १६४१० २०२४
१०५ २२

गावाचे नाव : कुर्ला

(1) विलेखाचा प्रकार करारनामा
(2) मोबदला 4455446
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) 3979257.36

(4) धू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) 1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: सदनिका नं. 1005, माळा नं: 10 वा मजला, बिन्हींग नं. 140, इमारतीचे नाव: राघव मार्वेल, ब्लॉक नं: कुर्ला पूर्व, मुंबई 400024, रोड : नेहरू नगर, मंदर डेरी रोड, इतर माहिती: दि 31 मार्च 2021 चे शासन आदेश क्र. मुद्रांक 2021/अनौ.सं.क्र 12/ब्य.क्र. 107/म-1 (धोरण) या तुसार दस्तऐवजास महिला खरेदीदारास 1 टक्के मुद्रांक शुल्काची सवलत देण्यात आली आहे. (C.T.S. Number : 2 ;)

(5) क्षेत्रफळ 1) 46.02 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- मे राघव राज बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार सुधांशू अगरवाल तर्फे मुखत्यार राजकुमार पाल बय:-32; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस ए 710, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: क्रिस्टल प्लाझा, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: ऑफ ईन्फिनीटी मॉल न्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AARFR8278E

(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- सौ स्मिता विजयकुमार धडके तर्फे स्मिता विजय धडके बय:-64; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: जीएमसीए 37, साई बाबा नगर, ब्लॉक नं: ओल्ड धारावी, मुंबई, रोड नं: 90 फीट रोड, हिंदुस्तान को-ऑप बँक जवळ, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400017 पॅन नं:-ARPPD8764J
2): नाव:- सोनल विजय धडके बय:-37; पत्ता:- प्लॉट नं: सदनिका नं. 908, माळा नं: 9 वा मजला, इमारतीचे नाव: राघव वन, ब्लॉक नं: कुर्ला पूर्व, मुंबई, रोड नं: नेहरू नगर, मंदर डेरी रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-ARPPD8765K

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 01/08/2024

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 01/08/2024

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 16410/2024

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 222773

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000

(14) शेरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 01/08/2024) to Municipal Corporation or Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा

मबई-३९

दस्ता क ९६४६६ २०२५

९६ Index-II

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan	10000502024073106564	MH006080830202425P	222773.00	SD	0003337735202425	01/08/2024
2		DHC		0824017204894	300	RF	0824017204894D	01/08/2024
3		DHC		0824016904794	2000	RF	0824016904794D	01/08/2024
4	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan		MH006080830202425P	30000	RF	0003337735202425	01/08/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



सूची क्र.2

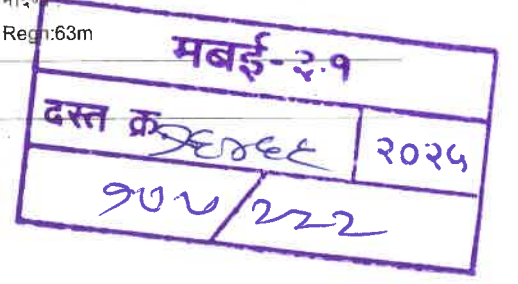
दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 7096/2023

19/04/2023

नोदणी
Regn:63m

गावाचे नाव : कुर्ला



- (1) विलेखाचा प्रकार करारनामा
- (2) मोबदला 10080000
- (3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे) 4714581.232

- (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व धरक्रमांक (अमल्याम) 1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन: मदनिका नं: मदनिका नं. 1008, माळा नं: 10 वा मजला, विल्डींग नं. 140, इमारतीचे नाव: राघव मावेल, ब्लॉक नं: कुर्ला पूर्व, मुंबई 400024, रोड: नेहरू नगर, मंदर डेरी रोड (C.T.S. Number : 2 :)

- (5) क्षेत्रफळ 1) 58.47 चौ.मीटर

- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. 1): नाव:- मे राघव राज विल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार सुधांशू अगरवाल तर्फे मुख्यालय मनिष शर्मा वय:- 34; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस ए 710, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: क्रिस्टल प्लाझा, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: ऑफ ईन्फिनीटी सोल न्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400053 पॅन नं:- AARFR8278E

- (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. 1): नाव:- स्मिता वैभव सावंत वय:- 38; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं. 70, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: चाळ नं. 3, ब्लॉक नं: नेहरू नगर, मुंबई, रोड नं: क्रांती नगर, सेंट्रल रेल्वे कॉलनी जवळ, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400024 पॅन नं:- CARPS6212B
2): नाव:- वैभव शशिकांत सावंत वय:- 38; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं. 70, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: चाळ नं. 3, ब्लॉक नं: नेहरू नगर, मुंबई, रोड नं: क्रांती नगर, सेंट्रल रेल्वे कॉलनी जवळ, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400024 पॅन नं:- BHTPS1960E

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 18/04/2023
- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 19/04/2023
- (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 7096/2023
- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 604800
- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000
- (14) शेरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it



सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा

महर्-३.१

दस्ता क्र. ४३९/२३, ६:४७ AM २०२५

906/23

Payment Details

Index-II

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan	10000502023041709159	MH000736821202324P	604800.00	SD	0000385819202324	18/04/2023
2		DHC		1804202305372	400	RF	1804202305372D	18/04/2023
3		DHC		1804202305289	2000	RF	1804202305289D	18/04/2023
4	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan		MH000736821202324P	30000	RF	0000385819202324	18/04/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





11/01/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्र. 789/2023

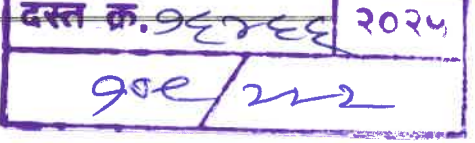
नोदणी :

Regn 63m

मबई-3.1

गावाचे नाव : कुर्ला

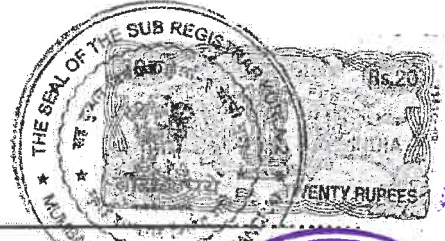
(1)चिलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	6000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	4138647.48



(4) सू-मापन,पोटहिस्सा व परक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं.:सदनिका नं.:1101, माळा नं.: 11 वा मजला,बिल्डींग नं.:140, इमारतीचे नाव: राघव मार्बल, ब्लॉक नं.: कुर्ला पूर्व,मुंबई 400024, रोड : नेहरू नगर,मदर डेरी रोड((C.T.S. Number : 2- ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 48.34 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे राघव राज बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार सुधांशू अगरवाल तर्फे मुखत्यार मनिय शर्मा वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं.: ऑफिस ए 710 , माळा नं.: , इमारतीचे नाव: क्रिस्टल प्लाझा , ब्लॉक नं.: अंधेरी पश्चिम मुंबई 400053 , रोड नं.: ऑफ ईन्क्वीनीटी मॉल न्यू लिंक रोड , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AARFR8278E
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-जयंती गोपाळकृष्ण भट वय:-68; पत्ता:-प्लॉट नं.: सदनिका नं.:20/574, माळा नं.: , इमारतीचे नाव: नेहा को-ऑप ह्री सो, ब्लॉक नं.: नेहरू नगर,कुर्ला पूर्व,मुंबई, रोड नं.: , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-AJNPB5729L 2): नाव:-निलिमा संतोष भट वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं.: सदनिका नं.:20/574, माळा नं.: , इमारतीचे नाव: नेहा को-ऑप ह्री सो, ब्लॉक नं.: नेहरू नगर,कुर्ला पूर्व,मुंबई, रोड नं.: , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-BGUPP4105L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	11/01/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/01/2023
(11)अनुक्रमांक,बंड व पृष्ठ	789/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	360000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारणाना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it

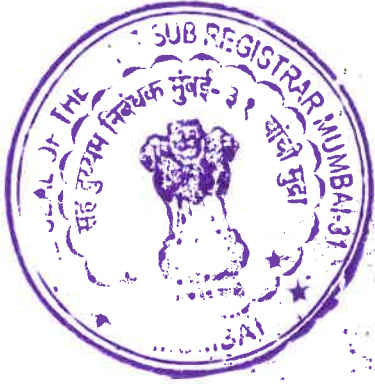


सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मबई-३९	
Index-II	
दस्त ७९६७६६	२०२५
Payment Details	

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan	10000502023011007347	MH013545215202223P	360000.00	SD	0006729721202223	11/01/2023
2		DHC		1101202303003	400	RF	1101202303003D	11/01/2023
3		DHC		1101202302936	2000	RF	1101202302936D	11/01/2023
4	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan		MH013545215202223P	30000	RF	0006729721202223	11/01/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





04/08/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 14717/2023

नोदणी :

Regn:63m

मबई-३.१

दस्त क्र. १६४६६ २०२५

१११ / १२२

गावाचे नाव : कुर्ला

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	7100000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6681549.6

(4) मू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) 1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: सदनिका नं. 1103, माळा नं: 11 वा मजला, बिल्डींग नं. 140, इमारतीचे नाव: राघव मावेल, ब्लॉक नं: कुर्ला पूर्व, मुंबई 400024, रोड : नेहरू नगर, मवरं डेरी रोड ((C.T.S. Number : 2 ;))

(5) क्षेत्रफळ 1) 73.76 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- राघव राज बिल्डर्स व्हॅड डेव्हलपर्स एल एल पी चे प्रागीवार् सुधांशू अगरवाल, तर्फे मुखत्यार राजकुमार पाल वय:-32; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस ए 710, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: क्रिस्टल प्लाझा, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: ऑफ ईन्फिनीटी मॉल न्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AARFR8278E

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- रोहन रामचंद्र घोडगेकर वय:-39; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं. डी/6, माळा नं: प्लॉट नं. 808, सेक्टर 8, इमारतीचे नाव: चारकोप रुद्राक्ष को-ऑप ही सो, ब्लॉक नं: चारकोप, कांदिवली, पश्चिम, मुंबई, रोड नं: आरएससी 4, ओशन टॉवर जवळ, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AJNPG4721A
2): नाव:- रिया रोहन घोडगेकर वय:-36; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं. डी/6, माळा नं: प्लॉट नं. 808, सेक्टर 8, इमारतीचे नाव: चारकोप रुद्राक्ष को-ऑप ही सो, ब्लॉक नं: चारकोप, कांदिवली, पश्चिम, मुंबई, रोड नं: आरएससी 4, ओशन टॉवर जवळ, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AYAPM3048A

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 03/08/2023

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 03/08/2023

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 14717/2023

(12) बाजारभावाप्रमाणे सुद्धांक शुल्क 426000

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000

(14) शेरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

सुद्धांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 03/08/2023) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२

मुंबई महानगरपालिका

महर्ह-३१

दस्ता क.७६७६६

Payment Details

Page 2 of 2

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan	10000502023072608985	MH005779104202324P	426000.00	SD	0003186898202324	03/08/2023
2		DHC		0308202301602	500	RF	0308202301602D	03/08/2023
3		DHC		0308202301509	2000	RF	0308202301509D	03/08/2023
4	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan		MH005779104202324P	30000	RF	0003186898202324	03/08/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





15/12/2023

सूची क्र.2

दस्त क्रमांक : 23473/2023	
नोदणी : मुंबई-३९	
Regn: 63m	2024
दस्त क्र. ५६४६६	
993/22	

गावाचे नाव : कुर्ला

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	4455446
(3) बाजारभावासाठी पट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे	4171439.25
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे बाव. मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं. 1104, माळा नं. 11 बां मजला, बिल्डींग नं. 140, इमारतीचे नाव: राघव मावेल, ब्लॉक नं. कुर्ला पूर्व, मुंबई 400024, रोड : नेहरू नगर, मंदर डेरी रोड (C.T.S. Number : 2 :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 46.05 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मे.रा. राज बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार सुधांशु अगरवाल तर्फे मुखत्यार राजकुमार पाल वय:- 32; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस ए 710, माळा नं:- इमारतीचे नाव: क्रिस्टल प्लाझा, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: ऑफ ईन्फिनीटी मॉल न्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400053 पॅन नं:- AARFR8278E
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- जयवंत नारायण शेठे वय:- 58; पत्ता:- प्लॉट नं: सदनिका नं. बी/102, माळा नं: बिल्डींग नं. 104, इमारतीचे नाव: हनुमान छाया को-ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: चेंबूर, मुंबई, रोड नं: टिळक नगर, ऑप. हनुमान टेम्पल, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400089 पॅन नं:- AMFPS3867E 2): नाव:- सीना जयवंत शेठे वय:- 55; पत्ता:- प्लॉट नं: सदनिका नं. बी/102, माळा नं: बिल्डींग नं. 104, इमारतीचे नाव: हनुमान छाया को-ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: चेंबूर, मुंबई, रोड नं: टिळक नगर, ऑप. हनुमान टेम्पल, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400089 पॅन नं:- AEAPS4157A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	14/12/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/12/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	23473/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे सुद्धांक शुल्क	267328
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

सुद्धांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 15/12/2023) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



सह दुय्यम निवधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा

Payment Details

मबई-३.१		sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
दस्ता क्र ९८२-६०२५		1	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan	10000502023121307822	MH012350792202324P	267328.00	SD	0006500799202324	14/12/2023
९९८/२३२		2	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan		MH012350792202324P	30000	RF	0006500799202324	14/12/2023
		3		DHC		1223146905688	600	RF	1223146905688D	14/12/2023
		4		DHC		1223141805625	2000	RF	1223141805625D	14/12/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





17/03/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह द.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 4805/2023

नॉदणी :

Regn:63m

मंबई-३.९

दस्त क्र. ५८०५६ २०२५

७७७/२२२

गावाचे नाव : कुर्ला

(1) विलेखाचा प्रकार करारनामा
(2) मोबदला 4356436
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 3791525.76

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) 1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: सदनिका नं. 1105, माळा नं: 11 वा मजला, बिल्डींग नं. 140, इमारतीचे नाव: राघव मावेल, ब्लॉक नं: कुर्ला पूर्व, मुंबई 400024, रोड : नेहरू नगर, मंदर डेरी रोड (C.T.S. Number : 2 ;))

(5) क्षेत्रफळ 1) 46.02 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- मे राघव राज बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार सुधांशू अगरवाल तर्फे मुखत्यार मनिष शर्मा वय:- 34; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस ए 710, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: क्रिस्टल प्लाझा, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: ऑफ ईन्फिनीटी मॉल न्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400053 पॅन नं:- AARFR8278E

1): नाव:- गणेश शिवराम हातगे वय:- 56; पत्ता:- प्लॉट नं: 137ए/85, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: मोतीवानी चाळ, ब्लॉक नं: चिंचपोकळी, जेकब सर्कल, मुंबई, रोड नं: आर्थर रोड नाका, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400011 पॅन नं:- AAIPH5915P

2): नाव:- प्रियांका गणेश हातगे वय:- 55; पत्ता:- प्लॉट नं: 137ए/85, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: मोतीवानी चाळ, ब्लॉक नं: चिंचपोकळी, जेकब सर्कल, मुंबई, रोड नं: आर्थर रोड नाका, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400011 पॅन नं:- AAIPH5913M

3): नाव:- श्रीराम गणेश हातगे वय:- 23; पत्ता:- प्लॉट नं: 137ए/85, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: मोतीवानी चाळ, ब्लॉक नं: चिंचपोकळी, जेकब सर्कल, मुंबई, रोड नं: आर्थर रोड नाका, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400011 पॅन नं:- AZHPH5907M

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 16/03/2023

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 16/03/2023

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 4805/2023

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 261387

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000

(14) शेरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 16/03/2023) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मबई-३.९

Index-I

Page 2 of 2

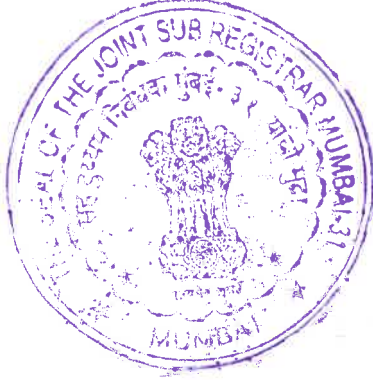
दस्त क.३६०-६६ २०२५

९९६/२३३

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan	10000502023031504987	MH016818538202223P	261387.00	SD	0008372389202223	16/03/2023
2		DHC		1603202302708	500	RF	1603202302708D	16/03/2023
3		DHC		1603202302664	2000	RF	1603202302664D	16/03/2023
4	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan		MH016818538202223P	30000	RF	0008372389202223	16/03/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





04/05/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 8220/2023

नोंदणी :

Regn:63m

मबई-३१

दस्त क्र. ३६७६६ २०२५
७७०/२२

गावाचे नाव : कुर्ला

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	15300000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नसुद करावे)	6681549.6

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) 1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: सदनिका नं. 1106, माळा नं: 11 वा मजला, बिल्डींग नं. 140, इमारतीचे नाव: राघव मावेल, ब्लॉक नं: कुर्ला पूर्व, मुंबई 400024, रोड : नेहरू नगर, मंदर डेरी रोड (C.T.S. Number : 2 :))

(5) क्षेत्रफळ 1) 73.76 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- मे राघव राज बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार सुधांशू अगरवाल तर्फे मुखत्यार मनिष शर्मा वय:- 34; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस ए 710, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: क्रिस्टल प्लाझा, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: ऑफ ईल्कीनीटी मॉल न्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400053 पॅन नं:- AARFR8278E

1): नाव:- संदेश दत्ताराम तांबे वय:- 36; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं. 301, हाऊस नं. 341, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: पाटील निवास, ब्लॉक नं: खार, मुंबई, रोड नं: पितळे गल्ली, दांडा कोळीवाडा खार दांडा, हनुमान मंदिर जवळ, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400052 पॅन नं:- AHSPT6027H
2): नाव:- श्रुती संदेश तांबे वय:- 35; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं. 301, हाऊस नं. 341, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: पाटील निवास, ब्लॉक नं: खार, मुंबई, रोड नं: पितळे गल्ली, दांडा कोळीवाडा खार दांडा, हनुमान मंदिर जवळ, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400052 पॅन नं:- AVEPT8841P

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 03/05/2023

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 03/05/2023

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 8220/2023

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 918000

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000

(14) शेरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहत्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 03/05/2023) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा

मबई-३.१	
दस्त क १९८६	२०२५
९९६/२०२	
Payment Details	

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan	10000502023050207585	MH001512109202324P	918000.00	SD	0000810593202324	03/05/2023
2		DHC		0305202304446	400	RF	0305202304446D	03/05/2023
3		DHC		0305202304386	2000	RF	0305202304386D	03/05/2023
4	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan		MH001512109202324P	30000	RF	0000810593202324	03/05/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





24/04/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 7453/2023	नोदणी : मबई-३९
Regn-63m	
दस्त क्र. २६२६६	२०२५
९९९	२२

गावाचे नाव : कुर्ला

- (1) विलेखाचा प्रकार करारनामा
(2) मोबदला 11250000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 5296504.95

- (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) 1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: सदनिका नं. 1108, माळा नं: 11 वा मजला, बिल्डींग नं. 140, इमारतीचे नाव: राघव मार्बल, ब्लॉक नं: कुर्ला पूर्व, मुंबई 400024, रोड : नेहरू नगर, मंदर डेरी रोड (C.T.S. Number : 2 ;))

- (5) क्षेत्रफळ 1) 58.47 चौ.मीटर

- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

- 1): नाव:- मे राघव राज बिन्डर्स वॉड डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार सुधांशू अगरवाल तर्फे मुखत्यार राजकुमार पाल बय:- 31; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस ए 710, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: क्रिस्टल प्लाझा, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: ऑफ ईन्क्वीटी मॉल न्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400053 पॅन नं:- AARFR8278E

- (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

- 1): नाव:- प्रदीप कुमार रामप्रसाद शर्मा बय:- 35; पत्ता:- प्लॉट नं: सदनिका नं. 507/ए, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: लोकसेवा को-ऑप ही सो. ब्लॉक नं: सायन, धारावी, मुंबई, रोड नं: 90 फीट रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400017 पॅन नं:- CBHPS5887H

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 21/04/2023

- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 21/04/2023

- (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 7453/2023

- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 675000

- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000

- (14) शेरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहत्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of documents.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 21/04/2023) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मबई-३.१

Index-II

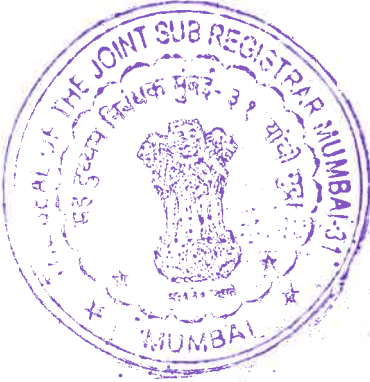
Page 2 of 2

दस्ता क्र. १६०६६ २०२५

920/122
Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan	10000502023042006604	MH000926727202324P	675000.00	SD	0000509805202324	21/04/2023
2		DHC		2104202304150	400	RF	2104202304150D	21/04/2023
3		DHC		2104202304056	2000	RF	2104202304056D	21/04/2023
4	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan		MH000926727202324P	30000	RF	0000509805202324	21/04/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





12/06/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्तावेज क्रमांक: 10625/2023

नोंदणी :

Regm:83m

मबई-39
दस्त क्र. 929/2023
2024

गावाचे नाव : कुर्ला

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	5357143
(3) बाजारभाव/भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	4378878.9

(4) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक(असल्यास) 1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं.: सदनिका नं. 1201, माळा नं.: 12 वा मजला, विल्डींग नं.: 140, इमारतीचे नाव: राघव मावेल, ब्लॉक नं.: कुर्ला पूर्व, मुंबई 400024, रोड : नेहरू नगर, मवर डेरी रोड ((C.T.S. Number : 2 ;))

(5) क्षेत्रफळ 1) 48.34 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- मे राघव राज विल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार सुधांशू अग्रवाल तर्फे मुखत्यार राजकुमार पाल वय:-30; पत्ता:- प्लॉट नं.: ऑफिस ए 710, माळा नं.: -, इमारतीचे नाव: क्रिस्टल प्लाझा, ब्लॉक नं.: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं.: ऑफ ईन्फिनीटी मॉल न्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AARFR8278E

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- दर्शना अरविंद झलके वय:-48; पत्ता:- प्लॉट नं.: बी-183/1, माळा नं.: -, इमारतीचे नाव: गव्हरमेट कॉलनी, ब्लॉक नं.: बांद्रा पूर्व, मुंबई, रोड नं.: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-AAPPZ6456L
2): नाव:- अरविंद ताराचंद झलके वय:-53; पत्ता:- प्लॉट नं.: बी-183/1, माळा नं.: -, इमारतीचे नाव: गव्हरमेट कॉलनी, ब्लॉक नं.: बांद्रा पूर्व, मुंबई, रोड नं.: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-AABPZ8922F

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 09/06/2023

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 09/06/2023

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 10625/2023

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 321430

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000

(14) शेरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहत्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 09/06/2023) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-2
मुंबई उपनगर जिल्हा

महर्ह-३.१

Index-II

दस्ता क्र ७६७६६ २०२५

१२/१२

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan	10000502023060811050	MH003312458202324P	321430.00	SD	0001756521202324	09/06/2023
2		DHC		0906202302029	400	RF	0906202302029D	09/06/2023
3		DHC		0906202301964	2000	RF	0906202301964D	09/06/2023
4	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan		MH003312458202324P	30000	RF	0001756521202324	09/06/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. कुर्ला 2

27/10/2022

सन 1963/2022

नोदणी : मबई-3.9

Regn:63m

गावाचे नाव : कुर्ला

दस्त क्र. 98888 2024

923/22

- (1) विनेखाचा प्रकार करारनामा
(2) मोबदला 9400000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 6681549.6

- (4) धू-मापन, पोटहिम्मा व घरक्रमांक (अमल्याम)

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन: सदनिका नं.: सदनिका नं.: 1203, माळा नं.: 12 वा सजला, विल्डींग नं.: 140, इमारतीचे नाव: राघव मार्वेल, ब्लॉक नं.: कुर्ला पूर्व, मुंबई 400024, रोड : नेहरू नगर, मंदर डेरी रोड (C.T.S. Number : 2 ;))

- (5) क्षेत्रफल

1) 73.76 चौ.मीटर

- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- मे राघव राज बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार मुधांशू अगरवाल तर्फे मुखत्यार मनिष शर्मा वय:- 32; पत्ता:- प्लॉट नं.: ऑफिस ए 710, माळा नं.: -, इमारतीचे नाव: क्रिस्टल प्लाझा, ब्लॉक नं.: अंधेरी पश्चिम मुंबई 400053, रोड नं.: ऑफ ईन्फिनीटी मॉल न्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400053 पॅन नं.: AARFR8278E

- (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- अक्षय अरुण काळे वय:- 34; पत्ता:- प्लॉट नं.: -, माळा नं.: -, इमारतीचे नाव: काळे हाऊस, मातुछाया, ब्लॉक नं.: ट्रॉम्बे, मुंबई, रोड नं.: पायली पांडा, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400088 पॅन नं.: BINPK3923J
2): नाव:- प्राजक्ता अक्षय काळे वय:- 31; पत्ता:- प्लॉट नं.: -, माळा नं.: -, इमारतीचे नाव: काळे हाऊस, मातुछाया, ब्लॉक नं.: ट्रॉम्बे, मुंबई, रोड नं.: पायली पांडा, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400088 पॅन नं.: AQYPA1751E
3): नाव:- अरुण रामचंद्र काळे वय:- 68; पत्ता:- प्लॉट नं.: -, माळा नं.: -, इमारतीचे नाव: काळे हाऊस, मातुछाया, ब्लॉक नं.: ट्रॉम्बे, मुंबई, रोड नं.: पायली पांडा, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400088 पॅन नं.: AIFPK3751K

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

20/10/2022

- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

20/10/2022

- (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

19063/2022

- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

564000

- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

- (14) शेष

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहत्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 20/10/2022) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and money to submit this documents in person.



सह.दुय्यम निबंधक कुर्ला-2
मुंबई उपनगर जिल्हा

मबई-३.१

दस्तावेज क्र. १०२२२, २०२२

Index-II

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan	10000502022101704742	MH009432832202223P	564000.00	SD	0004723399202223	20/10/2022
2		DHC		2010202201338	400	RF	2010202201338D	20/10/2022
3		DHC		2010202201281	2000	RF	2010202201281D	20/10/2022
4	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan		MH009432832202223P	30000	RF	0004723399202223	20/10/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





29/02/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ली 2

दस्त क्रमांक : 4324/2024

नोदणी :

Registration

मबई-३.१

दस्त क्र. १६०६६ २०२५

१२५/२२

गावाचे नाव : कुर्ली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	7738095
(3) बाजारभाव/भाडेपट्ट्याच्या वाढतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	4171439.25
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: सदनिका नं. 1204, माळा नं: 12 बा मजला, विल्डींग नं. 140, इमारतीचे नाव: राधव भावेल, ब्लॉक नं: कुर्ली पूर्व, मुंबई 400024, रोड : नेहरू नगर, मंदर डेरी रोड (C.T.S. Number : 2 :)
(5) क्षेत्रफळ	1) 46.05 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा शुद्धी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मे राधव राज विल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार सुधांशू अगरवाल सर्फे मुखत्यार राजकुमार पाल बव:-32; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस ए 710, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: क्रिस्टल प्लाझा, ब्लॉक नं: अंबेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: ऑफ इन्फ्रिमीटी मॉल न्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AARFR8278E
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- लक्ष्मी प्रकाश पाटील बव:-51; पत्ता:- प्लॉट नं: रुम नं. 4, माळा नं: तळ मजला, विल्डींग नं. ए/3, इमारतीचे नाव: अर्द्धा को-ऑप हौस, ब्लॉक नं: अंबेरी, मुंबई, रोड नं: डॉ. आंबेडकर मार्ग, गिरनार टॉवर जवळ, ऑप. कालाचौकी पोस्ट ऑफिस, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400033 पॅन नं:-AKYPP8122E 2): नाव:- प्रकाश श्रीपती पाटील बव:-53; पत्ता:- प्लॉट नं: रुम नं. 4, माळा नं: तळ मजला, विल्डींग नं. ए/3, इमारतीचे नाव: अर्द्धा को-ऑप हौस, ब्लॉक नं: अंबेरी, मुंबई, रोड नं: डॉ. आंबेडकर मार्ग, गिरनार टॉवर जवळ, ऑप. कालाचौकी पोस्ट ऑफिस, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400033 पॅन नं:-AMZPP7511N
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	29/02/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/02/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	4324/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	464287
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निबडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहत्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 29/02/2024) to Municipal Corporation of Greater Mumbai

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



सह दुय्यम निबंधक कुर्ली-३
मुंबई उपनगर जिल्हा

मबई-३.१

दस्ता क्र. ७२६७६६ २०२५

Index-II

७२६/२२

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan	10000502024022810413	MH016429792202324P	464287.00	SD	0008694034202324	29/02/2024
2		DHC		0224292106665	500	RF	0224292106665D	29/02/2024
3		DHC		0224294106613	2000	RF	0224294106613D	29/02/2024
4	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan		MH016429792202324P	30000	RF	0008694034202324	29/02/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





26/07/2024

सूची क्र.2

मबई-39	
दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2	
दस्ता क्रमांक : 15701/2024	2024
नादणी : 98000	
Regn. bjm	
9800/2024	

गावाचे नाव : कुर्ला

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	10228571
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	4168721.7
(4) भू-मापन, पोटहिल्स व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: सदनिका नं. 1205, माळा नं: 12 वा मजला, बिल्डींग नं. 140, इमारतीचे नाव: राघव भावेल, ब्लॉक नं: कुर्ला पूर्व, मुंबई 400024, रोड : नेहरू नगर, मंदर डेरी रोड (C.T.S. Number : 2 :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 46.02 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मे राघव राज बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार सुधांशू अग्रवाल तर्फे मुखत्यार मनिष शर्मा वय:- 35; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस ए 710, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: क्रिस्टल प्लाझा, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: ऑफ ईन्फिनीटी मॉल न्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400053 पॅन नं:- AARFR8278E
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- बुध्दाम राम देवासी वय:- 31; पत्ता:- प्लॉट नं: सदनिका नं. 1911, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यू हिंद मिल, बिल्डींग नं. 5डी, ब्लॉक नं: माझगाव, मुंबई, रोड नं: म्हाडा कंपाऊंड, आर.बी.मार्ग, टॅक रोड, महाराष्ट्र, मुंबई, पिन कोड:- 400033 पॅन नं:- GGFPD4369N
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	25/07/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/07/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	15701/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	613720
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment Area annexed to it

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 25/07/2024) to Municipal Corporation of Greater Mumbai

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा

सबई-३१००

Index-II

Page 2 of 2

दस्त क्र ९६०६६ २०२५

९२५/११२
Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan	10000502024072407642	MH005707474202425P	613720.00	SD	0003128775202425	25/07/2024
2		DHC		0724258101027	400	RF	0724258101027D	25/07/2024
3		DHC		0724255600996	2000	RF	0724255600996D	25/07/2024
4	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan		MH005707474202425P	30000	RF	0003128775202425	25/07/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





30/08/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु. नि. मुंबई-34

दस्तावेज क्रमांक : 16362/2023

नोदणी

Registration

दस्तावेज क्रमांक : 16362/2023

2024

गावाचे नाव : कुर्ला

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	14952381
(3) बाजारभावा(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6681549.6
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व धरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: सदनिका नं. 1206, माळा नं: 12 वा मजला, विल्डींग नं. 140. इमारतीचे नाव: राघव मावेल, ब्लॉक नं: कुर्ला पूर्व, मुंबई 400024, रोड : नेहरू नगर, मंदार डेरी रोड (C.T.S. Number : 2 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 73.76 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मे राघव राज विल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार सुधांशु अगरवाल तर्फे मुखत्यार मनिग शर्मा वय:- 34; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस ए 710, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: क्रिस्टल प्लाझा, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: ऑफ ईन्क्लीनीटी मॉल न्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400053 पॅन नं:- AARFR8278E
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- समीर सखाराम दळवी वय:- 31; पत्ता:- प्लॉट नं: 7/522, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विवेक को-ऑप हौ सोसायटी, अम्बुदया नगर, ब्लॉक नं: काळाचोकी, मुंबई, रोड नं: टॅंक रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:- 400033 पॅन नं:- BCUPD4479H 2): नाव:- सखाराम राघोजी दळवी वय:- 60; पत्ता:- प्लॉट नं: 7/522, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विवेक को-ऑप हौ सोसायटी, अम्बुदया नगर, ब्लॉक नं: काळाचोकी, मुंबई, रोड नं: टॅंक रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:- 400033 पॅन नं:- AGHPD0333J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	29/08/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/08/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	16362/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	897143
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ करे नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 29/08/2023) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

30/8
सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-4
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मबई-३९००	
दस्त क्र. ९८२६६	२०२५९
७३० / २२	

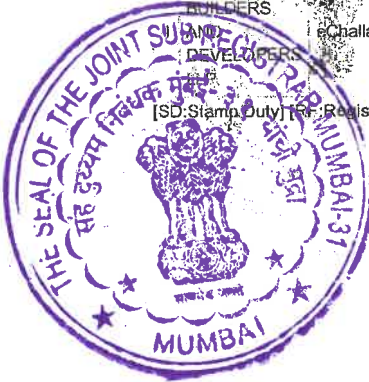
Index-II

Page 2 of 2

Payment Details

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan	10000502023082803698	MH007265047202324P	897143.00	SD	0003803475202324	29/08/2023
		DHC		0823296905386	400	RF	0823296905386D	29/08/2023
		DHC		0823292205303	2000	RF	0823292205303D	29/08/2023
	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan		MH007265047202324P	30000	RF	0003803475202324	29/08/2023

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





19/06/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक, सह दु.मि. कुर्ली-२

दस्त क्रमांक : 11237/2023

नोंदणी

Regn 63m

मबई-३९	
दस्त क्र. ७६०६६	२०२५
७३९/२२	

गावाचे नाव : कुर्ली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	8500000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6681549.6
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व शरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: सदनिका नं. 1207, माळा नं: 12 वा मजला, बिल्डींग नं. 140, इमारतीचे नाव: राघव भावेल, ब्लॉक नं: कुर्ली पूर्व, मुंबई 400024, रोड : नेहरू नगर, मंदर डेरी रोड (C.T.S. Number : 2 :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 73.76 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मे राघव राज बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार सुधांशू अगरवाल तर्फे मुखत्यार राजकुमार पाल वय:- 32; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस ए 710, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: क्रिस्टल प्लाझा, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: ऑफ ईल्फीनीटी मॉल न्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400053 पॅन नं:- AARFR8278E
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- श्रीकांत शामराव शिंदे वय:- 49; पत्ता:- प्लॉट नं: 4बी/601, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: कल्पुरुष को-ऑप ही सो, ब्लॉक नं: विक्रोळी पूर्व, मुंबई, रोड नं: कन्नमवार नगर नं. 02, जनता मार्केट जवळ, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400083 पॅन नं:- AXLPS0737N 2): नाव:- उज्वला श्रीकांत शिंदे वय:- 49; पत्ता:- प्लॉट नं: 4बी/601, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: कल्पुरुष को-ऑप ही सो, ब्लॉक नं: विक्रोळी पूर्व, मुंबई, रोड नं: कन्नमवार नगर नं. 02, जनता मार्केट जवळ, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400083 पॅन नं:- AECPR8863C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	16/06/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/06/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	11237/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	510000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area attached to

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily.

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 16/06/2023) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



सह दुय्यम निबंधक कुर्ली-२
मुंबई उपनगर जिल्हा

मबई-३.९
Index-II

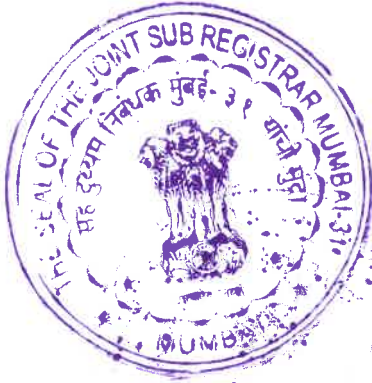
वस्त क्र ९६२६६ २०२५

९३२/२२२

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan	10000502023061309744	MH003546744202324P	510000.00	SD	0001938991202324	16/06/2023
2		DHC		1606202303024	400	RF	1606202303024D	16/06/2023
3		DHC		1606202302951	2000	RF	1606202302951D	16/06/2023
4	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan		MH003546744202324P	30000	RF	0001938991202324	16/06/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





30/01/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक - सह द. ति. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 1798/2023

नोदणी :

Regn:63m

मसई-३.१	
दस्त क्रमांक : 1798/2023	2024
733 / 222	

गावाचे नाव : कुर्ला

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	12600000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी द्वेती की पट्टेदार ते नमुद करावे)	8050558.89

(4) भू-भापन,पोटहिस्ता व घरक्रमांक(असल्यास) 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: सदनिका नं.1208, माळा नं: 12 वा मजला,बिल्डींग नं.140, इमारतीचे नाव: राघव माबेल, ब्लॉक नं: कुर्ला पूर्व,मुंबई 400024, रोड : नेहरू नगर,मदर डेरी रोड (C.T.S. Number : 2- :)

(5) क्षेत्रफळ 1) 58.47 चौ.मीटर

(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-मे राघव राज बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार सुधांशु अगरवाल तर्फे मुखत्यार मनिष शर्मा वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस ए 710 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: क्रिस्टल प्लाझा , ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई 400053 , रोड नं: ऑफ इन्कीनीटी मॉल न्यू लिंक रोड , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AARFR8278E

1): नाव:-मंगेश कुलकर्णी वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं.ए-504, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नेस्टले 2 अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: लोअर परेल,मुंबई, रोड नं: पांडुरंग बुधकर मार्ग, दीपक टॉकीज जवळ, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400013 पॅन नं:-AEBPK4876P

2): नाव:-मानसी एम कुलकर्णी वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं.ए-504, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नेस्टले 2 अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: लोअर परेल,मुंबई, रोड नं: पांडुरंग बुधकर मार्ग, दीपक टॉकीज जवळ, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400013 पॅन नं:-AZPPK4231P

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	30/01/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/01/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1798/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	756000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



(Signature)
सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मबई-३९

दस्ता क्र ३९२०२५

Payment Details

Page 2 of 2

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan	10000502023013001057	MH014463644202223P	756000.00	SD	0007182250202223	30/01/2023
2		DHC		3001202308787	400	RF	3001202308787D	30/01/2023
3		DHC		3001202308652	2000	RF	3001202308652D	30/01/2023
4	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan		MH014463644202223P	30000	RF	0007182250202223	30/01/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





16/12/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दुय्यम निबंधक 2	
दस्ता क्रमांक : 22689/2022	
नोंदणी :	मुंबई-३.९
Regn: 68	दस्ता क्र. २२६८९ २०२४
939/22	

गावाचे नाव : कुर्ला

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	8000000
(3) बाजारभावा(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	4138647.48
(4) भू-सापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं:सदनिका नं.1301, माळा नं: 13 वा मजला,बिल्डींग नं.140, इमारतीचे नाव: राघव मावेल, ब्लॉक नं: कुर्ला पूर्व,मुंबई 400024, रोड : नेहरू नगर,मदर डेरी रोड(C.T.S. Number : 2- :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 48.34 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे राघव राज बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार सुधांशु अगरवाल तर्फे मुखत्यार मनिष शर्मा वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस ए 710 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: क्लिस्टल प्लाझा , ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई 400053 , रोड नं: ऑफ ईम्पीनीटी मॉल न्यू लिंक रोड , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AARFR8278E
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-किशोरी संतोष पाटील वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं.3बी/13, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रुस्तोमजी रिजेन्सी, ब्लॉक नं: दहिसर पश्चिम,मुंबई, रोड नं: जयवंत सावंत रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AAXPP4598H 2): नाव:-संतोष सोपान पाटील वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं.3बी/13, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रुस्तोमजी रिजेन्सी, ब्लॉक नं: दहिसर पश्चिम,मुंबई, रोड नं: जयवंत सावंत रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AAHPP9934B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	16/12/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/12/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	22689/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	480000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर फ.ल्हा

मबई-३.१

वस्त क्र. २६२६६ २०२५

Index-II

३६२६६

Payment Details

Page 2 of 2

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan	10000502022121506975	MH012231426202223P	480000.00	SD	0006077913202223	16/12/2022
2		DHC		1612202204929	400	RF	1612202204929D	16/12/2022
3		DHC		1612202204829	2000	RF	1612202204829D	16/12/2022
4	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan		MH012231426202223P	30000	RF	0006077913202223	16/12/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





13/07/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु. नि. व. मु. मुंबई-३.९

दस्तावेज क्र. 13313/2023

नोदणी :

Regn:63m

दस्त क्र. १६४६६ २०२५

१३०/२२२

मावाचे नाव : कुर्ला

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	15000000
(3) बाजारभावा(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6681549.6
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: सदनिका नं.1302, माळा नं: 13 वा मजला, बिल्डींग नं.140, इमारतीचे नाव: राघव मार्बेल, ब्लॉक नं: कुर्ला पूर्व, मुंबई 400024, रोड : नेहरू नगर, मंदर डेरी रोड ((C.T.S. Number : 2 :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 73.76 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मे राघव राज बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार सुधांशु अगरवाल तर्फे मुखत्यार राजकुमार पाल बय:-32; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस ए 710, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: क्रिस्टल प्लाझा, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: ऑफ ईन्कीनीटी मॉल न्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AARFR8278E
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- स्वाती संतोष ओहाळ बय:-49; पत्ता:- प्लॉट नं: 84/202, माळा नं: ए विंग, इमारतीचे नाव: नव चैतन्य को-ऑप हौ सो, ब्लॉक नं: कुर्ला पूर्व, मुंबई, रोड नं: एस.जी.बर्वे मार्ग, डॉ.आंबेडकर ग्राउंड जवळ, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-AACPO3057B 2): नाव:- संतोष नामदेव ओहाळ बय:-56; पत्ता:- प्लॉट नं: 84/202, माळा नं: ए विंग, इमारतीचे नाव: नव चैतन्य को-ऑप हौ सो, ब्लॉक नं: कुर्ला पूर्व, मुंबई, रोड नं: एस.जी.बर्वे मार्ग, डॉ.आंबेडकर ग्राउंड जवळ, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-AAIPO8642A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	13/07/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/07/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	13313/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	900000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारलाना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मबई-३१	
दस्ता क्र. ७६७६६	२०२५
Index II	
७३६/१२२	

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan	10000502023071208555	MH005096523202324P	900000.00	SD	0002638195202324	13/07/2023
2		DHC		1307202303964	400	RF	1307202303964D	13/07/2023
3		DHC		1307202303841	2000	RF	1307202303841D	13/07/2023
4	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan		MH005096523202324P	30000	RF	0002638195202324	13/07/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





04/05/2023

सूची क्र.2

मबई-३.९	
दस्तावेज क्र. 8223/2023	2024
Regn:63m	

गावाचे नाव : कुर्ला

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	10476190
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6968539.35
(4) झू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं. 1303, माळा नं. 13 वा मजला, बिल्डींग नं. 140, इमारतीचे नाव: राधव मार्वेल, ब्लॉक नं: कुर्ला पूर्व, मुंबई 400024, रोड : नेहरू नगर, मंदर डेरी रोड, इतर माहिती: सोबत 1 कारपाकिंग स्लॉट बे 3 ((C.T.S. Number : 2 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 73.76 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मे राधव राज बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार सुधांशू अगरवाल तर्फे सुखत्यार मनीष शर्मा वय:- 34; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस ए 710, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: क्रिस्टल प्लाझा, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: ऑफ ईन्फिनीटी मॉल न्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400053 पॅन नं:- AARFR8278E
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- संजयकुमार भागीरथी गुप्ता वय:- 51; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं. 6, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: चाळ नं. 205, ब्लॉक नं: सायन, मुंबई, रोड नं: एच के दारूवाला चाळ, मंकीकर मार्ग, चुनामट्टी फाटक जवळ, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400022 पॅन नं:- AQJPG3248B 2): नाव:- सुष्मादेवी संजयकुमार गुप्ता वय:- 49; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं. 6, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: चाळ नं. 205, ब्लॉक नं: सायन, मुंबई, रोड नं: एच के दारूवाला चाळ, मंकीकर मार्ग, चुनामट्टी फाटक जवळ, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400022 पॅन नं:- BCFPG7415M 3): नाव:- राहुल कुमार संजयकुमार गुप्ता वय:- 25; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं. 6, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: चाळ नं. 205, ब्लॉक नं: सायन, मुंबई, रोड नं: एच के दारूवाला चाळ, मंकीकर मार्ग, चुनामट्टी फाटक जवळ, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400022 पॅन नं:- BVXPG1423L 4): नाव:- सौरभकुमार संजयकुमार गुप्ता वय:- 23; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं. 6, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: चाळ नं. 205, ब्लॉक नं: सायन, मुंबई, रोड नं: एच के दारूवाला चाळ, मंकीकर मार्ग, चुनामट्टी फाटक जवळ, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400022 पॅन नं:- DYEPP1069L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	03/05/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	03/05/2023
(11) अनुक्रमांक, बंड व पृष्ठ	8223/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	628572
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment or any other area annexed to it

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर भिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे निवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 03/05/2023) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा

मबई-३.१

Index II

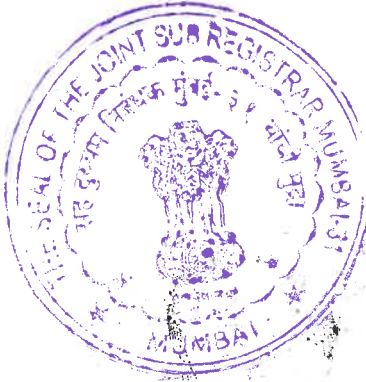
वस्तु क्र. ३६६६६ २०२३

१००

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan	10000502023050207483	MH001511382202324P	628572.00	SD	0000813434202324	03/05/2023
2		DHC		0305202305657	500	RF	0305202305657D	03/05/2023
3		DHC		0305202305550	2000	RF	0305202305550D	03/05/2023
4	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan		MH001511382202324P	30000	RF	0000813434202324	03/05/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





09/08/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह द. नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 16962/2024

नोदणी :

Regn:53m

दस्ता क्र. 95788 2024

957/22

गावाचे नाव : कुर्ला

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	3960396
(3) बाजारभांव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3793156.29

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) 1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन: सदनिका नं: सदनिका नं. 1304, माळा नं: 13 वा मजला, बिल्डींग नं. 140, इमारतीचे नाव: राघव भावेल, ब्लॉक नं: कुर्ला पूर्व, मुंबई 400024, रोड: नेहरू नगर, मंदर डेरी रोड (C.T.S. Number : 2 ;))

(5) क्षेत्रफळ 1) 46.05 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. 1): नाव:- मे राघव राज बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार सुधांशू अगरवाल तर्फे मुखत्यार राजकुमार पाल बय:-32; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस ए 710, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: क्रिस्टल प्लाझा, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: ऑफ ईन्फिनीटी मॉल न्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AARFR8278E

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. 1): नाव:- धर्मेंद्र तिवारी बय:-41; पत्ता:- प्लॉट नं: सदनिका नं. 1201, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: आदित्य आर्यन, ब्लॉक नं: दहिसर पूर्व, मुंबई, रोड नं: शिव वल्लभ रोड, चौगले नगर, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AGNPT2079D

2): नाव:- मुदुला धर्मेंद्र तिवारी बय:-41; पत्ता:- प्लॉट नं: सदनिका नं. 1201, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: आदित्य आर्यन, ब्लॉक नं: दहिसर पूर्व, मुंबई, रोड नं: शिव वल्लभ रोड, चौगले नगर, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-ALSPT7052Q

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 08/08/2024

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 08/08/2024

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 16962/2024

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 237625

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000

(14) शेरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area as annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सखमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 08/08/2024) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



(Signature)

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला -2
मुंबई उपनगर जिल्हा

मबई-३१	
दस्ता क्र.९६६६६	Index-II २०२५
७६२/२०२५ Payment Details	

Page 2 of 2

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan	10000502024080801548	MH006475905202425P	237625.00	SD	0003564222202425	08/08/2024
2		DHC		0824087807873	400	RF	0824087807873D	08/08/2024
3		DHC		0824088007815	2000	RF	0824088007815D	08/08/2024
4	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan		MH006475905202425P	30000	RF	0003564222202425	08/08/2024

[SD: Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





12/07/2024

सूची क्र.2

महर्षि-3.9	
मुख्य निबंधक : सह. कुर्ला 2	
दस्तावेज क्र. 750888	2024
Regn. 08m	
903/22	

भावाचे नाव : कुर्ला

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	10380952
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद कराचे)	4168721.7
(4) धू-मापन, पोटहिस्सा व परक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: सदनिका नं.1305, माळा नं: 13 वा भजला, विल्डींग नं.140, इमारतीचे नाव: राधव मार्बल, ब्लॉक नं: कुर्ला पूर्व, मुंबई 400024, रोड : नेहरू नगर, महर डेरी रोड, इतर माहिती: दि 31 मार्च 2021 चे शासन आदेश क्र. मुद्रांक 2021/अनौ.सं.क्र 12/व्य.क्र.107/म-1 (घोरण) या नुसार दस्तऐवजास महिला खरेदीदारास 1 टक्के मुद्रांक शुल्काची सवलत देण्यात आली आहे. (C.T.S. Number : 2 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 46.02 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुबी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- राधव राज विल्डर्स बॅंड डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार सुधांशू अग्रवाल तर्फे मुखत्यार राजकुमार पाल वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस ए 7/10, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: क्रिस्टल प्लाझा, ब्लॉक नं: अंघेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: ऑफ ईन्फिनीटी सोन थ्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AARFR8278E
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- रौक्सा परसुराम माईक वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-13, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: चंद्रभागा अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: मुंबई, रोड नं: ए.सी.तासकर रोड, दादा प्रेम जवळ, ओल्ड प्रभादेवी, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400025 पॅन नं:-AHSPN8063H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	11/07/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/07/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	14794/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	519050
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहत्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेले आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 11/07/2024) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.


सह मुख्य निबंधक कुर्ला -2
मुंबई उपनगर जिल्हा

मबई-३.१

दस्ता क्र. १६४६६ २०२५

Index-II

७०४/२२

Page 2 of 2

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan	10000502024071008822	MH005034915202425P	519050.00	SD	0002739009202425	11/07/2024
2		DHC		0724114807574	300	RF	0724114807574D	11/07/2024
3		DHC		0724113407504	2000	RF	0724113407504D	11/07/2024
4	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan		MH005034915202425P	30000	RF	0002739009202425	11/07/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





14/08/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 15141/2023

नोदणी :

Regn.83m

गावाचे नाव : कुर्ला

मबई-३१

दस्त क्र. १६४६६	२०२५
१३	२२

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	12500000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने तमुद करावे)	6681549.6
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: सदनिका नं. 1306, माळा नं: 13 वा मजला, बिल्डींग नं. 140, इमारतीचे नाव: राघव मावेल, ब्लॉक नं: कुर्ला पूर्व, मुंबई 400024, रोड : नेहरू नगर, मंदर डेरी रोड (C.T.S. Number : 2 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 73.76 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकागाचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मे राघव राज विल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार सुधांशु अगरवाल तर्फे मुखत्यार राजकुमार पाल वय:- 32; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस ए 710, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: क्रिस्टल प्लाजा, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: ऑफ ईन्फिनीटी मॉल न्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400053 पॅन नं:- AARFR8278E
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नांव:- सुधीर बळीराम टिवळेकर वय:- 56; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं. 179, माळा नं: बिल्डींग नं. 15/ए, इमारतीचे नाव: आर.सी.एफ. कॉलनी, ब्लॉक नं: चेंबूर, मुंबई, रोड नं: माहूल रोड, लोरेटो कॉन्वेंट, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400074 पॅन नं:- ABAPT6790M 2): नांव:- आकांशा सुधीर टिवळेकर वय:- 25; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं. 179, माळा नं: बिल्डींग नं. 15/ए, इमारतीचे नाव: आर.सी.एफ. कॉलनी, ब्लॉक नं: चेंबूर, मुंबई, रोड नं: माहूल रोड, लोरेटो कॉन्वेंट, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400074 पॅन नं:- BAJPT1247E
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	10/08/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/08/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	15141/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	750000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area and extend to

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 11/08/2023) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

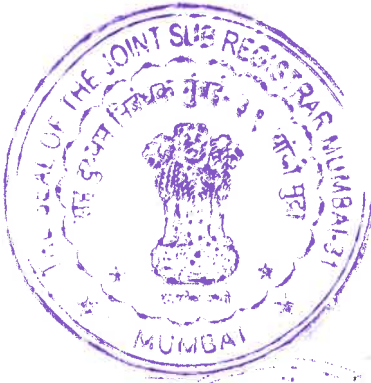
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr. Purchaser		Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan	10000502023080908068	MH006466581202324P	750000.00	SD	0003375053202324	10/08/2023
2		DHC		0823109403390	500	RF	0823109403390D	10/08/2023
3	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan		MH006466581202324P	30000	RF	0003375053202324	10/08/2023
4		DHC		0823109103254	2000	RF	0823109103254D	10/08/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





02/02/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्तावेज क्र. 1953/2023

नोदणी :

Rgn:63m

मबई-३.१

दस्त क्र. १६०६४ २०२५

१००/२२

गावाचे नाव : कुर्ला

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	9900000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6177369.96

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) 1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं.: सदनिका नं. 1307, माळा नं.: 13 वा मजला, बिल्डींग नं. 140, इमारतीचे नाव: राघव मार्बल, ब्लॉक नं.: कुर्ला पूर्व, मुंबई 400024, रोड : नेहरू नगर, मंदर डेरी रोड, इतर माहिती: सोबत 1 कारपाकिंग ((C.T.S. Number : 2 :))

(5) क्षेत्रफळ 1) 73.76 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- मे राघव राज बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार सुधांशू अगरवाल तर्फे मुखत्यार राजकुमार पाल वय:- 30; पत्ता:- प्लॉट नं.: ऑफिस ए 710, माळा नं.: -, इमारतीचे नाव: क्रिस्टल प्लाझा, ब्लॉक नं.: अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं.: ऑफ ईन्क्विनीटी मॉल न्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400053 पॅन नं.: AARFR8278E

1): नाव:- रुपाली अजित कदम वय:- 47; पत्ता:- प्लॉट नं.: सदनिका नं. 801, माळा नं.: बिल्डींग नं. 51, ए विंग, इमारतीचे नाव: ओम सिद्धेश्वर को-ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं.: कुर्ला पूर्व, मुंबई, रोड नं.: स्टेशन रोड नेहरू नगर, केदारनाथ मंदिर जवळ, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400024 पॅन नं.: AGFPK2887E
2): नाव:- अजित वगवानदास कदम वय:- 51; पत्ता:- प्लॉट नं.: सदनिका नं. 801, माळा नं.: बिल्डींग नं. 51, ए विंग, इमारतीचे नाव: ओम सिद्धेश्वर को-ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं.: कुर्ला पूर्व, मुंबई, रोड नं.: स्टेशन रोड नेहरू नगर, केदारनाथ मंदिर जवळ, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400024 पॅन नं.: AGFPK3218H

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	02/02/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/02/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1953/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	594000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment Area annexed to it.



सह दुय्यम निबंधक कुर्ला
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मबई-३१

दस्तावेज क्र. १६०८६८८: २०२५

Index II

Page 2 of 2

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan	10000502023020106821	MH014662243202223P	594000.00	SD	0007285774202223	02/02/2023
2		DHC		0202202304582	360	RF	0202202304582D	02/02/2023
3		DHC		0202202304483	2000	RF	0202202304483D	02/02/2023
4	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan		MH014662243202223P	30000	RF	0007285774202223	02/02/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





11/09/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्ता क्रमांक : 17/152/2023

नॉदणी :

Rgn:63m

मबई-३१

दस्त क्र. १६७६६ २०२५

१४/२२

गावाचे नाव : कुर्ला

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	12200000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5296504.95

(4) सू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: सदनिका नं. 1308, माळा नं: 13 वा मजला, बिल्डींग नं. 140, इमारतीचे नाव: राघव मार्बल, ब्लॉक नं: कुर्ला पूर्व, मुंबई 400024, रोड : नेहरू नगर, मंदर डेरी रोड, इतर माहिती: दि 31 मार्च 2021 चे शासन आदेश क्र. मुद्रांक 2021/अनौ.सं.क्र 12/व्य.क्र.107/म-1 (धोरण) या नुसार दस्तऐवजास महिला खरेदीदारास 1 टक्के मुद्रांक शुल्काची सवलत देण्यात आली आहे. (C.T.S. Number : 2)

(5) क्षेत्रफळ

1) 58.47 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- मे राघव राज बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार सुधांशू अग्रवाल तसे मुखत्यार राजकुमार पाल वय:-32; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस ए 710, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: क्रिस्टल प्लाझा, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: ओफ ईन्फिनीटी मॉल न्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400053 पंन नं:-AARFR8278E

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- सुनंदा रोहित सावंत वय:-62; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: नेहरू नगर, कुर्ला पूर्व, मुंबई, रोड नं: फिश मार्केट जवळ, कुर्ला डेअरी रोड, बिल्डींग नं. 120 च्या मागे, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400024 पंन नं:-CLCPS9155H
2): नाव:- सोनाली रोहित सावंत वय:-33; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: नेहरू नगर, कुर्ला पूर्व, मुंबई, रोड नं: फिश मार्केट जवळ, कुर्ला डेअरी रोड, बिल्डींग नं. 120 च्या मागे, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400024 पंन नं:-CLCPS9156E
3): नाव:- रुपाली रोहित सावंत वय:-31; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: 143/4871, ब्लॉक नं: नेहरू नगर, कुर्ला पूर्व, मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400024 पंन नं:-DTAFS9274Q

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

08/09/2023

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

08/09/2023

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

17152/2023

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

610000

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14) शेरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

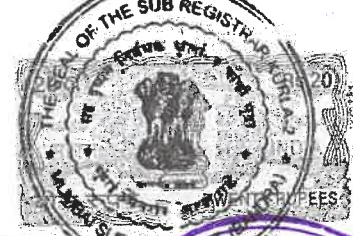
सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहत्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 08/09/2023) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मबई-३१

वस्तु क्र. ९६२६६ २०२५

Index-II

१५० २२

Page 2 of 2

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan	10000502023090705823	MH007822524202324P	610000.00	SD	0004101313202324	08/09/2023
2		DHC		0923089709130	500	RF	0923089709130D	08/09/2023
3		DHC		0923083209098	2000	RF	0923083209098D	08/09/2023
4	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan		MH007822524202324P	30000	RF	0004101313202324	08/09/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





21/02/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 3351/2023

नोदणी :

Regn:63m

मबई-39

दस्त क्र. 3351/2023

9/2/23

गावाचे नाव : कुर्ला

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	10000000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	4138647.48
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: सदनिका नं. 1401, माळा नं: 14 वा मजला, बिल्डींग नं. 140, इमारतीचे नाव: राघव मावेल, ब्लॉक नं: कुर्ला पूर्व, मुंबई 400024, रोड : नेहरू नगर, मंदर डेरी रोड (C.T.S. Number : 2- ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 48.34 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मे राघव राज बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार सुधांशु अगरवाल तर्फे मुखन्यास मनिष शर्मा वय:- 34; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस ए 710, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: क्रिस्टल प्लाझा, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: ऑफ ईन्फिनीटी मॉल न्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400053 पॅन नं:- AARFR8278E
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- प्रसाद विलास भाटकर वय:- 38; पत्ता:- प्लॉट नं: 86-ए/102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: निजधाम को-ऑप ही सो, ब्लॉक नं: कुर्ला पूर्व, मुंबई, रोड नं: नेहरू नगर डेरी रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400024 पॅन नं:- AMHPB7755J 2): नाव:- प्रजा प्रसाद भाटकर वय:- 34; पत्ता:- प्लॉट नं: 86-ए/102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: निजधाम को-ऑप ही सो, ब्लॉक नं: कुर्ला पूर्व, मुंबई, रोड नं: नेहरू नगर डेरी रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400024 पॅन नं:- BAGPR3124M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	21/02/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/02/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	3351/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	600000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मबई-३.१

दस्तावेज क्र. २०२५

२०२५

Index-II

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan	10000502023022102788	MH015646359202223P	600000.00	SD	0007790563202223	21/02/2023
2		DHC		2102202309541	400	RF	2102202309541D	21/02/2023
3		DHC		2102202309482	2000	RF	2102202309482D	21/02/2023
4	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan		MH015646359202223P	30000	RF	0007790563202223	21/02/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





19/04/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 7269/2023

नोदणी :

Regn:63m

मबई-३९

गावाचे नाव : कुर्ला

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	7000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नसुद्ध करावे)	6449124.96

दस्त क्र.७६०६६ २०२५
९७३/२२

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: सदनिका नं. 1402, माळा नं: 14 वा सजला, विल्डींग नं. 140, इमारतीचे नाव: राघव मावेल, ब्लॉक नं: कुर्ला पूर्व, मुंबई 400024, रोड : नेहरू नगर, मंदर डेरी रोड, इतर माहिती: सोबत एक कार पार्किंग (C.T.S. Number : 2 :)
(5) क्षेत्रफळ	1) 73.76 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मे राघव राज बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार सुधांशू अगरवाल तर्फे मुखत्यार मनिष शर्मा वय:- 34; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस ए 710, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: क्रिस्टल प्लाझा, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: ऑफ ईल्कीनीटी मॉल न्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400053 पॅन नं:- AARFR8278E
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- राकेश तोमर वय:- 58; पत्ता:- प्लॉट नं: सदनिका नं. एफ-144, माळा नं: 1 ला सजला, इमारतीचे नाव: गली नं. 12, ब्लॉक नं: शाहदरा, दिल्ली; रोड नं: वेस्ट ज्योती नगर, दिल्ली, पूर्व दिल्ली. पिन कोड:- 110094 पॅन नं:- BGDPR5555B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	19/04/2023
(10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	19/04/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	7269/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	420000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा



मबई-३.१

वस्तु क्र. १९४२३०२५

Page 2 of 2

978 123

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan	10000502023041810131	MH000814571202324P	420000.00	SD	0000427123202324	19/04/2023
2		DHC		1904202304606	400	RF	1904202304606D	19/04/2023
3		DHC		1904202304516	2000	RF	1904202304516D	19/04/2023
4	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan		MH000814571202324P	30000	RF	0000427123202324	19/04/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





29/03/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 5503/2023

नोदणी

Regn

मबई-39	
दस्त क्रमांक	2024
974/22	

गावाचे नाव : कुर्ला

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	7700000
(3) बाजारभाव/भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6681549.6
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: सदनिका नं. 1403, माळा नं: 14 वा मजला, विल्डींग नं. 140, इमारतीचे नाव: राघव माबेल, ब्लॉक नं: कुर्ला पूर्व, मुंबई 400024, रोड : नेहरू नगर, मंदर डेरी रोड (C.T.S. Number : 2 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 73.76 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मे राघव राज विल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार सुधांशू अगरवाल तर्फे मुखत्यार राजकुमार पाल वय:- 28; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस ए 710, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: क्रिस्टल प्लाझा, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: ऑफ ईन्फिनीटी मॉल न्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400053 पॅन नं:- AARFR8278E
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- विजय मनोहर खरात वय:- 48; पत्ता:- प्लॉट नं: सदनिका नं. 102, माळा नं: आर विंग, इमारतीचे नाव: मोहन पाम्स, ब्लॉक नं: शिरगाव, बदलापूर, ठाणे, रोड नं: चैतन्य विद्यालय जवळ, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 421503 पॅन नं:- AGPPK1664D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	28/03/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/03/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	5503/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे सुद्रांक शुल्क	462000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

सुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सजमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 29/03/2023) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा.

महर्ई-३.१

वर्षा क्र. २८८६६ २०२५

Page 2 of 2

१५६/२२२
Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan	10000502023032800992	MH017617562202223P	462000.00	SD	0008659768202223	28/03/2023
2		DHC		2803202302890	400	RF	2803202302890D	28/03/2023
3		DHC		2803202302838	2000	RF	2803202302838D	28/03/2023
4	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan		MH017617562202223P	30000	RF	0008659768202223	28/03/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





11/12/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 22810/2023

नोदणी :

मबई-३९

गावाचे नाव : कुर्ला

दस्त क्र. २६०६६

२०२५

९५०/२२२

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	4455446.
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	4171439.25

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) 1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन: सदनिका नं: सदनिका नं. 1404, माळा नं: 14 वा मजला, बिल्डींग नं. 140, इमारतीचे नाव: राघव मावेल, ब्लॉक नं: कुर्ला पूर्व, मुंबई 400024, रोड: नेहरू नगर, मंदर डेरी रोड (C.T.S. Number : 2 ;))

(5) क्षेत्रफळ. 1) 46.05 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिबादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- मे राघव राज ब्रिजसँ अँड डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार सुधांशु अगरवाल तर्फे मुखत्यार मनिषा शर्मा वय:- 34; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस ए 710, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: क्रिस्टल प्लाझा, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: ऑफ ईन्क्वीरी मॉल न्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400053 पॅन नं:- AARFR8278E

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिबादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- मृणाल मधुकर माळकर वय:- 29; पत्ता:- प्लॉट नं: 92/3255, माळा नं: 4 वा मजला, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कुर्ला पूर्व, मुंबई, रोड नं: एस के पी बालावलकर हाय स्कूल जवळ, एस जी बर्वे मार्ग, नेहरू नगर पोलिस कॉलनी, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:- 400024 पॅन नं:- BYGPM5389B

2): नाव:- मधुकर काशीराम माळकर वय:- 58; पत्ता:- प्लॉट नं: 92/3255, माळा नं: 4 वा मजला, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कुर्ला पूर्व, मुंबई, रोड नं: एस के पी बालावलकर हाय स्कूल जवळ, एस जी बर्वे मार्ग, नेहरू नगर पोलिस कॉलनी, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:- 400024 पॅन नं:- AFXPM0609B

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	07/12/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/12/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	22810/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	267328
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment town annexed to

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहत्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 07/12/2023) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा

महई-३.१

वस्तु क्र. ९८२६६२०२५

१५ २५

Payment Details

Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan	10000502023102608109	MH010098261202324P	267328.00	SD	0006303947202324	07/12/2023
	DHC		1223071706094	400	RF	1223071706094D	07/12/2023
	DHC		1223071905980	2000	RF	1223071905980D	07/12/2023
RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan		MH010098261202324P	30000	RF	0006303947202324	07/12/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





13/04/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 7766/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कुर्ला

मवई-३.१

दस्त क्र.७६२६६ २०२५

१०६/२२२

(1) विलेखाचा प्रकार करारनामा
(2) मोबदला 4455446
(3) वाजारभाव(वाढेपट्ट्याच्या दावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 4168721.7

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: सदनिका नं. 1405, माळा नं: 14 वा मजला, विल्डींग नं. 140, इमारतीचे नाव: राघव मार्गेल, ब्लॉक नं: कुर्ला पूर्व, मुंबई 400024, रोड : नेहरू नगर, मंदर डेरी रोड ((C.T.S. Number : 2 :))

(5) क्षेत्रफळ

1) 48.02 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- भैराव राज बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार सुधांशु अग्रवाल तर्फे मुखत्यार राजकुमार पाल बय:-32; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस ए 710, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: क्रिस्टल प्लाझा, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: ऑफ ईन्कीनीटी मॉल न्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AARFR8278E

(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- शैलेश भगवान सोनामणे बय:-41; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं. ए/5, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: शेटवाडी चाळ, ब्लॉक नं: धारावी, मुंबई, रोड नं: धारावी मेन रोड, वैभव अपार्टमेंट जवळ, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400017 पॅन नं:-AYSPS7037D

2): नाव:- नीला शैलेश सोनामणे बय:-39; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं. ए/5, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: शेटवाडी चाळ, ब्लॉक नं: धारावी, मुंबई, रोड नं: धारावी मेन रोड, वैभव अपार्टमेंट जवळ, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400017 पॅन नं:-CMNPS2795D

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

12/04/2024

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

12/04/2024

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

7766/2024

(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

267328

(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14) शेरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सलसीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 12/04/2024) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
१०६/२२२

मबई-३.१

वस्त क्र. ७६०६६

Index-II

२०२५

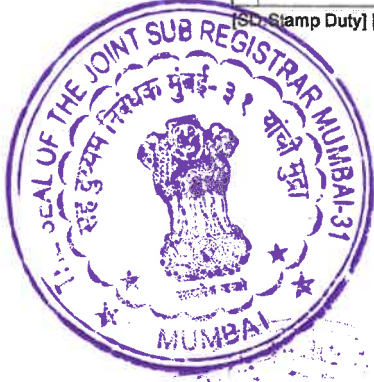
७६०

Payment Details

Page 2 of 2

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	User At	Deface Number	Deface Date
1	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan	10000502024040408063	MH000230667202425P	267328.00	SD	0000295022202425	12/04/2024
2		DHC		0424121805131	600	RF	0424121805131D	12/04/2024
3		DHC		0424129605063	2000	RF	0424129605063D	12/04/2024
4	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan		MH000230667202425P	30000	RF	0000295022202425	12/04/2024

[SL: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





10/05/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 8568/2023

नॉदणी :

File No. 88m

मबई-३.९

दस्त क्र. ९६०६६ २०२५

९६९/२२२

गावाचे नाव : कुर्ला

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	10952381
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6681549.6
(4) मू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन: सदनिका नं: सदनिका नं. 1406, माळा नं: 14 वा मजला, बिल्डींग नं. 140, इमारतीचे नाव: राघव मावेल, ब्लॉक नं: कुर्ला पूर्व, मुंबई 400024, रोड: नेहरू नगर, मंदर डेरी रोड (C.T.S. Number : 2 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 73.76 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मे राघव राज बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार सुधांशू अगरवाल तर्फे मुखत्यार राजकुमार पाल बय:-32; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस ए 710, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: क्रिस्टल प्लाझा, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: ऑफ ईन्फ्रीनीटी मॉल न्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AARFR8278E
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- सुप्रिया मेघन दळी बय:-35; पत्ता:- प्लॉट नं: सदनिका नं. 401, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: विजय विक्रम अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: दहिसर, मुंबई, रोड नं: सी एस लिंक रोड, ऑप सांही चायनीज कॉर्नर, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400068 पॅन नं:- ANEPA6822H 2): नाव:- मेघन चंद्रशेखर दळी बय:-36; पत्ता:- प्लॉट नं: सदनिका नं. 401, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: विजय विक्रम अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: दहिसर, मुंबई, रोड नं: सी एस लिंक रोड, ऑप सांही चायनीज कॉर्नर, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400068 पॅन नं:- APBPD4977M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	10/05/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/05/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	8568/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	657143
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment or any other area notified for the purpose.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मबई-३.१

वस्तु क्र. १६७६६, २०२५

Index-II

Payment Details

Page 2 of 2

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan	10000502023050907199	MH001808819202324P	657143.00	SD	0000963419202324	10/05/2023
2		DHC		1005202303365	500	RF	1005202303365D	10/05/2023
3		DHC		1005202303277	2000	RF	1005202303277D	10/05/2023
4	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan		MH001808819202324P	30000	RF	0000963419202324	10/05/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





13/11/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.ति. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 21422/2023

नोदणी

Regn:63m

गावाचे नाव : कुर्ला

मखई- 3.9	
दस्त क्र. 21422/2023	2024
963/222	

- (1) विलेखाचा प्रकार कगरनामा
- (2) मोवदला 9150000
- (3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने तसूद करावे) 5296504.95

- (4) भू-मापन, पोटहिसा व धरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: सदनिका नं. 1408, माळा नं: 14 वा मजला, विलडींग नं. 140, इमारतीचे नाव: राघव मार्बल, ब्लॉक नं: कुर्ला पूर्व, मुंबई 400024, रोड : नेहरू नगर, मदन डेरी रोड ((C.T.S. Number : 2 :))

- (5) क्षेत्रफळ

1) 58.47 चौ.मीटर

- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- मे राघव राज बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार सुधांशू अगरवाल नॉर्फे मुखत्यार राजकुमार पाल वय:- 32; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस ए 710, माळा नं:-, इमार्गतीचे नाव: क्रिस्टल प्लाझा, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: ऑफ ईन्फिनीटी मॉल न्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400053 पॅन नं:- AARFR8278E

- (8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- अक्षय हनुमंत खरात वय:- 29; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं. 5-5/6, माळा नं:-, इमार्गतीचे नाव: क्रांती नगर, दत्त गुरु हाउसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: काळा किल्ला, धारावी, मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400017 पॅन नं:- DXNPK3711B

2): नाव:- हनुमंत रघुनाथ खरात वय:- 49; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं. 5-5/6, माळा नं:-, इमार्गतीचे नाव: क्रांती नगर, दत्त गुरु हाउसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: काळा किल्ला, धारावी, मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400017 पॅन नं:- AOAPK2606N

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

10/11/2023

- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

13/11/2023

- (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

21422/2023

- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

549000

- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

- (14) शेरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनास निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment Area annexed to it



सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा

मवई-३.९

वृत्त क्र. १०६६

२०२५

Index-II

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan	10000502023110906777	MH010869562202324P	549000.00	SD	0005700589202324	10/11/2023
2		DHC		1123103702431	500	RF	1123103702431D	10/11/2023
3		DHC		1123104502388	2000	RF	1123104502388D	10/11/2023
4	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan		MH010869562202324P	30000	RF	0005700589202324	10/11/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





27/02/2023

सूची क्र.2

मुख्य निबंधक मुंबई 23.9	
दस्तावेज क्र. 960844	2024
Regn:63m	
9/6/2023	

गावाचे नाव : कुर्ला

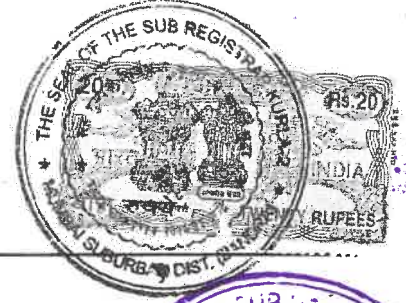
(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	7585586
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	4138647.48
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: सदनिका नं. 1501, माळा नं: 15 वा मजला, बिल्डींग नं. 140, इमारतीचे नाव: राघव मावेल, ब्लॉक नं: कुर्ला पूर्व, मुंबई 400024, रोड : नेहरू नगर, मंदर डेरी रोड (C.T.S. Number : 2- ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 48.34 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- राघव राज बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार सुधांशू अगरवाल तर्फे मुखत्यार मनिष शर्मा वय:-34; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस ए 710 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: क्रिस्टल प्लाझा , ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: ऑफ ईन्फीनीटी मॉल न्यू लिंक रोड , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AARFR8278E
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- महेश दासभाई परमार वय:-38; पत्ता:- प्लॉट नं: 403, माळा नं: बिल्डिंग नं. 12, इमारतीचे नाव: वाडिया इस्टेट , ब्लॉक नं: कुर्ला पश्चिम, मुंबई, रोड नं: बैलबाजार, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400070 पॅन नं:-AWFPP3532M 2): नाव:- छाया महेश परमार वय:-31; पत्ता:- प्लॉट नं: 403, माळा नं: बिल्डिंग नं. 12, इमारतीचे नाव: वाडिया इस्टेट, ब्लॉक नं: कुर्ला पश्चिम, मुंबई, रोड नं: बैलबाजार, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400070 पॅन नं:-CDUPP8101N
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	24/02/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/02/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	3641/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	455140
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 24/02/2023) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



सह मुख्य निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा

मबई-३९

Index II

Page 2 of 2

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	User At	Deface Number	Deface Date
1	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan	10000502023022404250	MH015857923202223P	455140.00	SD	0007898060202223	24/02/2023
2		DHC		2402202309399	400	RF	2402202309399D	24/02/2023
3		DHC		2402202309189	2000	RF	2402202309189D	24/02/2023
4	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan		MH015857923202223P	30000	RF	0007898060202223	24/02/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





27/10/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 19210/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कुर्ला

मबई-3.9	
दस्त क्र. 960/22	2024
960/22	

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	10570000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते तमुद करावे)	6968539.35

(4) भू-मापन, पोटहिम्मा व घरक्रमांक (अमल्यास) 1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन: सदनिका नं: सदनिका नं. 1502, माळा नं: 15 वा मजला, विलडींग नं. 140, इमारतीचे नाव: राघव मावेल, ब्लॉक नं: कुर्ला पूर्व, मुंबई 400024, रोड: नेहरू नगर, मदन डेरी रोड, इतर माहिती: मोबत 1 कार पार्किंग, दि 31 मार्च 2021 चे शासन आदेश क्र. मुद्रांक 2021/अनौ.मं.क्र 12/व्य.क्र. 107/म-1 (धोरण) या नुसार दस्तऐवजास महिला खरेदीदारास 1 टक्के मुद्रांक शुल्काची मवलत देण्यात आली आहे. ((C.T.S. Number : 2 ;))

(5) क्षेत्रफळ 1) 73.76 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. 1): नाव:- मॅ राघव राज बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार सुधांशु अगरवाल तर्फे मुखत्यार मनिष शर्मा वय:- 32; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस ए 710, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: क्रिस्टल प्लाझा, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई 400053, रोड नं: ऑफ इन्फिनीटी मॉल न्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400053 पॅन नं:- AARFR8278E

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता 1): नाव:- पूजा अशोक जाधव वय:- 30; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं. 06, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: शिवशक्ती चाळ, ब्लॉक नं: मानखुर्द, मुंबई; रोड नं: शिवनेरी नगर, एकता नगर, शिवाजी नगर, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400043 पॅन नं:- ARCPJ5694A

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 21/10/2022

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 27/10/2022

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 19210/2022

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 528500

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000

(14) शेरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे. या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे. आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 27/10/2022) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर विल्हा

मबई-३.९

वस्तु क्र. १६४६६

0/27/22 3:36 PM

२०२५

Index-II

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan	10000502022102005013	MH009637153202223P	528500.00	SD	0004767262202223	21/10/2022
2		DHC		2110202208659	400	RF	2110202208659D	21/10/2022
3		DHC		2110202208513	2000	RF	2110202208513D	21/10/2022
4	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan		MH009637153202223P	30000	RF	0004767262202223	21/10/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





01/12/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दुय्यम निबंधक - 3.9
 दिनांक : 22/11/2023
 दस्त क्र 96888 2024
 egn:63m

गावाचे नाव : कुर्ला

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	13300000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6681549.6
(4) भू-भाषण, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर बर्णन : सदनिका नं: सदनिका नं: 1503, माळा नं: 15 वा मजला, बिल्डींग नं: 140, इमारतीचे नाव: राधव मार्वेल, ब्लॉक नं: कुर्ला पूर्व, मुंबई - 400024, रोड : नेहरू नगर, मंदर डेरी रोड (C.T.S. Number : 2 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 73.76 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मे राधव राज बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार सुधांशु अगरवाल तर्फे मुखत्यार राजकुमार पाल वय:- 32; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस ए 710, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: क्रिस्टल प्लाझा, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: ऑफ ईन्क्लीनेटी मॉल न्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400053 पॅन नं:- AARFR8278E
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- लिना निखिल साळवी वय:- 39; पत्ता:- प्लॉट नं: सदनिका नं: ए/501, बिल्डींग नं: 86, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: निजधाम को ऑप हौ सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: कुर्ला पूर्व, मुंबई, रोड नं: प्रदीप सामंत मार्ग, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400024 पॅन नं:- AKUPD5289L 2): नाव:- निखिल अरुण साळवी वय:- 42; पत्ता:- प्लॉट नं: सदनिका नं: ए/501, बिल्डींग नं: 86, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: निजधाम को ऑप हौ सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: कुर्ला पूर्व, मुंबई, रोड नं: प्रदीप सामंत मार्ग, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400024 पॅन नं:- AWBPS7447Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	30/11/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/11/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	22449/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	798000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area and any other area.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
 या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
 आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 30/11/2023) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-2
 मुंबई उपनगर जिल्हा

महर्द-३.१

बस्त क १९२९९

Index-I

२०२५

१५०/२२२

Payment Details

Page 2 of 2

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan	10000502023112909269	MH011639393202324P	798000.00	SD	0006106862202324	30/11/2023
2		DHC		1123300706230	500	RF	1123300706230D	30/11/2023
3		DHC		1123300706155	2000	RF	1123300706155D	30/11/2023
4	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan		MH011639393202324P	30000	RF	0006106862202324	30/11/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





13/07/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 13307/2023

नोदणी :

Regn 68m

मबई-३.९

दस्त क्र. १६७६६ २०२५
१०९/२०२२

गावाचे नाव : कुर्ला

(1) विलेखाचा प्रकार करारनामा
(2) भोवदला 7000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 4171439.25

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: सदनिका नं. 1504, माळा नं: 15 वा मजला, बिल्डींग नं. 140, इमारतीचे नाव: राघव मावेल, ब्लॉक नं: कुर्ला पूर्व, मुंबई 400024, रोड : नेहरू नगर, मंदर डेरी रोड, इतर माहिती: दि 31 मार्च 2021 चे शासन आदेश क्र. मुद्रांक 2021/अनौ.सं.क्र 12/व्य.क्र.107/म-1 (घोरण) या नुसार दस्तऐवजास महिला खरेदीदारास 1 टक्के मुद्रांक शुल्काची सबलत देण्यात आली आहे. ((C.T.S. Number : 2 :))

(5) क्षेत्रफळ

1) 46.05 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- मे राघव राज बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार सुधांशु अंगरवाल तर्फे मुखत्यार राजकुमार पाल बय:-32; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस ए 710, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: क्रिस्टल प्लाझा, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: ऑफ ईन्फिनीटी मॉल न्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AARFR8278E

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- संयुक्ता दिपक रेडकर बय:-31; पत्ता:- प्लॉट नं: 59/डी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कामगार नगर, ब्लॉक नं: नेहरू नगर, मुंबई, रोड नं: एस.जी.बर्वे मार्ग, नंदिकेखर मंदिर जवळ, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-BCWPR4583C

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

13/07/2023

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

13/07/2023

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

13307/2023

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

350000

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14) शेर

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा

मबई-३.१

वस्तु क्र ९४०४६ २०२५

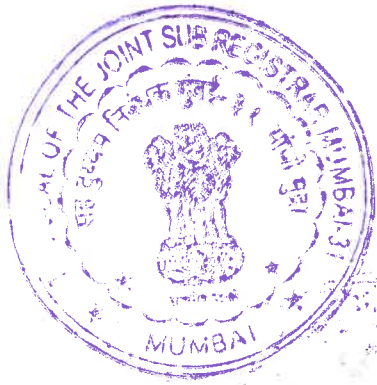
९४२/२०

Index-II

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan	10000502023071208803	MH005098072202324P	350000.00	SD	0002636232202324	13/07/2023
2		DHC		1307202302023	400	RF	1307202302023D	13/07/2023
3		DHC		1307202301977	2000	RF	1307202301977D	13/07/2023
4	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan		MH005098072202324P	30000	RF	0002636232202324	13/07/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





16/12/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 22686/2022

नोदणी :

Regn:63m

मबई-३.१

गावाचे नाव : कुर्ला

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	4000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3791525.76

(4) मू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: सदनिका नं: 1505, माळा नं: 15 वा मजला, बिल्डींग नं: 140, इमारतीचे नाव: राघव मार्वेल, ब्लॉक नं: कुर्ला पूर्व, मुंबई 400024, रोड : नेहरू नगर, मंदर डेरी रोड (C.T.S. Number : 2-;))

(5) क्षेत्रफळ

1) 46.02 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- मे राघव राज बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार सुधांशू अगरवाल तर्फे मुखत्यार मनिष शर्मा बय:-32; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस ए 710, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: क्रिस्टल प्लाझा, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई 400053, रोड नं: ऑफ ईन्क्लीमीडी मॉल न्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AARFR8278E

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- वैशाली अतुल गावंड बय:-49; पत्ता:- प्लॉट नं: सदनिका नं: बी/73, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: द्वाीन टॉवर्स, ब्लॉक नं: प्रभादेवी, मुंबई, रोड नं: ऑफ वीर सावरकर मार्ग, ऑप. सिद्धिविनायक मंदिर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400025 पॅन नं:-AITPG7174N

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

16/12/2022

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

16/12/2022

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

22686/2022

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

240000

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14) शेरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा

महर्-३.१

Index-II

Page 2 of 2

वस क ७८८८८ २०३५

Payment Details

१०४/२२२

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan	10000502022121507915	MH012237926202223P	240000.00	SD	0006077424202223	16/12/2022
2		DHC		1612202204215	400	RF	1612202204215D	16/12/2022
3		DHC		1612202204140	2000	RF	1612202204140D	16/12/2022
4	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan		MH012237926202223P	30000	RF	0006077424202223	16/12/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





22/09/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 18064/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कुर्ला

मबई-3.9

दस्त क्र. 75756 3024

7/9/22

- (1) विलेखाचा प्रकार करारनामा
(2) मोबदला 11000000
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाढवितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद कराये) 5296504.95

- (4) भू-मापन, पोटहिम्मा व घरक्रमांक(अमल्यास)

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: सदनिका नं. 1508, माळा नं: 15 वा मजला, विल्डींग नं. 140, इमारतीचे नाव: राघव बावेल, ब्लॉक नं: कुर्ला पूर्व, मुंबई 400024, रोड : नेहरू नगर, मदन डेरी रोड (C.T.S. Number : 2 ;))

- (5) क्षेत्रफळ

1) 58.47 चौ.मीटर

- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

- (7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- मे राघव राज बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार मुधांशू अगरवाल तर्फे मुखत्यार राजकुमार पाल वय:- 32; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस ए 710, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: क्रिस्टल प्लाझा, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: ऑफ ईन्फिनीटी मॉल न्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400053 पॅन नं:- AARFR8278E

- (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- जयश्री सचिन अनुमे वय:- 43; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं. वी-24, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: नवनेर बाग को-ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: कुर्ला पूर्व, मुंबई, रोड नं: स्टेशन रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400024 पॅन नं:- AGPPA4165M
2): नाव:- सचिन आनंदराव अनुमे वय:- 45; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं. वी-24, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: नवनेर बाग को-ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: कुर्ला पूर्व, मुंबई, रोड नं: स्टेशन रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400024 पॅन नं:- AGPPA4166J

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 21/09/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 22/09/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 18064/2023
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 660000
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000
(14) शेर

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहत्मुंबई महानगरपालिकेक पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 22/09/2023) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

Purchaser		Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP		eChallan	10000502023092005056	MH008367293202324P	660000.00	SD	0004408487202324	21/09/2023
RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP		DHC		0923215905490	500	RF	0923215905490D	21/09/2023
RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP		DHC		0923210705367	2000	RF	0923210705367D	21/09/2023
RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP		eChallan		MH008367293202324P	30000	RF	0004408487202324	21/09/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





09/08/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 16963/2024

नोदणी :

Regn:63m

मबई-3.9

दस्त क्र. १६०६६ २०२५

१००/२२

गावाचे नाव : कुर्ला

- (1) विलेखाचा प्रकार करारनामा
- (2) मोबदला 11238095
- (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 4378878.9
- (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व धरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: सदनिका नं: 1601, माळा नं: 16 वा मजला, बिल्डींग नं: 140, इमारतीचे नाव: राखव मार्बेल, ब्लॉक नं: कुर्ला पूर्व, मुंबई 400024, रोड : नेहरू नगर, मंदर डेरी रोड, इतर माहिती: दि 31 मार्च 2021 चे शासन आदेश क्र. मुद्रांक - 2021/अनौ. सं. क्र. 12/प. क्र. 107/म -1(छोरण)दि. 31/03/2021 अन्वये खरेदी घेणार महिला असल्यामुळे सदर दस्तास मुद्रांक शुल्कामध्ये 1% सबलत देण्यात आलेली आहे व सदर सबलतीत सुधारित आदेशानुसार महसूल आणि वन विभागाने जारी केलेल्या दिनांक 26 मे 2023 च्या नवीन परिपत्रकात सादर नवीन सुधारणानुसार सबलत देण्यात आलेली आहे. (C.T.S. Number : 2 ;)

(5) क्षेत्रफळ

1) 48.34 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- मे राखव राज बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार सुधांशु अगरवाल तर्फे मुखत्यार राजकुमार पाल वय:- 32; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस ए 710, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: क्रिस्टल प्लाझा, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: ऑफ ईन्फिनीटी मॉल न्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400053 पॅन नं:- AARFR8278E

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- ज्योती सोनी वय:- 30; पत्ता:- प्लॉट नं: 373, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: गणेश नगर एक्स्टेंशन, ब्लॉक नं: हुर्नाथापुरा, राजस्थान, रोड नं: कालवार रोड, देव किरण पब्लिक स्कूल जवळ, राजस्थान, जयपूर. पिन कोड:- 302012 पॅन नं:- E.JHPS7944R

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

08/08/2024

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

08/08/2024

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

16963/2024

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

561906

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14) शेरा

मुल्यांकासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

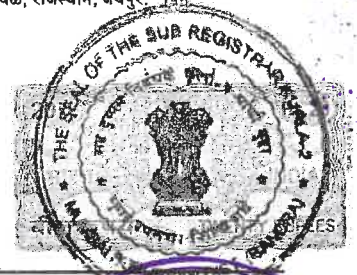
सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 08/08/2024) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



सह दुय्यम निबंधक कुर्ला - 2
मुंबई उपनगर जिल्हा

महर्षि-३.१

Index-II

Page 2 of 2

वसु म. ३८०६६ २०२५

Payment Details

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan	10000502024080708028	MH006458694202425P	561906.00	SD	0003564854202425	08/08/2024
2		DHC		0824087607987	400	RF	0824087607987D	08/08/2024
3		DHC		0824088307928	2000	RF	0824088307928D	08/08/2024
4	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan		MH006458694202425P	30000	RF	0003564854202425	08/08/2024

[SR: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





19/07/2024

सूची क्र.2

दुयम निबंधक : मह. दु.नि. कुर्ला 2

दम्न क्रमांक : 15292/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कुर्ला

- (1)बिलेखाचा प्रकार करारनामा
- (2)मोबदला 6600000
- (3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावनिनपट्टाकार आकांणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करवे) 6449124.96
- (4) भू-मापन,पोटहिम्मा व घरक्रमांक(अमल्यास)

1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: सदनिका नं.1602, माळा नं: 16 वा मजला,विल्डींग नं.140, इमारतीचे नाव: राघव मॉबेल, प्लॉक नं: कुर्ला पूर्व,मुंबई 400024, रोड : नेहरू नगर,मदर डेरी रोड, इतर माहिती: मोवन 1 कार्पाकिंग, दि 31 मार्च 2021 चे शामन आदेश क्र. मुद्रांक - 2021/अर्ना. नं:क्र. 12/प्र. क्र. 107/म -1(धोरण)दि. 31/03/2021 अन्वये खंडी घेणार महिला अमल्यामुळे मदर दम्नास मुद्रांक शुल्कामध्ये 1% सवलत देण्यात आलेली आहे व मदर सवलतीन मुधारित आदेशानुसार मदमूल आणि वन विभागाने जारी केलेल्या दिनांक 26 मे 2023 च्या नवीन परिपत्रकाने मादर नवीन मुधारणानुसार सवलत देण्यात आलेली आहे.((C.T.S. Number : 2 ;))

(5) अंतरफळ

1) 73.76 चौ.मीटर

(6)आकांणी किंवा जुडी देण्यात असेल नव्हा.

(7) दम्नगवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकागाचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-मै राघव राज बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार मुधांशु अणरवाळ नफे मुख्यार राजकुमार पाल वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस ए 710, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: क्रिस्टल प्लाझा, प्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: ऑफ ईन्फीनीटी मॉल न्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AARFR8278E

(8)दम्नगवज करून घेणा-या पक्षकागाचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-मुनिता सोपान काकड वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: 107/3631, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नेहरू नगर, प्लॉक नं: कुर्ला पूर्व,मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-ASUPK7698A
2): नाव:-नन्वी सोपान काकड वय:-19; पत्ता:-प्लॉट नं: 107/3631, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नेहरू नगर, प्लॉक नं: कुर्ला पूर्व,मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-NVSPK9074E

(9) दम्नगवज करून दिल्याचा दिनांक

18/07/2024

(10)दम्न नोदणी केल्याचा दिनांक

18/07/2024

(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ

15292/2024

(12)वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

330000

(13)वाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क

30000

(14)शेरा

मुल्यांकनासाठी विभागान घेतलेला नपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारणाना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दम्नगवज नोदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोदवद्दी अद्ययावन करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेन आलेला आहे.
आता हे दम्नगवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयान स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 18/07/2024) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

महानगरपालिका
सह दुयम निबंधक कुर्ला - 2
मुंबई उपनगर जिल्हा

मसई-३.१

7/19/24 10:53 AM

Index-II

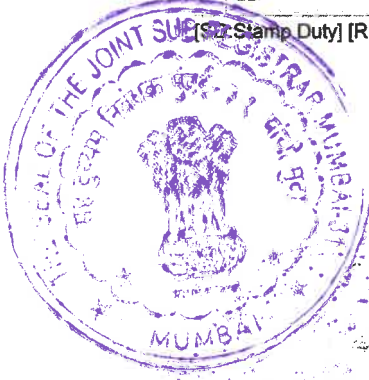
वस्त क्र ७८८८८ २०२५

Payment Details

१००

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan	10000502024071801085	MH005356886202425P	330000.00	SD	0002902259202425	18/07/2024
2		DHC		0724186607509	400	RF	0724186607509D	18/07/2024
3		DHC		0724181207311	2000	RF	0724181207311D	18/07/2024
4	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan		MH005356886202425P	30000	RF	0002902259202425	18/07/2024

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





25/08/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ली 2

दस्त क्रमांक : 16044/2023

गावाचे नाव : कुर्ली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	15300000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6681549.6

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: सदनिका नं. 1603, माळा नं: 16 वा मजला, बिल्डींग नं. 140, इमारतीचे नाव: राधव मावेल, ब्लॉक नं: कुर्ली पूर्व, मुंबई 400024, रोड : नेहरू नगर, मंदर डेरी रोड (C.T.S. Number : 2 ;))

(5) क्षेत्रफळ

1) 73.76 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- मे राधव राज बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार सुधांशू अगरवाल तर्फे मुखत्यार: राजकुमार पाल वय:- 32; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस ए 7/10, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: क्रिस्टले प्लाझा, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: ऑफ ईन्फिनीटी मॉल न्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400053 पॅन नं:- AARFR8278E

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- संविप गुलाबराव जोशके वय:- 46; पत्ता:- प्लॉट नं: ए/10, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: श्री को-ऑप हौस सो, ब्लॉक नं: चेंबूर, मुंबई, रोड नं: तानसा पाईपलाईन रोड, न्यू टिळक नगर जबळ, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400089 पॅन नं:- AFKPJ7246L

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

24/08/2023

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

24/08/2023

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

16044/2023

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

918000

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14) शेर

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 24/08/2023) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



सह दुय्यम निबंधक कुर्ली-2
मुंबई उपनगर जिल्हा.

महई-३१	
दस्ता क्र. १८८८	Index II २०२५
१८२	२०२२
Payment Details	

Page-2 of 2

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan	10000502023082307010	MH007059894202324P	918000.00	SD	0003679295202324	24/08/2023
2		DHC		0823246302655	400	RF	0823246302655D	24/08/2023
3		DHC		0823240502598	2000	RF	0823240502598D	24/08/2023
4	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan		MH007059894202324P	30000	RF	0003679295202324	24/08/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





दुय्यम निबंधकः सह. ह. नि. कुर्ला 2
दस्त क्रमांकः 22445/2023
नोदणीः
Regn: 63m

01/12/2023

[illegible]

मल्यांकनासाठी विचारत घेतलेला तपशील :-

प्रत्येक गणक आकारमाना विषयसंबंधी :- (1) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सधमीकरण

दत्तएवञ्च नौदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही जबाबदार करणे गरजेचे आहे.

होराण विवरणान्तरें नालाकार दुहेरुनूक न्हय. जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of Document.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



साह दुय्यम निबंध कुर्या-२
मुंबई उपनगर जिल्हा

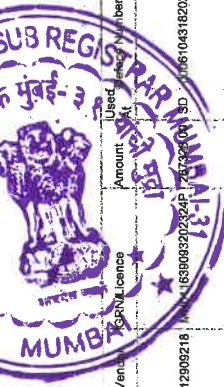
मबई-३१	
दस्त क्र. १८०६६	२०२५
१६३/२२२	

Index-II

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Venue	Special Licence	Amount	Used Licence Number	Delance Date
1	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan	100005020231299218	MH011639093202324P	500	RF 1123301806073D	30/11/2023
2		DHC		1123301806073	500	RF 1123301806073D	30/11/2023
3		DHC		1123300405987	2000	RF 1123300405987D	30/11/2023
4	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan		MH011639093202324P	30000	RF 0006104318202324	30/11/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



मवई-३.१

वस्तु क्र ७६०-६६

२०२५

१६/१२/२२

सूची क्र.2

27/02/2023

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 3850/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कुर्ला

- (1)विलेखाचा प्रकार करारनामा
- (2)मोबदला 6200000
- (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 6449124.96
- (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)
- (5) क्षेत्रफळ
- (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.
- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.
- (8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता
- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक
- (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक
- (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ
- (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क
- (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क
- (14)शेरा

करारनामा

6200000

6449124.96

1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: सदनिका नं.1202, माळा नं: 12 वा मजला,बिल्डींग नं.140, इमारतीचे नाव:राघव मार्वेल, ब्लॉक नं: कुर्ला पूर्व,मुंबई 400024, रोड : नेहरू नगर,मदर डेरी रोड, इतर माहिती: सोबत 1 कार्पार्किंग(स्लॉट बे 5)((C.T.S. Number : 2 ;))

1) 73.76 चौ.मीटर

1): नाव:-मे राघव राज बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार सुधांशू अंगरवाल तर्फे मुखत्यार मनिष शर्मा वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस ए 710 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: क्रिस्टल प्लाझा , ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: ऑफ ईन्फिनीटी मॉल न्यू लिंक रोड , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AARFR8278E

1): नाव:-विशाल शेषराव राठोड,वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: खुर्द,लातूर, रोड नं: -, महाराष्ट्र, लातूर. पिन कोड:-413515 पॅन नं:-AZMPR7649B
2): नाव:-सुषमा विशाल राठोड वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: खुर्द,लातूर, रोड नं: -, महाराष्ट्र, लातूर. पिन कोड:-413515 पॅन नं:-CECPR9322C

27/02/2023

27/02/2023

3850/2023

387000

30000

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-3 (वर्ग-2)



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



वस्तासोदत देण्यात आलेली सूची-2

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)

कुर्ला क्र. 3

मबई-३.१

वस्त क्र २०२६ २०२५

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan	10000502023022703130	MH015958255202223P	372000.00	SD	0007957804202223	27/02/2023
2	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan	10000502023022706666	MH015983688202223P	15000.00	SD	0007957793202223	27/02/2023
3		DHC		2702202311200	500	RF	2702202311200D	27/02/2023
4		DHC		2702202311146	2000	RF	2702202311146D	27/02/2023
5	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan		MH015958255202223P	30000	RF	0007957804202223	27/02/2023

[SD: Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





28/03/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 28

दस्त क्रमांक : 5702/2025

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कुर्ला

मंबई-39	
दस्त क्र. 5702	2025
96/222	

- (1) विलेखाचा प्रकार करारनामा
- (2) मोबदला 13452382
- (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 4711655.25

- (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: सदनिका नं.105, माळा नं: 1 ला मजला, बिल्डींग नं.140, इमारतीचे नाव: राघव मार्वेल, ब्लॉक नं: कुर्ला पूर्व, मुंबई 400024, रोड : नेहरू नगर, मंदर डेरी रोड, इतर माहिती: सोबत 1 कारपाकिंग((C.T.S. Number : 2 ;))

- (5) क्षेत्रफळ

1) 53.73 चौ.मीटर

- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-मे राघव राज बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार सुधांशू अगरवाल तर्फे मुखत्यार रविकुमार मल्लाह वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस ए 710, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: क्रिस्टल प्लाझा, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: ऑफ ईन्फिनीटी मॉल न्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AARFR8278E

- (8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-गणेश रामहरी डावरे वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं.7, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ठाकूर धाम बिल्डींग, ब्लॉक नं: कुर्ला पश्चिम, मुंबई, रोड नं: एलबीएस मार्ग, बीकेसी क्रॉसिंग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400070 पॅन नं:-ALTPD4384Q

2): नाव:-संजीता रामहरी डावरे वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं.7, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ठाकूर धाम बिल्डींग, ब्लॉक नं: कुर्ला पश्चिम, मुंबई, रोड नं: एलबीएस मार्ग, बीकेसी क्रॉसिंग, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400070 पॅन नं:-ADXPDP7905R

3): नाव:-सुनिता रामहरी डावरे वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं.7, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ठाकूर धाम बिल्डींग, ब्लॉक नं: कुर्ला पश्चिम, मुंबई, रोड नं: एलबीएस मार्ग, बीकेसी क्रॉसिंग, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400070 पॅन नं:-AMAPD3901F

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

27/03/2025

- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

27/03/2025

- (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

5702/2025

- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

807145

- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

- (14) शेर

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.

या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.

आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 27/03/2025) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक
मुंबई - २६

महई-३९

दस्तावेज क्र. ७४४६६ ३/२६/२५, ८:३२ AM २०२५

Index-II

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan	10000502025032613192	MH018734111202425P	807145.00	SD	0010321225202425	27/03/2025
2		DHC		0325272209991	700	RF	0325272209991D	27/03/2025
3		DHC		0325273909496	2000	RF	0325273909496D	27/03/2025
4	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan		MH018734111202425P	30000	RF	0010321225202425	27/03/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





16/03/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 28

दस्त क्रमांक : 4845/2025

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कुर्ला

- (1) विलेखाचा प्रकार करारनामा
- (2) मोबदला 16428571
- (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 6074136

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व धरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन: सदनिका नं: सदनिका नं.107, माळा नं: 1 ला मजला, बिल्डींग नं.140, इमारतीचे नाव: राघव मार्वेल, ब्लॉक नं: कुर्ला पूर्व, मुंबई 400024, रोड: नेहरू नगर, मंदर डेरी रोड (C.T.S. Number : 2 ;))

(5) क्षेत्रफळ

1) 73.76 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- मे राघव राज बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार सुधांशु अगरवाल तर्फे मुखत्यार राजकुमार पाल वय:-31; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस ए 710, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: क्रिस्टल प्लाझा, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: ऑफ ईन्फिनीटी मॉल न्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AARFR8278E

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- सतन कुमार भरभू निषाद वय:-42; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: रूम नं.3, वावू शेडगे चाळ, ब्लॉक नं: सांताक्रूझ पूर्व, मुंबई, रोड नं: ए. जे. मार्ग, न्यू आग्री पाडा, गावटे रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-ARPPB7158J

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

15/03/2025

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

15/03/2025

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

4845/2025

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

985720

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14) शेरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे. या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे. आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of documents. Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 15/03/2025) to Municipal Corporation of Greater Mumbai. No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



सह निबंधक (वर्ग-2)
मुंबई-26

घोषणापत्र

मबई-३१	
दस्त क्र. १६४६६	२०२५
१६१/२२	

मी RAVIKUMAR MAHAH

याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक MBI-31 यांचे

कार्यालयात REGISTERED UNDERTAKING या शिर्षकाचा

दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्री. SUDHANSHU AGARWAL

व इ. यांनी दि. 26/07/2023 रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या

आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे / निष्पादीत करून कबुली जबाब

दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले

नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही

किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्द बातल ठरलेले नाही. सदरचे

कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सहमत

सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०८ च्या कलम १२

अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.



दिनांक : 01/07/2025

Maah

कुलमुखत्यारपत्र धारकाचे नांव

व सही

(RAVIKUMAR MAHAH)

1710142

पावती

Wednesday, July 26, 2023

10:55 AM

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. 39

2024

Regn: 89M

पावती क्र.: 10387

दिनांक: 26/07/2023

गावाचे नाव: ओशिवरा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बदर16-10142-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार : जनरल पॉवर ऑफ अॅटर्नी

सादर करणाऱ्याचे नाव: सुधांशु अगरवाल

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 520.00

पृष्ठांची संख्या: 26

एकूण:

रु. 620.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे

11:15 AM ह्या वेळेस मिळेल.

सह. दु. वि. का. अंधेरी-5

बाजार मुल्य: रु.0/-

मोबदला रु.0.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

सह. दु. वि. निबंधक, अंधेरी क्र. ५
मुंबई नगरपालिका

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.520/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2607202301267 दिनांक: 26/07/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005711576202324E दिनांक: 26/07/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:



registered original document

Delivery on 26/07/2023

7/26/2023

महर्षि-३.९

बस क्र. ७८२६६ २०२५

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH005711576202324E	BARCODE	Date		25/07/2023-18:14:54	Form ID	48(f)
Department			Inspector General Of Registration				
Type of Payment			Stamp Duty				
Office Name			BDR17_JT SUB REGISTRAR ANDHERI 6				
Location			MUMBAI				
Year			2023-2024 One Time				
Account Head Details			Amount In Rs.		Premises/Building		
0030045501 Stamp Duty			500.00		Road/Street		
0030063301 Registration Fee			100.00		Area/Locality		
					Town/City/District		
					PIN		
					4 0 0 0 5 3		
			Remarks (If Any)				
			SecondPartyName=RAJKUMAR C PAL AND OTHER-				
			बदर - १६ TV				
			9098 9 2६				
			Amount in Six Hundred Rupees Only				
			Words				
Total			600.00				
Payment Details			PUNJAB NATIONAL BANK				
Cheque-DD Details			Bank CIN		Ref. No.		
			03006172023072501382		5125695188		
Cheque/DD No.			Bank Date		RBI Date		
			25/07/2023-18:15:39		Not Verified with RBI		
Name of Bank			Bank-Branch		PUNJAB NATIONAL BANK		
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. :

0000000000

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करतावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH005711576202324E	BARCODE	Date		25/07/2023-18:14:54	Form ID	48(1)
Department			Inspector General Of Registration				
Type of Payment			Stamp Duty				
Office Name			BDR17_JT SUB REGISTRAR ANDHERI 6				
Location			MUMBAI				
Year			2023-2024 One Time				
Account Head Details			Amount in Rs.				
0030045501 Stamp Duty			500.00				
0030063301 Registration Fee			100.00				
Total			600.00				
Payment Details			PUNJAB NATIONAL BANK				
Cheque/DD Details			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD No.			Bank CIN				
Name of Bank			Ref. No.				
Name of Branch			Bank Date				
			RBI Date				
			25/07/2023-18:15:39				
			Not Verified with RBI				
			Bank Branch				
			PUNJAB NATIONAL BANK				
			Scroll No. , Date				
			Not Verified with Scroll				

मबई-३.१	
दस्त क. १६२६६	२०२५
१०८/२२	



बदर - १६	२६
१०९४२	२०२३

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सुदर चालन केवल मुंबई उपनगर जिल्हा कार्यालयात नोंदणी करायच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी या कार्याच्या दस्त्यासाठी सुदर चालन लागू नाही.

Challan Defacement Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-512-10142	0002952936202324	26/07/2023-10:54:58	IGR553	100.00
2	(IS)-512-10142	0002952936202324	26/07/2023-10:54:58	IGR553	500.00
Total Defacement Amount					600.00



मबई-३१



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

वस्त क्र. १०८४६६

२०२३ Receipt of Document Handling Charges

PRN 2607202301267

Receipt Date 26/07/2023

Received from SUDHANSHU AGARWAL, Mobile number 0000000000, an amount of RS.520/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 10142 dated 26/07/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R. Andheri 5 of the District Mumbai Sub-urban District.

DEFACED

₹ 520

DEFACED

Payment Details

Bank Name	PUNB	Payment Date	26/07/2023
Bank CIN	10004152023072601152	REF No.	5125730082
Deface No	2607202301267D	Deface Date	26/07/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



बदर - १६ IV		
७०९४३	3	२६
२०२३		



मबई-३१	
दस्त क्र. १६१४	२०२५



वदर - १६ IV		
१०१४	४	२६
२०२३		

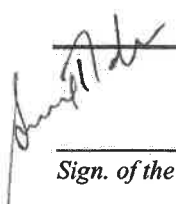
GENERAL POWER OF ATTORNEY

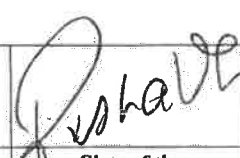
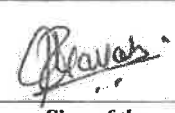
TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME, I, **SUDHANSHU AGARWAL** having address at A-710, Crystal Plaza, Opp. Infinity Mall, New Link Road, Andheri West, Mumbai- 400 053, HEREBY SEND GREETINGS:



WHEREAS I am the owner, occupier and in possession of various properties in Maharashtra (hereinafter referred as said "Properties");

WHEREAS I have many properties both residential and commercial and intend to deal with the above properties and procure more properties and I do not have the time to visit the registration office due to my prior professional commitments;


Sign. of the Grantor

				
Sign of the Attorney No. 1	Sign of the Attorney No. 2	Sign of the Attorney No. 3	Sign of the Attorney No. 4	Sign of the Attorney No. 5

मबई-३.१

वस्त क्र ७८२६६ २०२५

WHEREAS for the purpose of managing my affairs or otherwise so in respect and regard to the said Properties, I am desirous of appointing:

1) **MR. RAJKUMAR C. PAL**, age 32 years, Indian Inhabitant, Residing at Room No. 2, Amir Ahmad Chawl, Rani Sati Marg, Pathanwadi, Malad East, Mumbai-400 097, hereinafter referred as to "**Attorney No. 1**"; and

2) **MR. RISHABH ARUN GOYAL**, age 23 years, Indian Inhabitant residing at 33 Virajwadi Bungalows Part 3, Near Zebar School for Children, Thaltej Shilaj Road, Ahmedabad - 380059, hereinafter referred as to "**Attorney No. 2**";

3) **MR. RAJAKUMAR MALLAH**, age 28 years, Indian inhabitant, residing at 12/180 Bhamburda Nagar, Near Valmiki Nagar, Bandra (East), Mumbai 400 051, hereinafter referred as to "**Attorney No. 3**";

4) **MR. AKASH PRAKASH BHATIA**, age 40 years, Indian Inhabitant, residing at Room No.2, A Wing, Parekh Nagar, Surya CHS, Vaishetpada-2, Near Triveni Nagar, Kurar Village, Malad East, Mumbai 400 097, hereinafter referred as to "**Attorney No. 4**";

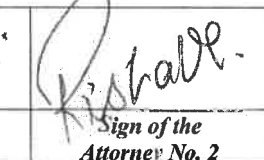
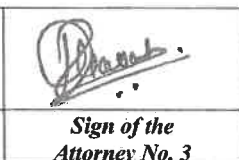
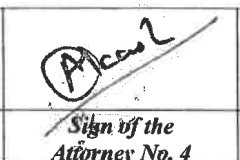
5) **MR. MANISH GOPAL SHARMA**, age 35 years, Indian Inhabitant, residing at A-614, Shivkoka Ekyawardhak SRA CHS Building No.1, Janu Bhoje Nagar, Off. WEH, Malad East, Mumbai-400 097, hereinafter referred as to "**Attorney No. 5**";

hereinafter collectively referred to as "**Attorneys**", as my constituted Attorney to act, on my behalf for me.

१०९४३	५	२६
२०२३		

SAI.

Sign. of the Grantor

				
Sign of the Attorney No. 1	Sign of the Attorney No. 2	Sign of the Attorney No. 3	Sign of the Attorney No. 4	Sign of the Attorney No. 5

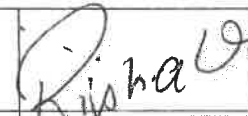
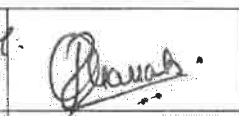
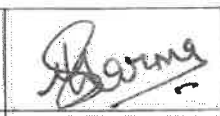
मबई-३.९	
दस्त क. ७६४६६	२०२५

NOW KNOW ALL AND THESE PRESENTS WITNESS THAT
I, SUDHANSHU AGARWAL, do hereby nominate, constitute and appoint:

- 1) **MR. RAJKUMAR C. PAL**, age 32 years, Indian Inhabitant, Residing at Room No. 2, Amir Ahmad Chawl, Rani Sati Marg, Pathanwadi, Malad East, Mumbai 400 097, *hereinafter referred as to "Attorney No. 1";* and
- 2) **MR. RISHABH ARUN GOYAL**, age 23 years, Indian Inhabitant residing at 23 Vrindavan Bungalows Part 3, Near Zebar School for Children, Thakur Shriaj Road, Ahmedabad – 380059, *hereinafter referred as to "Attorney No. 2";*
- 3) **MR. RAVIKUMAR MALLAH**, age 28 years, Indian inhabitant residing at 12/180 Bharat Nagar, Near Valmiki Nagar, Bandra (East), Mumbai 400 051, *hereinafter referred as to "Attorney No. 3"*
- 4) **MR AKASH PRAKASH BHATIA**, age 40 years, Indian Inhabitant, residing at Room No. 2, A Wing, Parekh Nagar, Surya CHS, Vaishetpada-2, Near Triveni Nagar, Kurar Village, Malad East, Mumbai 400 097, *hereinafter referred as to "Attorney No. 4"*
- 5) **MR. MANISH GOPAL SHARMA**, age 35 years, Indian Inhabitant, residing at A-614, Shivkoka Ekyawardhak SRA CHS Building No.1, Janu Bhoje Nagar, Off. WEH, Malad East, Mumbai-400 097, *hereinafter referred as to "Attorney No. 5";*

hereinafter collectively referred to as "**Attorneys**", whose photograph/s and Signature/s for the purpose of identification are affixed hereto be our true and lawful attorney to act **SINGLY /**

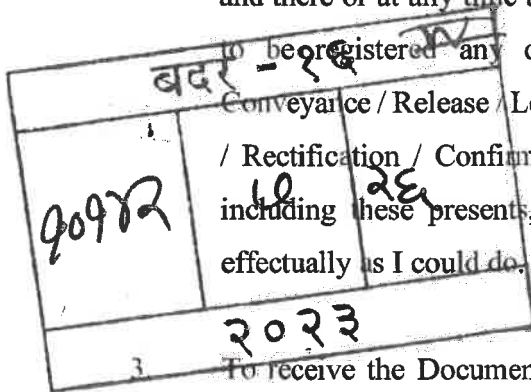

Sign. of the Grantor

				
Sign of the Attorney No. 1	Sign of the Attorney No. 2	Sign of the Attorney No. 3	Sign of the Attorney No. 4	Sign of the Attorney No. 5

मबई-३१

दस्त क्र. ८८२६६ २०२५

SEVERALLY for me and on my behalf in individual capacity, as a partner and/or as a designated partner, to do and execute jointly and/or severally the following acts, deeds, matters and things on my behalf and for me:



to make, conduct and control correspondence in connection with my said Properties and estate.

TO ADMIT THE EXECUTION of any documents executed by me in my individual capacity, as a partner and/or as a designated partner relating to Sale/Purchase/Transfer/Gift/Mortgage/Re-conveyance/ Release / lease / Leave and License Agreement / Assignment Agreement / Rectification / confirmation etc. and to receive compensation, cost, price and to lodge the said documents before the concern Registrar or Sub-Registrar of Assurances in India or Mumbai or in any district or Sub-District or state for the purpose of ADMITTING EXECUTION of any instruments or deeds or documents for registration thereof under the provisions of the Indian Registration Act XVI of 1908 or any statute modifying or extending the same and then and there or at any time thereafter to lodge presents and register or cause and procure to be registered any deeds, including Sale/Purchase/Transfer/Gift/Mortgage/Re-Conveyance / Release / Lease / Leave and License Agreement / Assignment Agreement / Rectification / Confirmation etc. whatsoever executed by virtue of these presents including these presents, as may be deemed necessary in this behalf as fully and effectually as I could do.

To receive the Documents lodged for registration and pass effectual receipt for the same.

Sign. of the Grantor

Sign of the Attorney No. 1	Sign of the Attorney No. 2	Sign of the Attorney No. 3	Sign of the Attorney No. 4	Sign of the Attorney No. 5

मबई-३१	
दस्त क्र. ७६७६६	२०२५
२००/२००	

4. To pay the requisite registration fees, for and on my behalf

5. **AND GENERALLY**, to do all acts, Deeds, matters and things as may become or required under the Indian Registration Act, 1908 and during the law present the said Deeds and Agreements executed by me for registration, to admit execution and to receive such documents duly registered after complying with all the requirements.

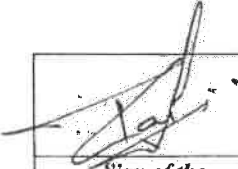
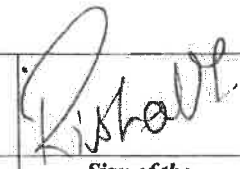
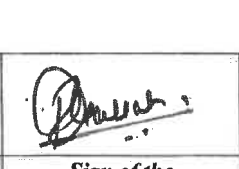
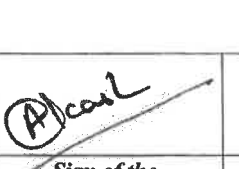
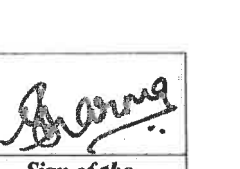
6. **AND I DO HEREBY DECLARE AND CONFIRM THAT** I have ~~transferred~~ ^{entrusted} unto my Attorney the powers and authorities contained in these presents to be exercised by my Attorneys in the manner aforesaid at all times hereafter in relation to my said Properties / estate wheresoever situated.

7. **AND I DO HEREBY AGREE** to ratify and confirm all and whatsoever our Attorneys shall lawfully do or cause to be done in or about the premises aforesaid by virtue of these presents.

8. This Power or Attorney is made without any consideration.

बदर - १६ IV		
७०९४९	C	२६
२०२३		

PM.
Sign of the Grantor

				
Sign of the Attorney No. 1	Sign of the Attorney No. 2	Sign of the Attorney No. 3	Sign of the Attorney No. 4	Sign of the Attorney No. 5

बंदर - १६ IV		
१०१३	e	२६
IN WITNESS WHEREOF we have hereunto subscribed our hand and seal this day of		
JULY 2023 at Mumbai.		
महर्षि-३.१		
२०२३		

SIGNED AND SEALED

By the withinnamed

SUDHANSHU AGARWAL

In presence of:



[Signature]



WE ACCEPT:

SIGNED, SEALED AND DELIVERED

By the withinnamed "ATTORNEYS"

(1) Mr. Rajkumar C. Pal

(Attorney No. 1)



[Signature]



Shabb Goyal

(Attorney No. 2)

[Signature]



Sign. of the Grantor

<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>
Sign of the Attorney No. 1	Sign of the Attorney No. 2	Sign of the Attorney No. 3	Sign of the Attorney No. 4	Sign of the Attorney No. 5

(3) Mr. Ravikumar Mallah
(Attorney No. 3)



(4) Mr. Akash Bhatia
(Attorney No. 4)

मबई-३१
दस्त क्र. १६४६६ २०२५
२०२/२२



(5) Mr. Manish Gopal Sharma
(Attorney No. 5)



In presence of:

1. Tushar / Shirsagan

2.



दस्तावेज - १६४६६
१० २६
२०२३

Sign. of the Grantor

Sign of the Attorney No. 1	Sign of the Attorney No. 2	Sign of the Attorney No. 3	Sign of the Attorney No. 4	Sign of the Attorney No. 5

मबई-३.१

दस्त क्र. ३३६६

२०३/२२

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AGAPA4441R

नाम / Name
SUDHANSHU RAMAVTAR AGARWAL

पिता का नाम / Father's Name
RAMAVTAR TARACHAND AGARWAL

जन्म की तारीख / Date of Birth
15/02/1985

[Signature]



30082017

A PAN Application Digitally Signed. Card Not Valid unless Physically Signed



[Signature]



भारत सरकार
Bharat Sarkar
Unique Identification Authority of India

Enrollment No.: 1069816684/1285

To:
Sudhanshu Ramavtar Agarwal
S/O Ramavtar Agarwal
A/71D, Choksi Plaza
Anand Loh Road
Opp. Railway Station
Mumbai
400009

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.:
9589 8501 2427

मेरा आधार, मेरी पहचान

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.:
9589 8501 2427

मेरा आधार, मेरी पहचान

खदर - १६ IV

१०९४२	११	२६
२०२३		

[Signature]

adani
Electricity



COMMERCIAL

Suchanshu Ramavtar Agarwal

A-710 Andheri Link Road Crystal Plaza Andheri (W) Opposite Infiniti
y Mall MUMBAI 400053

Mobile: 98****99

Email: su*****2u@gmail.com

PAN: AG****41R

GST:

BILL DATE
07-07-2023

TARIFF
LT II (A)

BILL DISTRIBUTION NO.
Andheri/Versova/16/201/04
0/040/001

METER STATUS
Active

CONNECTION DATE
10-09-2016

BILLING STATUS
Regular

1780
S मबई २९
दस्ता क्र. १६
CYCLE NUMBER १६
TYPE OF SUPPLY THREE PHASE
SANCTIONED LOAD (KW) 20.00
BILL NUMBER 100819946150
PRESENT READING DATE 05-07-2023
PREVIOUS READING DATE 06-06-2023



CA NO: 152311425
₹8220.00

Bill Month
June 2023

Bill Period: 07-06-2023 - 05-07-2023

Units Consumed
745

Previous Units: 854

Current Month Bill
₹8238.03

Previous Outstanding
₹2.64

The due date refers to only current bill amount. Previous balance is payable immediately.

- Round sum payable by discount date: 14-07-2023 Amt: ₹8150.00 Discount: ₹69.03
- Round sum payable after due date: 28-07-2023 Amt: ₹8220.00 DPC: ₹69.03

Scan code to pay your bill via (Use any UPI app)

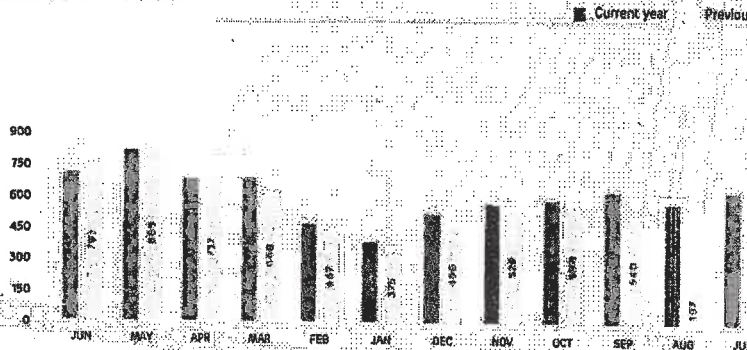


Nearest Collection Centre (Cash/Cheque)

Adani Electricity, Versova, Sheroq Hall 2, Jankidevi School Road, SV Patel Nagar, Andheri (W), Near Vijaya Bank, West Mumbai-400061.



CONSUMPTION TREND



METER DETAILS

Meter Number	Present Reading	Previous Reading	Multiplying Factor	Consumption Units (kWh)
135138	36521.00	35776.00	1	745
Total Consumption				745

paid 13/7/23
online from 10111 736
amt 8150/-
paid

MAJOR BILL COMPONENTS (Rounded off) ₹

बदर - १६ IV
92 26
90983
2023

19122 Toll Free No. (24x7) www.adanielectricity.com

helpdesk.mumbai@adanielectricity.com

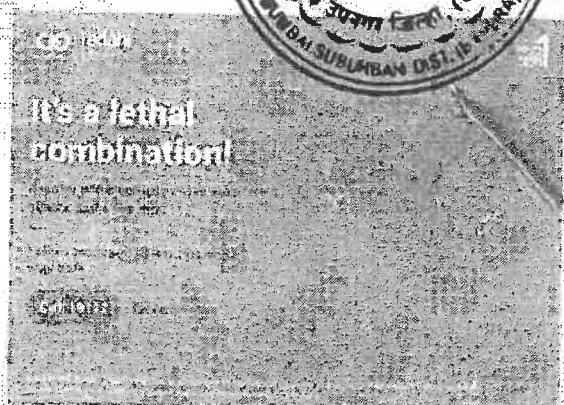
Adani Electricity, Opp. MIDC Police Station, MIDC, Andheri (E), Mumbai-400093

For power interruption complaint or restoration SMS POWER <9 digit account no. > to 19122
Whatsapp POWER <9 digit account no. > to 19122
Give us missed call on 1800 19122
For Portal Related Complaints call 19122
For Internal complaint resolution use our website: www.adanielectricity.com
Join us on: [Social media icons]



IMPORTANT MESSAGE

- Please note that all important communication related to your account are being sent on 98****99 registered with us. In case of any change, do inform us immediately to avoid any inconvenience and enjoy our uninterrupted services.
- In view of MERC order in case no. 325 of 2019, cash payment limit towards electricity bills is fixed at Rs.5,000/- per account per month. For payment of amount greater than Rs.5,000 please use convenient digital channels / online / cheque modes.
- Tentative meter reading date for your JUL-23 bill is 04/08/2023



This electricity bill neither reflects a title nor is to be used as a proof of any property or premises.

This bill is printed on recycled paper.

29616731102115

महई-३१

दस्त क्र ३८८६ २०२५

२०५/२२



राजकुमार चंद्रशेखर पाल

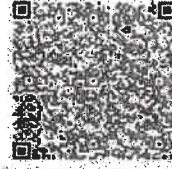
Rajkumar Chandrashekhar Pal

जन्म तारीख/DOB: 21/01/1991

पुरुष/ MALE

7142 2938 5429

माझे आधार, माझी ओळख



पता:

रूम नं. २, अमीर ब्रह्मचर चौक, राणी सती मार्ग,
पठणवाडी, मुंबई, मुंबई,
महाराष्ट्र - ४०००९७

Address:

Room No.2 Amir Ahmad Chawl, Rani Sati
Marg, Pathanwadi, Mumbai, Mumbai,
Maharashtra - 400097

7142 2938 5429



1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box
Bengal



बदर - १६ IV		
१०९४	९३	२६
२०२३		

मबई-३१	
दस्त क. १६०६६	२०२५
२०६/२२	

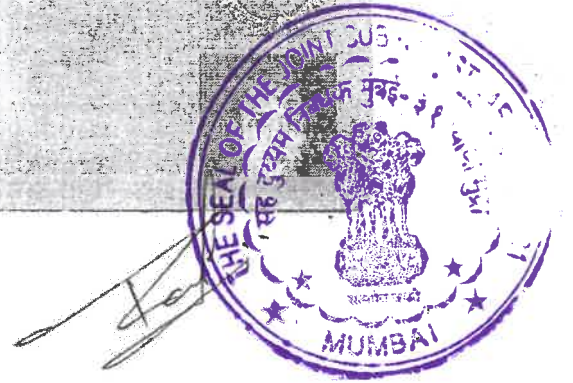
लायकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

HAJKUMAR CHANDRASHEKHAR PAL
CHANDRASHEKHAR RAMKIRAT PAL

21/01/1991
Permanent Account Number:
BZUPP2981R

Signature



बदर - १६ IV		
१०१४२	१४	२६
२०२३		



मबई-३.९

इस्त क्र. १८७६६	२०२५
२०७	२२

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT	भारत सरकार GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड Permanent Account Number Card	
CUZPG7995P	
	
नाम / Name RISHABH ARUN GOYAL	
पिता का नाम / Father's Name ARUNKUMAR GOYAL	
जन्म की तारीख / Date of Birth 28/01/2000	
हस्ताक्षर / Signature	



Rishabh

बदर - १६ IV		
१०१४२	१५	२६
२०२३		



महई-३९

वस्तु क्र: ७८४६ २०२५

भारत सरकार
Government of India

गोयल रिषभ
Goyal Rishabh

जन्म तारीख / DOB: 29/01/2000
पुरुष / Male

3492 5594 0849

आधार - सामान्य भाषासन्धि अधिकार

भारतीय विधि अधिकार प्राधिकार
Unique Identification Authority of India

संलग्न: S/O. Arun, 23, windavan, app
संलग्न: S/O. Arun, 23, windavan, app
संलग्न: S/O. Arun, 23, windavan, app

3492 5594 0849



Rishabh

बचत - १६ IV		
७०१४३	१६	२६
२०२३		



मबई-३१

वस्त क्र. २०२६ २०२६

२०२६



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1216/00116/01262

To,
रवि कुमार दयानंद मल्लाह
Revikumar Dayanand Mallah
S/O Dayanand Mallah
12/160 Bharat Nagar, Near Vaimiki Nagar
Bandra(East) S.O
Mumbai
Maharashtra 400051
9029014950

Ref: 67 / D1C2 / 133487 / 133855 / P



UE114178672IN

बदर - १६ IV		
१०९४२	१८	२६
२०२३		

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3267 5957 6070

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



रवि कुमार दयानंद मल्लाह
Revikumar Dayanand Mallah
वडील : दयानंद रामजी मल्लाह
Father : Dayanand Ramji Mallah
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1994
पुरुष / Male

3267 5957 6070

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



Prach

मबई-३.१	
दस्त क्र. १६४६६	२०२५
२१०	२२४

बदर - १६		
१०१४	१८	२६
२०२३		

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

RAVIKUMAR D MALLAH

DAYANAND RAMJI MALLAH

25/02/1994

Permanent Account Number

CGGPM6882A

Mallah

Signature



27072013

Mallah



मबई-३.१

दस्त क २८७६६

२११/२०२



भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

नोदविषयाचा क्रमांक / Enrollment No: 1218/81215/00166

To,

अकेश प्रकाश भाटिया

Akash Prakash Bhatia

ROOM-2 A-WING, PAREKH NAGAR SUBYA CHS,

VAISHET PADA-2

NEAR TRIVENI NAGAR KURAR VILLAGE

Mahad East

Mahad East Mumbai Mumbai

Maharashtra 400097

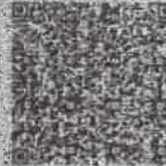
9892388922

Ref: 8 / 16A / 15140 / 15960 / P



SH073799804DF

(Signature)



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6287 2355 0803

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA



अकेश प्रकाश भाटिया

Akash Prakash Bhatia

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1982

पुन्य / Male

6287 2355 0803

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

बदर - २६ IV

१०१२२

१०२६

२६

२०२३



मबई-३.१	
दस्त क्र. १६४६६	२०२५
२१२/२२२	



बंदर - १६		
१०१४९	२०	२६
२०२३		

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

स्वामी देखा सख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AGOPB0835D

नाम / Name
AKASH PRAKASH BHATIA

पिता / माता / पिता का नाम
FRAKASH BHAGWAN BHATIA

जन्म तिथि / Date of Birth
10/06/1982

हस्ताक्षर / Signature



Akash

मबई-३१

बल्ल क. ५८४६६ २०२३

२१३/२२



बदर - १६ IV		
१०१४१	२१	२६
२०२३		

मबई-३९	
दस्त क. १६७६६	२०२५
२९७/२१२	



भारतीय विधि विभाग प्राधिकरण
GOVERNMENT OF INDIA

मनिष गोपाल शर्मा
Manish Gopal Sharma
जन्म तारीख/DOB. 24/05/1988
पुरुष/ MALE

6211 4724 6064

1967
1800 300 1967

महो अक्षर माझी अक्षर P.O. Box
Mumbai



S/O Gopal Sharma A-614 Shivkoti
Ekyawardhak SRA CHS Building No
1, Janu Bhoys Nagar, Off Western
Express Highway, Near Shantaram
Talev, Matad East, Mumbai Mumbai
Suburban
Maharashtra 400097

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

वना:
S/O गोपाल शर्मा, A-614 शिवकोट
(पश्चात्तर्फ) एस ३४/४ सीएचएस बिल्डिंग
नं. १, जानु भोये नगर, ऑफ वेस्टर्न
एक्सप्रेस हाइवे, शान्तराम
तालेव, माताद ईस्ट, मुंबई मुंबई
महाराष्ट्र ४०००९७

१०९४४	२२	२६
२०२३		

6211 4724 6064



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

CLRP66378H

मनिष गोपाल शर्मा
MANISH GOPAL SHARMA

पिता का नाम / Father's Name
GOPAL BANWARILAL SHARMA

सहस्र संख्या / Serial No.
240241082

हस्ताक्षर
Signature



Sharma

मबई-३.१

वस्तु क्र. ३८२६६ २०२५

२९७/२०२२



बदर - १६ IV		
१०९४२	२३	२६
२०२३		

मवई-३.१	
दस्त क्र. १६४६६	२०२५
29/12/2	



MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No. MH46 20120018865 DOI: 03-12-2012
Valid Till: 02-12-2032 (NT)

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

COV	DOI
MCWG	03-12-2012
LWV	03-12-2012

DOB: 27-03-1983 BG

Name: PRAKASH RAUT
S/DW of: EKANATH RAUT
Add: FL-C-403, PL NO-4, SEC-38,
TRUPATI COMPLEX, KAMOTHE,
TAL-PANVEL, DIST-RAIGAD.
PIN: 410209

Signature & ID of Issuing Authority: MH46 901261

FORM 1
RULE 16 (2)

Signature/Thumb Impression of Holder

बदर - १६ IV		
१०१४३	२४	२६
२०२३		

MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No. MH47 20170001125 DOI: 05-01-2017
Valid Till: 04-01-2037 (NT)

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

COV	DOI
LWV	05-01-2017
MCWG	05-01-2017

DOB: 29-12-1994 BG:

Name: TUSHAR KSHIRSAGAR
S/DW of: ASHOK KSHIRSAGAR
Add: 38218 RAJMALA CHS SECTOR 3,
CHARKOPH KANDIVALI W MUMBAI

PIN: 400087

Signature & ID of Issuing Authority: MH47 20173

FORM 1
RULE 16 (2)

Signature/Thumb Impression of Holder



मबई-३३

512/10142

दस्त गोषवारा भाग-1

बदर 16

बुधवार, 26 जुलै 2023 10:55 म.पू.

दस्त क्रमांक: 10142/2023

दस्त क्रमांक: बदर 16 / 10142/2023

290

मजाना मूल्य: रु. 00/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

दु. नि. सह. दु. नि. बदर 16 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 10142 वर दि. 26-07-2023

रोजी 10:55 म.पू. वा. हजर केला.

पावती: 10387

पावती दिनांक: 26/07/2023

सादरकरणाचाचें नाव: सुधांशु अगरवाल

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 520.00

पृष्ठांची संख्या: 26

एकूण: 620.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह. दु. नि. क. ३-५

सह. दु. नि. क. निबंधक, अंधेरी क्र. ५

दस्ताचा प्रकार: जनरल पावरी ऑफ अॅटर्नी

मुद्रांक शुल्क: a जेव्हा तो प्रतिफलार्थ देण्यात आलेला असून @ त्यामुळे कोणतीही स्थावर मालमत्ता विकण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

मुद्रांक क्र. 1 26 / 07 / 2023 10 : 55 : 04 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिफा क्र. 26 / 07 / 2023 10 : 55 : 45 AM ची वेळ: (फी)

सह. दु. नि. क. निबंधक, अंधेरी क्र. ५

मुंबई उपनगर जिल्हा



प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील पत्रकार, निपादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता व प्रामाण्य आहे. दस्ताची सत्यता वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निपादक व्यक्ती यांचे पूर्णपणे जबाबारी राहतील.

लिहून देणारे (दिनांकासहीत स्वाक्षरी)

लिहून घेणारे (दिनांकासहीत स्वाक्षरी)

बदर - १६ IV		
90482	24	26
२०२३		





26/07/2023 10:58:44 AM

दस्त क्रमांक: बदर 16/10142/2023

दस्ताचा प्रकार :- जनरल पॉवर ऑफ अॅटर्नी

दस्त गोपवारा भाग-2

दस्त क्र. 16

दस्त क्रमांक: 10142/2023

मबई-३.१

दस्त क्र. १६०६६

२०२५

२९/७/२०२३

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव: सुधांशु अगरवाल
पत्ता: प्लॉट नं: ए-710, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: क्रिस्टल प्लाझा,
ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: ऑप. इन्फिनिटी मॉल, न्यू लिंक
रोड, महाराष्ट्र, मुंबई.
पॅन नंबर:

पक्षकाराचा प्रकार

कुलमुखत्यार देणार
वय :- 38
स्वाक्षरी:-

2 नाव: राजकुमार सी. पाल
पत्ता: प्लॉट नं: रूम नं. 2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अमीर अहमद
चाळ, ब्लॉक नं: मालाड पूर्व, मुंबई, रोड नं: राणी सती मार्ग,
पठाणवाडी, महाराष्ट्र, मुंबई.
पॅन नंबर:

पॉवर ऑफ अॅटर्नी
होल्डर
वय :- 32
स्वाक्षरी:-

3 नाव: रिषभ अरुण गोयल
पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 23 बुंदावन बंगला पार्ट
3, ब्लॉक नं: अहमदाबाद, रोड नं: झेबारा स्कूल फॉर चिल्ड्रन
जवळ, धलतेज शिलाज रोड, गुजरात, अहमदाबाद.
पॅन नंबर:

पॉवर ऑफ अॅटर्नी
होल्डर
वय :- 23
स्वाक्षरी:-

4 नाव: विक्रम मल्लाह
पत्ता: प्लॉट नं: 12/810, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: भारत नगर,
ब्लॉक नं: बांद्रा पूर्व, मुंबई, रोड नं: वाल्मिकी नगर जवळ, महाराष्ट्र,
मुंबई.
पॅन नंबर:

पॉवर ऑफ अॅटर्नी
होल्डर
वय :- 29
स्वाक्षरी:-

5 नाव: आकाश प्रकाश भाटिया
पत्ता: प्लॉट नं: रूम नं. 2, माळा नं: ए विंग, इमारतीचे नाव: पारिख
नगर, सूर्या को-ऑप ही सो, ब्लॉक नं: कुरार व्हिलेज, मालाड
पूर्व, मुंबई, रोड नं: वैशेठपाडा-2, महाराष्ट्र, मुंबई.
पॅन नंबर:

पॉवर ऑफ अॅटर्नी
होल्डर
वय :- 40
स्वाक्षरी:-

6 नाव: मनिष गोपाळ शर्मा
पत्ता: प्लॉट नं: ए-614, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिवकोकण
एम्पवर्धक एसआरए को-ऑप ही सो बिल्डींग नं. 1, ब्लॉक नं: मालाड
पूर्व, मुंबई, रोड नं: जानू शोए नगर, ऑफ. डब्ल्यू. ई. एच, महाराष्ट्र, मुंबई.
पॅन नंबर:

पॉवर ऑफ अॅटर्नी
होल्डर
वय :- 35
स्वाक्षरी:-

वरील दस्तऐवज करून देणार तयारकीत जनरल पॉवर ऑफ अॅटर्नी चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र. 3 ची वेळ: 26/07/2023 10:58:20 AM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव: तुषार क्षीरसागर
वय: 28
पत्ता: शॉप नं. 17 बी सागर टॉवर जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई
पिन कोड: 400102

स्वाक्षरी

2 नाव: प्रकाश राजूत
वय: 40
पत्ता: शॉप नं. 17 बी सागर टॉवर जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई
पिन कोड: 400102

स्वाक्षरी

छायाचित्र

दस्ता प्रमाणित



प्रमाणित करणेक येते की, या
दस्तामळे एकूण २६६ पाने आहेत

शिक्का क्र. 4 ची वेळ: 26/07/2023 10:59:06 AM

सह. दुय्यम मंडळ, अंधेरी क्र. ५

मुंबई उपनगर जिल्हा

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used	Deface Number	Deface Date
1	SUDHANSHU AGARWAL	eChallan	0300617202307250	24E	500.00	AI	बदर १६०६६/२०२३	२६/०७/२०२३
2	SUDHANSHU AGARWAL	DHC		2607202301267D	520	RF	२६०७२०२३०१२६७	२६/०७/२०२३
3	SUDHANSHU AGARWAL	eChallan		MH0057115762023	100	RF	०००२९५२९३६२०२३२४	२६/०७/२०२३

[D:Stamp Duty] [F:Registration Fee] [DHC: Deface Charge]

२०२३

10142/2023

सह. दुय्यम मंडळ, अंधेरी क्र.-५,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मबई-३.१	
दस्त क्र. १६४६६	२०२५
२९८	२२२

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी सेवा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AGAPA4441R

नाम / Name
SUDHANSHU RAMAVTAR AGARWAL

पिता का नाम / Father's Name
RAMAVTAR TARACHAND AGARWAL

जनम की तारीख / Date of Birth
15/02/1985

[Signature]

[Photo]

© P.A. Application Card only. Card for the holder's use only. No other use.



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी सेवा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AARFR8278E

नाम / Name
RAGHAV RAJ BUILDERS & DEVELOPERS LLP

विगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
22/12/2014

[QR Code]

24/12/2018

मबई-३१	
दस्त क्र. १६४६६	२०२५
२०/२०२	

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

भारत कौशल
Bharat Kaushal

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1960
पुरुष / Male

7915 6333 3661

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

LOKPS3813L

MOHAMMED ABDULLAH SAIED SHAIKH

MOHAMMED SAIED SHAIKH

13/04/2000



520/16466

मंगळवार, 01 जुलै 2025 2:47 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

मबई31

दस्त क्रमांक: 16466/2025

दस्त क्रमांक: मबई31 /16466/2025

बाजार मूल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. मबई31 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 16466 वर दि.01-07-2025

रोजी 2:45 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:16218

पावती दिनांक: 01/07/2025

सादरकरणाराचे नाव: राघव राज बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एलएलपी चे
भागीदार सुधांशु अगरवाल तर्फे कु. मु. म्हणून रविकुमार मल्लाह

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 8880.00

पृष्ठांची संख्या: 222

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 38880.00

सह दुय्यम निबंधक वर्ग ३

मुंबई-३१

दस्ताचा प्रकार: प्रतिज्ञापत्र

मुद्रांक शुल्क: प्रतिज्ञापत्र

शिक्रा क्र. 1 01 / 07 / 2025 02 : 45 : 10 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्रा क्र. 2 01 / 07 / 2025 02 : 46 : 12 PM ची वेळ: (फी)

सह दुय्यम निबंधक वर्ग ३

मुंबई-३१





दस्त गोपवारा भाग-2

मबई-31

दस्त क्रमांक:16466/2025

01/07/2025 2 52:03 PM

दस्त क्रमांक :मबई31/16466/2025

दस्ताचा प्रकार :-प्रतिज्ञापत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:राघव राज बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एलएलपी चे भागीदार सुधांशु अगरवाल तर्फे कु. सु. म्हणून रविकुमार मल्लाह पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ऑफिस नं. ए-710 क्रिस्टल प्लाझा, अंधेरी लिंक रोड, इन्फिनिटी मॉल समोर अंधेरी (पश्चिम) मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पैन नंबर:AARFR8278E	लिहून देणार वय :-31 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित प्रतिज्ञापत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्षा क्र.3 ची वेळ:01 / 07 / 2025 02 : 47 : 25 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:अब्दुल्ला शेख वय:24 पत्ता:चेंबूर, मुंबई पिन कोड:400071		
2	नाव:भरत कौशल वय:57 पत्ता:चेंबूर, मुंबई पिन कोड:400071		

शिक्षा क्र.4 ची वेळ:01 / 07 / 2025 02 : 48 : 46 PM

शिक्षा क्र.5 ची वेळ:01 / 07 / 2025 02 : 49 : 30 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह दुय्यम निबधक

सह दुय्यम निबधक वर्ग २

Payment Details:

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan	10000502025070102336	MH004757664202526P	500.00	SD	0002701385202526	01/07/2025
2		DHC		0725013209082	8880	RF	0725013209082D	01/07/2025
3	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan		MH004757664202526P	30000	RF	0002701385202526	01/07/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get printout immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback@regnet.gov.in

प्रमाणित करण्यात येते कि या दस्तावेज

एकूण ...२.२.२.२. पाने आहेत.

पुस्तक क्र.१ मबई-३१/१६४६६/२०२५

या क्रमांकावर नोंदला

दिनांक ०१ / ०७ / २०२५

(ई.डी.देवशी)

सह दुय्यम निबधक वर्ग २ मुंबई-३
मुंबई



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 31

दस्त क्रमांक : 16466/2025

नोदणी :

Regn:63m

01/07/2025

गाव: कुर्ला तालुका: कुर्ला जिल्हा: मुंबई उपनगर जिल्हा

(1) विलेखाचा प्रकार	प्रतिज्ञापत्र
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : , इतर माहिती: बिल्डिंग नं.140, राघव मारवेल, प्रीती सागर को ऑप हौ सोसा लि., सि टी एस नं. 2, नेहरू नगर, कुर्ला पूर्व, मुंबई 400024, मौजे कुर्ला 3, 1) गव्हर्नमेंट नोटिफिकेशन इशूड अंडर नं.टी पी एस -1820/ए एन 37 पी.के -80/20 यू डी -13 दिनांक 14/01/2021 2) हॉनरेबल. विपी अँड सीइओ/ए एस सक्क्युलर नं. आर इ इ /एम बी /परिपत्रक /424/2021 दिनांक 25/02/2021 3) म्हाडा एनओसी नं. सीओ /एम बी /आरइइ /एनओसी /एफ -1361/721/2022 दिनांक 28/03/2022 4) आरइइ /एम बी लेटर दिनांक. 05/06/2025 दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे. ((C.T.S. Number : 2 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 4517.63 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-राघव राज बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एलएलपी चे भागीदार सुधांशु अगरवाल तर्फे कु. सु. म्हणून रविकुमार मल्लाह वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: ऑफिस नं. ए-710 क्रिस्टल प्लाझा, अंधेरी लिंक रोड, इन्फिनिटी मॉल समोर अंधेरी (पश्चिम) मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AARFR8278E
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	01/07/2025
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	01/07/2025
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	16466/2025
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- Affidavit



सह दुय्यम निबंधक वर्ग २
मुंबई-३१

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan	10000502025070102336	MH004757664202526P	500.00	SD	0002701385202526	01/07/2025
2		DHC		0725013209082	8880	RF	0725013209082D	01/07/2025
3	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan		MH004757664202526P	30000	RF	0002701385202526	01/07/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

